

LA CAMPANA

950.000 €

REFERENCIA R5169049

Villa Exclusiva en La Campana, Nueva Andalucía: Lujo y Confort en Marbella

3	2	136 m²	478 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar esta excepcional villa, una joya inmobiliaria situada en La Campana, el corazón de Nueva Andalucía, uno de los enclaves residenciales más codiciados de Marbella. Esta propiedad fusiona el confort moderno con una ubicación inmejorable, ofreciendo un estilo de vida de lujo, privacidad y serenidad en la perla de la Costa del Sol.

Ubicación Inmejorable: La Campana, Su Conexión al Lujo en el Sur de España

Ubicada estratégicamente en La Campana, esta villa goza de una conectividad excepcional con lo mejor de Marbella y el sur de España. A solo seis minutos en coche, el emblemático Puerto Banús le espera con sus yates de lujo, boutiques de alta costura y vida nocturna vibrante. Las doradas arenas de Playa del Duque y sus exclusivos clubes de playa también están a un breve trayecto, invitándole a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo.

La Campana ofrece, además, un acceso inmejorable a una infraestructura completa y de primer nivel. La proximidad a la autovía A-7 facilita las conexiones, mientras que en sus alrededores encontrará prestigiosas escuelas internacionales, supermercados de calidad, centros médicos y una vasta oferta gastronómica. Los amantes del golf se deleitarán con la cercanía a renombrados campos del "Valle del Golf" de Marbella, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club.

Vivir en La Campana, en el sur de España, es abrazar un estilo de vida subtropical con más de 300 días de sol al año, una rica cultura y la comodidad de tener todo al alcance. Esta villa no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a una de las ubicaciones más deseables del mundo, donde el lujo y la belleza natural se entrelazan armoniosamente.

Un Oasis Exterior: Jardín, Piscina y Chill-Out para Vivir Marbella

La generosa parcela de 426 m² que rodea esta villa es un verdadero oasis de tranquilidad, diseñado para maximizar el disfrute del excepcional clima marbellí. El jardín, adornado con frutales, ofrece no solo belleza escénica, sino también la posibilidad de disfrutar de productos frescos de su propio huerto privado. Es el escenario perfecto para la vida al aire libre que caracteriza a la Costa del Sol.

El corazón de este espacio exterior es la refrescante piscina privada, imprescindible para los cálidos días de verano y un punto focal para el ocio familiar. Alrededor de la piscina, una acogedora zona chill-out invita a la relajación, la lectura o a compartir momentos especiales al atardecer. Este rincón está concebido para la socialización y el descanso, creando un ambiente de resort privado en la comodidad de su hogar.

El amplio jardín también ofrece espacio seguro para juegos infantiles o para crear un rincón de meditación. La combinación de vegetación, piscina y áreas al aire libre, convierte a esta villa en el lugar ideal para forjar recuerdos inolvidables con sus seres queridos bajo el sol andaluz.

Diseño Interior y Confort: Armonía en Cada Detalle

Con una superficie construida de 138 m², esta villa se distribuye armoniosamente en dos niveles, optimizando cada espacio para confort y funcionalidad. La planta baja cuenta con una espaciosa cocina de concepto abierto, elegantemente integrada con un luminoso salón y comedor. Este diseño crea un ambiente social y familiar ideal para la convivencia y el entretenimiento, inundado de luz natural.

En esta misma planta, se encuentran dos dormitorios cómodos y versátiles, perfectos para huéspedes, una oficina en casa o miembros de la familia. Ambos dormitorios están diseñados para el descanso y se complementan con un cuarto de baño completo. La distribución inteligente de la planta baja asegura una experiencia de vida práctica y placentera.

Ascendiendo a la planta superior, la suite principal se erige como un santuario de privacidad y relajación. Dispone de su propio balcón privado, ideal para disfrutar de la tranquilidad o de un café matutino con vistas. El amplio cuarto de baño en-suite es un oasis personal, equipado con bañera y ducha separada, ofreciendo el equilibrio perfecto para la relajación y el bienestar. Este retiro garantiza máximo confort y serenidad.

Modernización, Eficiencia y Potencial de Expansión: Una Inversión Inteligente

Esta villa no solo es estéticamente atractiva, sino que también ofrece la tranquilidad que brindan sus actualizaciones recientes y la eficiencia energética. Renovada en 2018, la propiedad cuenta con sistemas eléctricos y de fontanería actualizados, asegurando un funcionamiento óptimo. La instalación de paneles solares demuestra un compromiso con la sostenibilidad y garantiza una notable eficiencia energética, traduciéndose en un ahorro significativo y una menor huella de carbono. Los exteriores, inmaculadamente mantenidos, realzan el atractivo general de la propiedad.

Un atributo de gran valor de esta villa es su excepcional potencial de expansión. Existe una atractiva posibilidad de ampliar la planta inferior, abriendo un abanico de oportunidades para sus futuros propietarios. Podría transformarse en espacio habitable adicional, quizás creando un dormitorio extra, un gimnasio privado o una sala de cine. Esta flexibilidad permite adaptar la propiedad a las necesidades futuras, añadiendo un valor considerable y la capacidad de personalizar aún más este magnífico hogar. Es un lienzo en blanco para materializar sus aspiraciones.

En resumen, esta villa impecablemente mantenida y estratégicamente ubicada en La Campana, Nueva Andalucía, combina a la perfección el confort moderno, una privacidad excepcional y una proximidad envidiable a las mejores atracciones de Marbella y la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad verdaderamente única e irrepetible, una inversión inteligente en calidad de vida y lujo en uno de los destinos más buscados de España. No deje pasar la posibilidad de convertir esta villa en el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5169049	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	136 m²	Parcela	478 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking