+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

Villa en Mijas

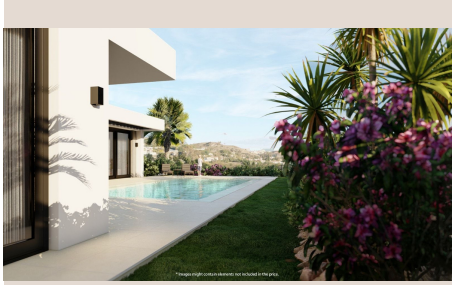
1.499.000 €

REFERENCIA R5169331

4	4	195 m²	950 m²	71 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas. Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender. Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas. Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante. ■ – La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades – ■ Piscina infinita con ducha exterior ■ Placas solares (4,5 kW) ■ Suelo radiante por agua ■ Paquete completo de interior y tecnología ■ Opciones de diseño en azulejos ■ Ventanas con marcos negros ■ Descalcificador de agua ■ Preinstalación ■para ■cargador ■de ■coche eléctrico ■ ■Jardinería ■decorativa ■ ???? ■Ubicación ■privilegiada ■en Mijas ■· ■????■ Única ■villa ■disponible en ■un ■proyecto ■agotado ■· ???? Gran ■ahorro ■fiscal ■con ■ITP ■al ■7%

Detalles

Referencia	R5169331	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.499.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	195 m²	Parcela	950 m²
Terraza	71 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella