

GUADALMINA BAJA

335.000 €

REFERENCIA R5169193

Exclusivo Apartamento de Lujo en el Corazón de Guadalmina Baja, Costa del Sol

3	2	102 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











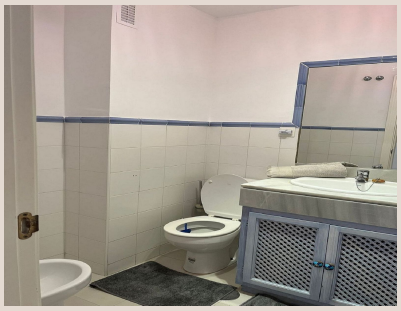

Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas del sur de España. Este magnífico apartamento en planta media, con 102 m² construidos, ofrece un estilo de vida de lujo y confort inigualable. Ubicado en la exclusiva zona de Guadalmina Baja, en la soleada Costa del Sol, este inmueble representa la combinación perfecta de elegancia, tranquilidad y acceso a todas las comodidades de un enclave de élite.

Guadalmina Baja no es solo una dirección, es una declaración de estilo de vida. A pocos pasos de la playa, sus residentes disfrutan de acceso privilegiado a las doradas arenas y las tranquilas aguas del Mediterráneo, ideal para paseos matutinos o relajación bajo el sol andaluz. Para los amantes del golf, la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol es un atractivo innegable, permitiendo disfrutar de este deporte de élite en un entorno incomparable. La comodidad es primordial, y este apartamento se encuentra cerca de tiendas y servicios de primera calidad, desde boutiques exclusivas y restaurantes gourmet hasta supermercados y establecimientos esenciales.

La urbanización donde se asienta el inmueble garantiza un entorno tranquilo, seguro y excepcionalmente bien mantenido, reflejando el alto estándar de vida de la zona. La excelente orientación Este y Oeste asegura una luminosidad óptima durante todo el día, bañando sus espacios interiores con la cálida luz del sol. Este apartamento está estratégicamente situado en el corazón de Guadalmina Baja, un bastión de exclusividad en el sur de España, prometiendo una vida sofisticada y relajada a orillas del Mediterráneo.

El apartamento, en impecable buen estado, ofrece 102 m² inteligentemente distribuidos, creando un ambiente acogedor y funcional. Cuenta con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, ideales para familias, parejas o como refugio de vacaciones. Los interiores están realzados por suelos de mármol de alta calidad, un detalle que aporta sofisticación y frescura, ideal para el clima mediterráneo de la Costa del Sol. Para asegurar el máximo confort en cualquier estación, el inmueble dispone de aire acondicionado, permitiendo mantener una temperatura ideal durante los cálidos veranos y los suaves inviernos. La cocina, totalmente equipada, está lista para inspirar creaciones culinarias, combinando funcionalidad con un diseño práctico y moderno.

La vida al aire libre es un pilar en Guadalmina Baja, y este apartamento lo celebra. La piscina comunitaria es un oasis refrescante, enmarcada por jardines comunitarios meticulosamente cuidados que invitan a la relajación. Es el escenario perfecto para disfrutar del sol o socializar con vecinos en un entorno sereno. Desde sus estancias, y posibles zonas exteriores, se pueden apreciar vistas al campo, ofreciendo una perspectiva de tranquilidad y verdor que complementa la vibrante vida costera de la Costa del Sol.

La seguridad es una prioridad, y este complejo residencial está cerrado y cuenta con control de acceso mediante portero automático, brindando tranquilidad y privacidad a sus residentes. Para la comodidad de los propietarios y sus visitantes, se incluye aparcamiento en garaje, así como plazas de aparcamiento abierto dentro de la urbanización, garantizando un lugar seguro para su vehículo. La excelente ubicación también lo sitúa cerca del transporte público, lo que facilita la conexión con otras localidades de la Costa del Sol y sus numerosos atractivos.

Este apartamento en Guadalmina Baja representa mucho más que una vivienda; es una inversión inteligente en una de las zonas más estables y demandadas de la Costa del Sol. Su atractivo como casa de vacaciones es innegable, ofreciendo un retiro de lujo con un fuerte potencial de alquiler. La combinación de una ubicación privilegiada, excelentes servicios, acabados de calidad y la inmejorable calidad de vida que ofrece el sur de España, lo convierte en una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo.

Luxury Realty se enorgullece de presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Este apartamento es un testimonio de la belleza, la exclusividad y la comodidad que Guadalmina Baja tiene para ofrecer. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina, disfrutar de un día de golf o relajarse en la playa, todo a su alcance en este idílico rincón del sur de España.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este excepcional apartamento. Es la encarnación de la vida de lujo en la Costa del Sol, una invitación a experimentar lo mejor del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo esta

propiedad puede transformar su estilo de vida en uno de los destinos más envidiados del mundo.

Detalles

Referencia	R5169193	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	335.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	102 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión