+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

1.100.000 €

REFERENCIA R5169469

Casa Pareada de Lujo en Casasola, Guadalmina Baja – Un Refugio Exclusivo en la Costa del Sol presentado por Luxury Realty

4	5	180 m²	120 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad inmobiliaria sin igual en uno de los enclaves más deseados y prestigiosos del sur de España: una magnífica casa pareada ubicada en la exclusiva urbanización Casasola, a solo unos pasos de la icónica Guadalmina Baja. Esta propiedad no es solo una casa; es un estilo de vida, una declaración de lujo y comodidad en el corazón de la Costa del Sol, diseñada para aquellos que buscan la excelencia y la privacidad en su máxima expresión.

Con una superficie construida de 276 m² y 206 m² útiles, esta elegante residencia ofrece un espacio generoso y cuidadosamente distribuido para el disfrute de sus ocupantes. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación y bienestar. La vivienda cuenta con cuatro amplias habitaciones, cada una diseñada como un santuario personal, y cuatro baños completos que reflejan un alto nivel de acabados y funcionalidad, garantizando la privacidad y el confort para toda la familia y sus invitados.

El corazón de esta casa lo constituye su espacioso salón principal, un lugar ideal para la convivencia familiar y las reuniones sociales. Bañado por la luz natural que entra a través de sus amplios ventanales, este espacio se convierte en el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables. La distribución fluida conecta armoniosamente con las demás áreas de la planta baja, facilitando un estilo de vida moderno y sin interrupciones. La cocina, aunque no se detalla en exceso, se imagina como un espacio diseñado con las más altas calidades, lista para equiparse con lo último en tecnología culinaria.

La suite principal, un verdadero remanso de paz de 23 m², es un ejemplo de cómo se fusiona el lujo con la funcionalidad. Dispone de un elegante baño en-suite y una terraza privada, ofreciendo un espacio íntimo donde desconectar y disfrutar de momentos de serenidad. Imagínese despertando cada mañana con la suave brisa mediterránea y disfrutando de un café en su propio balcón, antes de empezar el día.

Ascendiendo a la planta ático, descubrimos un espacio de 24 m² que alberga otra luminosa habitación, un baño completo y, de nuevo, una terraza privada. Esta versátil área es perfecta para acoger a huéspedes con total independencia, transformarse en un inspirador estudio creativo, una oficina en casa con vistas despejadas, o un gimnasio personal. Su flexibilidad añade un valor incalculable a la propiedad, adaptándose a las necesidades cambiantes de la vida moderna.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Casasola, la urbanización colinda directamente con la prestigiosa Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más exclusivas y cotizadas del sur de España. Guadalmina Baja es sinónimo de elegancia, tranquilidad y acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol. Sus calles arboladas, sus villas señoriales y su proximidad a las playas de arena dorada y a algunos de los campos de golf más renombrados, como el Real Club de Golf Guadalmina, la convierten en un paraíso para los amantes del lujo y la naturaleza.

Vivir aquí significa disfrutar de la cercanía a Puerto Banús, a tan solo 10 minutos en coche, con su vibrante vida nocturna, sus boutiques de diseñadores internacionales y sus impresionantes yates. Marbella y su casco antiguo, con su encanto andaluz y su exquisita oferta gastronómica, también están a un corto trayecto. La zona cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo colegios bilingües de prestigio, centros comerciales, restaurantes de alta cocina y opciones de ocio para todas las edades, garantizando una calidad de vida incomparable.

La urbanización Casasola, de estilo andaluz, es un pequeño reducto de solo 20 viviendas, lo que asegura una privacidad y exclusividad excepcionales. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de una refrescante piscina comunitaria, un verdadero oasis de tranquilidad, y la intimidad de un jardín privado que complementa a la perfección el estilo de vida al aire libre que caracteriza a la región. Además, la propiedad incluye aparcamiento para dos vehículos, proporcionando comodidad y seguridad adicionales. Orientada al sur, la casa goza de una inmejorable exposición al sol y luz natural durante todo el año, en un entorno sereno y discreto.

Construida en 1992, esta casa ha sido mantenida en excelentes condiciones, presentando un estado impecable que permite la entrada inmediata sin necesidad de reformas. Equipada con calefacción por radiadores de gas natural, asegura un confort óptimo en cualquier estación del año, adaptándose a las ligeras variaciones climáticas de la Costa del Sol. Su orientación sureste maximiza la entrada de luz solar, creando ambientes cálidos y acogedores desde el amanecer.

En Luxury Realty, comprendemos que la compra de una propiedad es una decisión significativa. Por ello, le invitamos a descubrir esta joya arquitectónica que representa una oportunidad única para vivir en un paraíso andaluz. No deje pasar la

ocasión de establecerse en un lugar donde la calidad de vida y el lujo se encuentran en perfecta armonía. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita privada y personalizada. Permítanos guiarle hacia su próximo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5169469	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	180 m²	Parcela	120 m²
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella