

VALLE ROMANO

desde 1.100.000 €

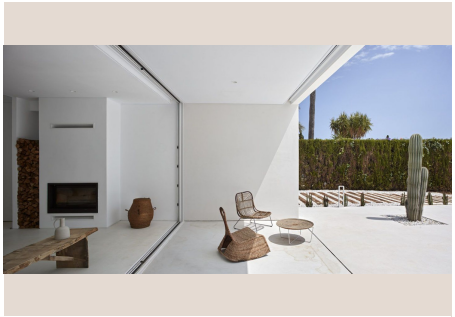
REFERENCIA R5169109

Descubra la Exclusividad en Valle Romano, Estepona: Un Hogar Vanguardista en la Costa del Sol

3	2	160 m²	434 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes en Valle Romano, Estepona, el corazón vibrante de la Costa del Sol. Este proyecto de obra nueva, con un precio fijo y transparente de **1.100.000 €**, encarna la fusión perfecta entre diseño de vanguardia, confort supremo y eficiencia energética. Diseñado meticulosamente para el cliente contemporáneo más exigente, este chalet ofrece **tres amplios dormitorios y dos baños**, distribuidos en una superficie construida de **160 m²**, prometiendo una experiencia de vida de lujo sin igual en el sur de España.

Desde el concepto inicial, este desarrollo se ha concebido bajo la premisa de la transparencia y la excelencia. Olvídese de los presupuestos inflados o los costes ocultos; aquí, el precio es inamovible y lo incluye absolutamente todo. Este modelo "llave en mano" garantiza una adquisición libre de preocupaciones, donde cada detalle, desde la gestión de permisos hasta los acabados finales de diseño, está cubierto. Es una inversión segura y sofisticada en un estilo de vida de élite, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar sin demoras ni complicaciones.

Ubicación Insuperable: El Encanto de Estepona y la Tranquilidad de Valle Romano

Estratégicamente ubicado en Valle Romano, Estepona, este inmueble se beneficia de una de las localizaciones más atractivas y en crecimiento de la Costa del Sol. Estepona, conocida como el “Jardín de Andalucía”, conjuga a la perfección el encanto tradicional andaluz con la modernidad de una ciudad en plena ebullición. La proximidad a prestigiosos campos de golf, incluyendo el propio Valle Romano Golf, sitúa a los aficionados a este deporte a escasos minutos de su pasión. Asimismo, las idílicas playas de Estepona, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, se encuentran a un corto trayecto, invitando al disfrute del sol y el mar durante todo el año.

La parcela de **434 m²**, con su privilegiada orientación oeste, garantiza una exposición solar óptima durante las tardes, iluminando las estancias con una luz natural excepcional y ofreciendo puestas de sol memorables. Esta ubicación no solo brinda un entorno natural de gran belleza y vistas despejadas, sino también una conectividad excelente a todos los servicios esenciales: centros comerciales, restaurantes de alta gastronomía, escuelas internacionales y una vibrante oferta de ocio. Residir en Valle Romano es abrazar la serenidad de un entorno residencial consolidado sin renunciar a la animada vida social y cultural que caracteriza al sur de España.

Arquitectura Innovadora y Diseño Orientado a la Eficiencia

La arquitectura de este nuevo proyecto en Estepona es un testimonio de diseño inteligente y funcionalidad. La filosofía se centra en la creación de viviendas eficientes, con líneas claras y una distribución que elimina cualquier espacio superfluo, priorizando la habitabilidad real y la optimización de cada metro cuadrado. La casa, con sus **160 m² construidos**, se compone de **110 m² de vivienda principal y un versátil semisótano de 50 m²**, concebidos para maximizar el confort, la luminosidad y la armonía entre los diferentes ambientes. Los espacios interiores se integran de manera fluida con las amplias terrazas exteriores, que se convierten en extensiones naturales del hogar, ideales para el ocio al aire libre y el disfrute del benigno clima mediterráneo.

Características Premium y Confort Integral

Este exclusivo chalet en Valle Romano está equipado con una selección de características y comodidades de alta gama que redefinen el estándar de vida de lujo. La parcela de 434 m² acoge una **piscina ecológica** privada, un refugio personal de frescor y paz. El semisótano de 50 m² ha sido diseñado para maximizar su utilidad y bienestar, incluyendo una exquisita zona de **sauna**, ideal para la relajación, y un área de lavandería práctica y discreta, optimizando la funcionalidad del hogar.

La promesa de "todo incluido" se materializa en cada aspecto del proyecto. El precio abarca la parcela de 434 m², el proyecto arquitectónico completo y su gestión profesional, así como todos los permisos, tasas y administración necesarios, asegurando un proceso sin complicaciones desde el inicio hasta la entrega. En el ámbito de la sostenibilidad y la tecnología, la vivienda incorpora un avanzado **sistema de climatización por aerotermia**, garantizando un confort térmico óptimo con una eficiencia energética sobresaliente, y **paneles solares con sistema de autoconsumo**, lo que se traduce en un ahorro considerable en la

factura eléctrica y un firme compromiso ecológico. Además, la **domótica avanzada** permite un control inteligente y personalizado de los diferentes sistemas del hogar, desde la iluminación hasta la seguridad, elevando la comodidad y la tranquilidad a un nuevo nivel.

Los acabados interiores reflejan un gusto exquisito y una calidad constructiva superior. Las **solerías de gres porcelánico de diseño** visten los espacios con elegancia y durabilidad, mientras que los cerramientos de alta calidad aseguran un aislamiento térmico y acústico excepcional. Las **cocinas se entregan completamente equipadas** con electrodomésticos de última generación y los baños se completan con griferías de diseño y sanitarios premium, listos para su uso inmediato. Todo está pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual desde el primer momento.

Un Estilo de Vida Exclusivo: Eficiencia, Elegancia y Habitabilidad Real

Esta propiedad ha sido concebida como un hogar contemporáneo, de una elegancia intrínseca, excepcionalmente confortable y de sólida construcción, diseñado con la precisión necesaria para satisfacer las expectativas del cliente moderno. Es una declaración de principios donde la eficiencia energética, una estética sofisticada y una habitabilidad genuina convergen para forjar un espacio verdaderamente excepcional. Cada detalle ha sido meditado para el disfrute y el bienestar de sus futuros residentes, ofreciendo una calidad de vida superior en la vibrante Costa del Sol.

La entrega "llave en mano" garantiza un proceso de adquisición sencillo y gratificante, permitiéndole ocupar su nuevo hogar sin preocupaciones adicionales. Esta oferta de precio cerrado es válida hasta **diciembre de 2026**, representando una oportunidad única para asegurar su inversión en una de las zonas con mayor proyección de Estepona. Desde Luxury Realty le invitamos a descubrir esta residencia que lo tiene todo: diseño, ubicación privilegiada, lujo y un compromiso inquebrantable con la sostenibilidad.

Detalles

Referencia	R5169109	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.100.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	160 m²	Parcela	434 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado