+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

desde 6.800.000 €

REFERENCIA R5169181

Villa de Lujo Excepcional en El Paraíso Alto, Estepona: Una Obra Maestra de la Arquitectura Moderna por Luxury Realty

6	9	1.182 m²	1.283 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes en el exclusivo enclave de El Paraíso Alto, Estepona. Esta majestuosa villa de nueva construcción, con un precio de 6.800.000 €, no es solo una propiedad, sino una declaración de estilo de vida. Lista para ser habitada, se erige como una obra maestra contemporánea que fusiona la elegancia más depurada con una funcionalidad impecable, ofreciendo acabados de primera calidad en cada rincón. Con seis espaciosas habitaciones y nueve baños, esta residencia ha sido diseñada para quienes buscan lo extraordinario, brindando una experiencia de vida incomparable en el corazón del sur de España.

Ubicada en una parcela generosa de 1.283 m², la villa se extiende a lo largo de cuatro plantas de diseño exquisito, cada una concebida para maximizar la luz natural y las vistas panorámicas. El diseño arquitectónico se caracteriza por sus líneas limpias, volúmenes puros y una integración perfecta con el entorno. Los amplios espacios de vida de planta abierta fluyen sin interrupciones, realzados por paneles de cristal de suelo a techo que no solo conectan el interior con el impresionante paisaje exterior, sino que también invitan a la luz del Mediterráneo a inundar cada estancia. Aquí, cada elemento, desde la distribución hasta la selección de materiales, ha sido meticulosamente elegido para crear un ambiente de sofisticación y confort supremo.

El corazón de esta residencia es, sin duda, su cocina de vanguardia. Equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño elegante y minimalista, convierte la preparación de cada comida en una experiencia culinaria extraordinaria. Este espacio no es solo funcional, sino un epicentro social, perfecto para reuniones familiares o para entretener a invitados con la máxima distinción. La fluidez entre la cocina, el comedor y las zonas de estar fomenta una atmósfera abierta y acogedora, ideal para el estilo de vida contemporáneo.

Con seis generosas habitaciones, cada una con su propio baño en-suite, y un total de nueve baños, esta villa ofrece un espacio considerable, privacidad y un confort excepcional para familias numerosas o para aquellos que disfrutan de agasajar a sus invitados con frecuencia. Cada suite ha sido concebida como un santuario personal, donde el lujo y la tranquilidad se combinan con vistas inspiradoras y detalles pensados para el descanso y la relajación. Los acabados de los baños son un reflejo del estándar de calidad de toda la propiedad, con accesorios de diseño y materiales nobles que añaden un toque de opulencia.

Al salir al exterior, se descubre un oasis de serenidad y belleza. Un jardín paisajístico meticulosamente diseñado rodea la propiedad, creando un telón de fondo verde que complementa la arquitectura moderna. Las amplias terrazas son ideales para relajarse bajo el sol andaluz o para organizar eventos memorables. La joya de la corona del espacio exterior es, sin duda, la espectacular piscina infinita, que parece fusionarse con el horizonte, completa con una elegante cascada que añade un toque de encanto y tranquilidad. Junto a la piscina, una cocina exterior completamente equipada ofrece la posibilidad de disfrutar de cenas al aire libre bajo el manto estrellado del cielo mediterráneo, transformando cada velada en una celebración.

La propiedad cuenta con amplios espacios de terraza y balcones estratégicamente ubicados para disfrutar de las ininterrumpidas vistas panorámicas que abarcan desde el azul intenso del mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes. Estos espacios al aire libre se convierten en extensiones naturales de la vida interior, invitando a la contemplación y al disfrute del privilegiado clima del sur de España. Ya sea para un café matutino o para un cóctel al atardecer, cada punto de vista ofrece una perspectiva única de la belleza de la Costa del Sol.

La funcionalidad y la comodidad se han tenido en cuenta en cada detalle. La villa incluye un garaje privado, complementado con un amplio espacio de aparcamiento adicional para varios vehículos, garantizando siempre la facilidad y seguridad. Los terrenos, que combinan un paisajismo moderno con el encanto y la flora mediterránea, crean un entorno armonioso y tranquilo, un verdadero refugio donde la naturaleza y el diseño coexisten en perfecta sintonía. La integración de elementos autóctneos con una estética contemporánea confiere a la propiedad una personalidad única y un ambiente de calma incomparable.

Situada en El Paraíso Alto, una de las zonas más codiciadas de Estepona, en la soleada Costa del Sol, esta villa se beneficia de una ubicación estratégica que ofrece tranquilidad y privacidad, al mismo tiempo que se encuentra a poca distancia de campos de golf de prestigio, playas de arena fina, puertos deportivos de lujo y una vibrante vida social. La cercanía a Marbella y Puerto Banús añade un atractivo adicional, permitiendo disfrutar de lo mejor del glamour y la exclusividad del sur de España. Esta es una oportunidad irrepetible para adquirir una residencia de lujo sin parangón, diseñada para el disfrute y la vida plena.

Detalles

Referencia	R5169181	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 6.800.000 €
Dormitorios	6	Baños	9
Construidos	1.182 m²	Parcela	1.283 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella