

TORREMOLINOS

720.000 €

REFERENCIA R5170894

Vive el Sueño Mediterráneo: Exclusivo Adosado en Primera Línea en el Paseo de la Carihuela, Torremolinos

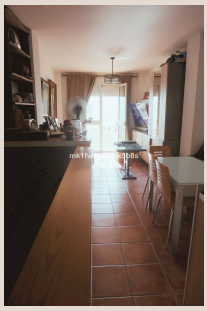
1	2	80 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








ROUTE
66





Descripción

Imagínese despertar cada mañana con el suave arrullo de las olas, salir a su balcón privado y contemplar cómo el sol pinta el mar en un espectáculo de colores que quita el aliento. Esto no es una fantasía; es la realidad cotidiana que le espera en este extraordinario adosado de cuatro plantas, estratégicamente ubicado en el mundialmente conocido Paseo de la Carihuela, en el corazón de Torremolinos, la joya de la Costa del Sol en el sur de España.

En Luxury Realty, entendemos que una propiedad es más que ladrillos y cemento; es un estilo de vida, una inversión y un refugio personal. Este inmueble encarna a la perfección esos valores, ofreciendo una combinación inigualable de lujo, ubicación y potencial de rentabilidad.

Una Inversión Inteligente con Potencial de Rentabilidad Inmediato

Esta casa es mucho más que un hogar idílico; es una oportunidad de inversión excepcionalmente astuta. La planta baja cuenta con un espacio comercial de alto rendimiento, actualmente operado como un bar con terraza y en régimen de alquiler, lo que le asegura una fuente de ingresos inmediata y estable desde el primer día. Esta característica añade un valor significativo a la propiedad, convirtiéndola en una opción ideal para aquellos que buscan un activo que genere rendimiento en una de las zonas más demandadas de Torremolinos.

Distribución Interior: Un Diseño Pensado para el Placer y la Comodidad

Cada planta de este adosado ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y las vistas, invitándole a vivir una experiencia mediterránea inmersiva:

Primera Planta: El Corazón del Hogar con Vistas Infinitas

Aquí se encuentra un espacioso salón-comedor, bañado por la luz natural que entra a través de sus amplios ventanales. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de calidad, se integra armoniosamente con el espacio, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento. Desde el salón, se accede directamente a un balcón privado, el lugar ideal para disfrutar de un aperitivo mientras se deleita con las inigualables vistas al mar y la energía del paseo marítimo. Es un espacio diseñado para la convivencia y el disfrute, donde cada momento se convierte en un recuerdo preciado.

Segunda Planta: Un Santuario de Descanso Frente al Mar

Subiendo a la segunda planta, descubrirá un acogedor dormitorio principal. Este espacio ha sido concebido como un verdadero santuario, dotado de armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Sus grandes ventanales se abren a otro encantador balcón privado, permitiéndole disfrutar de la suave brisa marina y despertarse con las impresionantes vistas azules. El baño, recientemente renovado con un gusto exquisito y materiales de primera calidad, completa esta planta, ofreciendo un oasis de relajación donde cada detalle ha sido pensado para su bienestar. Dormir con el sonido de las olas es un lujo que pocos pueden permitirse.

Tercera Planta: El Solárium Panorámico, su Oasis Privado

La joya de la corona de esta propiedad se encuentra en su planta superior. Un espectacular solárium le espera, ofreciendo vistas panorámicas de 180 grados que abarcan el azul infinito del Mediterráneo, la icónica silueta de Puerto Marina, y en los días claros, la majestuosidad nevada de Sierra Nevada. Es un escenario perfecto para tomar el sol, organizar cenas al aire libre o simplemente meditar. Además, cuenta con una versátil terraza cubierta que puede transformarse con facilidad en un segundo dormitorio, un estudio privado o un espacio de ocio adicional, adaptándose a sus necesidades y ampliando las posibilidades de esta magnífica residencia.

Descubra La Carihuela y Torremolinos: Un Estilo de Vida Exclusivo

Ubicada en un barrio vibrante y lleno de encanto, La Carihuela es célebre por sus playas de arena dorada, sus restaurantes de renombre que ofrecen el mejor "pescaíto frito" y sus tradicionales chiringuitos. Es un destino que cobra vida durante todo el año, gracias a su atmósfera animada y su oferta cultural y gastronómica. Torremolinos, en el corazón de la Costa del Sol, es sinónimo de calidad de vida, con un clima excepcional, excelentes conexiones (a solo 15 minutos del aeropuerto internacional de Málaga) y una infraestructura de servicios completa.

Vivir aquí significa disfrutar de paseos interminables junto al mar, atardeceres mágicos, la proximidad a campos de golf de prestigio, puertos deportivos y una vibrante vida nocturna. La Carihuela, en particular, mantiene ese sabor andaluz auténtico, un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad. Es el lugar ideal para quienes buscan el verdadero estilo de vida mediterráneo en el sur de España, con todas las comodidades y la belleza natural a su alcance.

Características Destacadas de la Propiedad:

Este adosado de cuatro plantas cuenta con generosos 80 m² construidos, diseñados para ofrecer amplitud y funcionalidad en cada rincón.

Ofrece actualmente un espacioso dormitorio principal, con la excepcional flexibilidad de convertir fácilmente la terraza cubierta superior en un segundo dormitorio, adaptándose perfectamente a sus necesidades familiares o de invitados.

Dispone de dos baños completos, uno de ellos recientemente renovado con materiales y acabados de alta calidad, garantizando así un confort y una estética modernos.

La propiedad se enriquece con dos encantadores balcones privados, uno en la primera planta y otro en la segunda, ideales para disfrutar del aire marino y las vistas panorámicas en cada nivel.

En su planta superior, encontrará una versátil terraza cubierta que puede ser un espacio de lectura o incluso ese segundo dormitorio, además de un espectacular solárium con vistas panorámicas que promete ser su santuario personal.

El inmueble se presenta en un impecable estado de segunda mano, conservado con un cuidado excepcional, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas adicionales.

Su ubicación es insuperable: situado directamente en el vibrante Paseo Marítimo de La Carihuela, a tan solo dos pasos de la arena dorada de la playa.

El dormitorio principal está equipado con armarios empotrados de diseño, optimizando el espacio de almacenamiento con elegancia y funcionalidad.

Para su máximo confort durante todo el año, la vivienda cuenta con aire acondicionado, indispensable para disfrutar de las agradables temperaturas del verano andaluz.

Este adosado se encuentra en excelentes condiciones, completamente listo para que usted se mude y comience a vivir la vida de sus sueños. En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecerle propiedades que no solo cumplan, sino que superen sus expectativas.

¿Listo para hacer realidad este sueño? Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar su visita privada. Le aseguramos que esta es una oportunidad que no querrá dejar escapar en el vibrante sur de España.

Detalles

Referencia	R5170894	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	720.000 €
Dormitorios	1	Baños	2

Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar