

LA QUINTA

1.500.000 €

REFERENCIA R5169370

Exclusividad y Lujo sin Límites: Residencia Única en Las Terrazas de La Quinta, Marbella

2	375 m²	775 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Bienvenido a una propiedad semipareada verdaderamente excepcional, presentada por Luxury Realty, situada en la codiciada y exclusiva comunidad de Las Terrazas de La Quinta. Esta residencia es una declaración de estilo de vida, ofreciendo una sinergia perfecta de elegancia atemporal, diseño moderno y un potencial de expansión inigualable. Con la posibilidad de añadir una planta adicional, no solo se eleva su ya impresionante huella arquitectónica, sino que también maximiza las vistas panorámicas al deslumbrante mar Mediterráneo.

Actualmente, esta joya inmobiliaria ostenta el título de la propiedad privada más grande de la comunidad, abarcando una generosa parcela de 775 m². Sus 275 m² de espacio habitable se complementan con 100 m² de terrazas majestuosas, configurando un lienzo para el ocio y la contemplación. Además, cuenta con la piscina de agua salada climatizada privada más extensa del vecindario, consolidando su posición como un hogar sin parangón en tamaño y sofisticación dentro de este enclave de prestigio.

Diseño Interior Sofisticado y Espacios de Vida Exquisitos

El meticuloso diseño de esta propiedad se manifiesta en cada rincón. Su distribución inteligente ofrece dos amplios dormitorios y dos baños de diseño elegante, junto con un práctico aseo para invitados. El concepto de planta abierta, bañado en luz natural a través de sus ventanales panorámicos, crea una atmósfera de amplitud y conexión con el entorno. La sala de estar, centro neurálgico del hogar, invita a la relajación con su acogedora chimenea de gas, perfecta para las noches más frescas, garantizando confort durante todo el año.

La cocina, un paradigma de funcionalidad y estética, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, y se integra armoniosamente con los espacios de comedor y sala de estar. Este flujo continuo es ideal para el entretenimiento, desde cenas íntimas hasta reuniones familiares animadas, o simplemente para el disfrute diario. En el exterior, las amplias terrazas se convierten en extensiones naturales del hogar, ofreciendo múltiples zonas para cenas al aire libre, momentos de relax y para empaparse del cálido sol mediterráneo, creando un oasis personal de bienestar.

Potencial de Expansión Ilimitado y Características Sostenibles

Una de las características más atractivas de esta propiedad es su inmenso potencial de expansión. La oportunidad de construir una tercera planta no solo añadiría espacio valioso, sino que ofrecería vistas aún más impresionantes del mar, las montañas y los campos de golf, elevando la experiencia de vida a un nivel superior. Pensando en el futuro y la sostenibilidad, la residencia está equipada con paneles solares en el tejado, lo que asegura una significativa eficiencia energética y reduce el impacto ambiental, mientras contribuye a un estilo de vida más verde.

La comodidad también es clave, con dos plazas de aparcamiento privadas, una de ellas equipada con un punto de carga para vehículos eléctricos, un detalle esencial en la vida moderna. La piscina de agua salada climatizada, flanqueada por cuidados jardines mediterráneos, conforma un santuario de serenidad, perfecto para desconectar del mundo o para acoger a invitados con el máximo estilo y privacidad. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia residencial sin igual.

La Exclusividad de Las Terrazas de La Quinta y su Entorno

Ubicada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Las Terrazas de La Quinta, esta propiedad garantiza una tranquilidad y seguridad absolutas, con vigilancia 24 horas al día. Los residentes disfrutan además del privilegio de acceso a una piscina comunitaria y jardines meticulosamente mantenidos, lo que refuerza el sentido de comunidad, lujo y serenidad inherente a este enclave. Es un lugar donde la privacidad y la exclusividad se viven a diario, permitiendo un estilo de vida relajado y sofisticado.

La Prestigiosa Ubicación: La Quinta, Corazón del Lujo en el Sur de España

La Quinta es reconocida mundialmente por su ubicación privilegiada y su belleza escénica incomparable. Enclavada en las suaves colinas de Benahavís, en el sur de España, la zona ofrece vistas panorámicas que quitan el aliento: el azul profundo del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas andaluzas y los verdes inmaculados de campos de golf de renombre mundial. Esta posición estratégica no solo asegura paisajes idílicos, sino que también sitúa a sus residentes en el corazón de la vida de lujo.

La comunidad se encuentra a poca distancia de Marbella y el cosmopolita Puerto Banús, lo que permite un acceso rápido a una oferta inigualable de restaurantes de alta cocina, boutiques de diseñadores internacionales y una vibrante vida nocturna. Para los entusiastas del aire libre, La Quinta es un paraíso que ofrece excelentes oportunidades para el golf en sus prestigiosos campos, senderismo por sus rutas escénicas y una amplia gama de actividades recreativas. Vivir en La Quinta es abrazar un estilo de vida donde la naturaleza, el lujo y la conveniencia se fusionan en perfecta armonía.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable en un Mercado Exclusivo

Esta propiedad representa una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una de las residencias más destacadas de La Quinta. Su diseño expansivo, sus lujosas características, su posición dominante en la comunidad y su considerable potencial de desarrollo la convierten en una oferta sin precedentes en el mercado. Ya sea como residencia permanente para disfrutar de un estilo de vida de ensueño o como una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados de España, esta propiedad de Luxury Realty ofrece un valor inigualable.

Es una invitación a formar parte de una comunidad de élite, disfrutando de la paz, la seguridad y el esplendor de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya, donde cada día se convierte en una experiencia de lujo y exclusividad.

Detalles

Referencia	R5169370	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	375 m²	Parcela	775 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking