+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

595.000 €

REFERENCIA R5171074

# Descubra el Lujo Redefinido: Apartamento Jardín en la Prestigiosa Nueva Andalucía, Sur de España

| 3 | 2 | 100 m² | 18 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional: un espléndido apartamento jardín, meticulosamente reformado y ubicado en el corazón palpitante de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio indiscutible en la soleada Costa del Sol. Esta joya arquitectónica representa la síntesis perfecta entre el diseño contemporáneo, el encanto tradicional andaluz y la comodidad de una ubicación inmejorable. Es una invitación a quienes buscan un hogar con estilo, una residencia secundaria de ensueño o una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Situado estratégicamente en la afamada "Golf Valley" de Marbella, este inmueble ofrece una experiencia de vida sin igual. Su ubicación privilegiada no solo garantiza una proximidad inigualable a campos de golf de renombre mundial, sino también un fácil acceso a todas las comodidades y lujos que caracterizan a esta vibrante región.

## Un Santuario de Elegancia Moderna y Confort

Adéntrese en un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la sofisticación. Este apartamento de tres dormitorios y dos baños ha sido objeto de una renovación integral, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados que reflejan las últimas tendencias en diseño interior. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de lujo discreto y confort absoluto.

El interior le da la bienvenida con un diseño de planta abierta, luminoso y expansivo, donde la sala de estar, el comedor y la cocina se entrelazan de manera fluida. Grandes ventanales bañan el espacio con abundante luz natural, realzando la estética moderna y la paleta de colores neutros que invitan a la relajación. La cocina, elegante y completamente equipada, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, con electrodomésticos de última generación y un diseño pulcro que optimiza el espacio y la funcionalidad.

Un elemento distintivo de la zona de estar es su encantadora chimenea, que no solo añade un toque de calidez y carácter, sino que también crea un ambiente acogedor, perfecto para las noches más frescas o para reuniones íntimas. Los dormitorios ofrecen un refugio de paz, cada uno diseñado para maximizar el confort y la privacidad, con armarios empotrados y acabados de lujo. Los baños, con su diseño moderno y sus accesorios de alta gama, evocan la sensación de un spa privado, proporcionando un espacio para el rejuvenecimiento diario.

## Su Oasis Privado: Jardín Mediterráneo con Alma Andaluza

Desde la sala de estar, las puertas acristaladas se abren a una espaciosa terraza que, a su vez, conduce a un exuberante jardín privado con orientación este. Este espacio exterior es la personificación del estilo de vida mediterráneo, un verdadero santuario al aire libre. Imagínese disfrutando de su café matutino bajo el sol andaluz, organizando cenas memorables con amigos y familiares, o simplemente relajándose en las tranquilas tardes, rodeado por la belleza de la flora local y el susurro de la brisa.

El jardín no es solo una extensión de su hogar, sino un lugar para crear recuerdos, un espacio donde la naturaleza y la vida social se fusionan. Es un lienzo verde que ofrece privacidad y serenidad, ideal para escapar del bullicio y reconectar con la tranquilidad.

## Las Cascadas: Encanto Genuino en un Entorno Exclusivo

La propiedad se encuentra en Las Cascadas, una comunidad cerrada y muy apreciada, reconocida por su auténtica arquitectura andaluza, sus impecables jardines paisajísticos y su atractiva piscina comunitaria. Este complejo residencial ofrece una armoniosa combinación entre el encanto rústico español en el exterior y el confort moderno en el interior. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta comunidad, brindando a sus residentes una tranquilidad inigualable. Sus zonas comunes son un oasis de esparcimiento y relajación, con la piscina como punto focal para disfrutar de los cálidos días de la Costa del Sol.

### Nueva Andalucía: El Corazón Vibrante de la Costa del Sol

Nueva Andalucía es, sin lugar a dudas, una de las zonas residenciales más solicitadas y prestigiosas de Marbella. Su estratégica ubicación la sitúa en el epicentro de la “Golf Valley”, flanqueada por algunos de los campos de golf más elitistas y famosos de Europa, como Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos. Para los entusiastas del golf, esta es una ubicación soñada, con fácil acceso a instalaciones de primer nivel y torneos internacionales.

A pocos minutos de esta propiedad, encontrará una completa infraestructura de servicios y ocio. Desde restaurantes internacionales que ofrecen experiencias culinarias de alto nivel hasta supermercados de calidad y animados bares, la oferta es variada y sofisticada. Para las familias, la presencia de opciones educativas de prestigio como Aloha College y Les Roches, ambas instituciones reconocidas internacionalmente, añade un valor incalculable.

Además, el mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de lujo y glamour, se encuentra a un corto trayecto en coche. Sus boutiques de diseñadores, su vibrante vida nocturna, sus exclusivos yates y sus playas de arena dorada ofrecen un estilo de vida de élite que atrae a visitantes de todo el mundo. La facilidad de acceso a las principales vías y aeropuertos internacionales conecta esta joya del sur de España con el resto del mundo, consolidando su atractivo como destino de primera categoría.

---

### Una Oportunidad de Vida Excepcional con Luxury Realty

Este apartamento representa la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar moderno con un jardín privado en la inigualable Nueva Andalucía. Es igualmente ideal como residencia permanente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, como una elegante casa de vacaciones para escapadas inolvidables o como una inversión sólida en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Todo ello, en una ubicación inmejorable: cerca del golf, de todas las comodidades, de colegios internacionales y de las paradisíacas playas. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta propiedad que promete superar sus expectativas y ofrecerle una vida de lujo y confort en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5171074 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 595.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 100 m² | Parcela | – |
| Terraza | 18 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella