+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

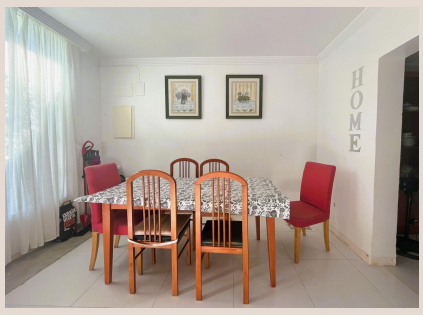
Adosado en Estepona

320.000 €

REFERENCIA R5172778

3	2	80 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Imagina despertar cada mañana en un entorno tranquilo, rodeado de vegetación, con la libertad de disfrutar de tu propio espacio exterior y la ilusión de dar forma a un hogar exactamente como lo sueñas. Esta acogedora casa pareada en la urbanización cerrada en Estepona, es más que una propiedad: es un lienzo en blanco lleno de potencial, listo para transformarse en tu refugio personal o en una inversión con gran proyección. Ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, a pocos minutos de las playas de Estepona y rodeada de todos los servicios —colegios, supermercados, restaurantes, zonas de ocio—, esta vivienda ofrece comodidad, privacidad y conexión con todo. Una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para escapadas familiares o generar ingresos a través del alquiler turístico o residencial. Construida sobre una parcela de 140 m², la casa cuenta con 65,73 m² construidos, distribuidos en dos plantas, con ampliaciones ya realizadas en ambos niveles, lo que permite una mayor versatilidad de uso y muchas posibilidades de redistribución. En la planta baja, un salón amplio con chimenea te recibe con calidez y abre paso a una cocina abierta con vistas al comedor, creando un espacio cómodo y fluido para la vida diaria. Desde aquí accedes a un patio privado con terraza, un rincón al aire libre que invita a disfrutar de desayunos bajo el sol, tardes tranquilas o veladas con amigos. Puedes imaginar una zona chill-out, un pequeño huerto o simplemente un espacio para desconectar del mundo. En la planta superior, hay dos dormitorios amplios y luminosos, un baño completo y un tercer espacio que puedes adaptar como despacho, sala de lectura o integrarlo al dormitorio principal. También hay un amplio distribuidor que puede transformarse en una segunda sala de estar, zona de juegos o incluso un estudio. Cada rincón te ofrece libertad para diseñar la casa que deseas, ya sea con vestidor, baño en suite o almacenamiento extra. La urbanización destaca por su ambiente familiar, tranquilo y seguro. Cuenta con dos piscinas comunitarias y amplias zonas verdes, ideales para relajarte o disfrutar del buen clima mediterráneo todo el año. El acceso es cómodo, y la conexión con las principales vías te permite moverte fácilmente a Marbella, San Pedro o el centro de Estepona. La vivienda requiere reforma, pero esa es precisamente su mayor ventaja: no estás pagando por acabados genéricos, sino invirtiendo en un espacio con potencial real de revalorización, donde puedes diseñar cada detalle a tu gusto. Es una casa que espera tu toque personal, con una base sólida y una ubicación inmejorable. Por solo 320.000 €, esta propiedad representa una de las oportunidades más atractivas del mercado en Estepona. Ideal para familias que buscan crecer, parejas jóvenes con visión, extranjeros que desean una segunda residencia o inversores que entienden el valor de una buena localización con margen de mejora. No dejes pasar esta oportunidad de crear algo único. Con un poco de visión y una reforma bien pensada, esta casa se convertirá en ese lugar al que siempre querrás volver. "Precio Final: 320,000 €. En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que este precio incluye los honorarios de intermediación ■inmobiliaria. ■No ■están ■incluidos los ■gastos ■de ■Notaría, ■Registro ■de la ■Propiedad ■ni impuestos ■(ITP ■o IVA), ■por ■ser ■importes ■variables que dependen ■de ■las ■circunstancias ■personales ■del ■comprador".

Detalles

Referencia	R5172778	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	320.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	80 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella