+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

545.000 €

REFERENCIA R5172808

Exclusivo Ático Tríplex de Lujo con Eficiencia Energética en La Cala de Mijas: Un Santuario en la Costa del Sol

3	3	243 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: un ático tríplex de diseño magistralmente renovado, ubicado en el prestigioso enclave de La Cala de Mijas. Esta joya inmobiliaria, situada en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, en el sur de España, se encuentra a solo cinco minutos en coche del vibrante y pintoresco pueblo costero que le da nombre. Aquí, la fusión de un estilo contemporáneo impecable, una amplitud generosa y un compromiso inquebrantable con la sostenibilidad redefine el concepto de vida de lujo.

La Cala de Mijas es más que una ubicación; es un estilo de vida. Reconocida por sus playas doradas, su exquisita gastronomía local y su ambiente relajado pero sofisticado, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Desde este ático, los residentes pueden disfrutar de la cercanía a campos de golf de renombre, puertos deportivos de élite y una amplia gama de servicios, todo ello bajo el inconfundible sol andaluz. La conveniencia de estar a poca distancia de Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga añade un atractivo innegable para aquellos que buscan lo mejor de la vida mediterránea.

Diseño Sofisticado y Espacios Exquisitos

La propiedad se despliega majestuosamente a lo largo de tres niveles, cada uno diseñado con una atención meticulosa a los detalles y una visión clara de la vida moderna. El nivel de entrada le da la bienvenida a un espacio diáfano, luminoso y acogedor, donde la sala de estar y el comedor fluyen armoniosamente, complementados por una cocina de vanguardia. La cocina, un verdadero paraíso para los amantes de la gastronomía, cuenta con un diseño contemporáneo, electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad que invitan tanto a la creación culinaria como a la socialización.

Este nivel principal también alberga un elegante aseo de cortesía, añadiendo un toque de practicidad y sofisticación. Desde el salón, amplias puertas correderas se abren a una encantadora terraza privada orientada al oeste. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de la cálida luz del sol de la tarde, cenar al aire libre bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras se contempla la apacible belleza del entorno. Es un espacio diseñado para el disfrute, la desconexión y la creación de recuerdos inolvidables.

Confort y Privacidad en el Nivel Inferior

Descendiendo a la planta inferior, se descubre un remanso de paz y privacidad. Aquí se encuentran tres dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos embellecidos con un nuevo pavimento que aporta calidez y modernidad. Dos de estas habitaciones cuentan con baños en-suite completamente modernizados, ofreciendo un santuario personal con acabados de lujo y diseño contemporáneo. El tercer dormitorio es atendido por un baño independiente, también recientemente actualizado, garantizando la comodidad para todos los ocupantes o invitados.

Este nivel ha sido inteligentemente aprovechado, incorporando un espacio adicional que actualmente se utiliza como una oficina inspiradora. Esta flexibilidad permite adaptar la propiedad a diversas necesidades, ya sea como estudio, sala de lectura o un rincón creativo, destacando la versatilidad de este ático tríplex.

El Cenit de la Vida Sostenible: Terraza en la Azotea y Energía Verde

El punto culminante de esta excepcional propiedad se encuentra en su nivel superior: una espectacular terraza en la azotea, también orientada al oeste. Este vasto espacio al aire libre es un lienzo en blanco para el ocio y el entretenimiento, ideal para tomar el sol con total privacidad, organizar reuniones con amigos o simplemente dejarse envolver por las majestuosas puestas de sol que tiñen el cielo andaluz con tonos vibrantes cada tarde. Las vistas panorámicas y la brisa marina crean una atmósfera incomparable.

Pero la grandeza de este ático no se limita a su estética y confort; abraza plenamente el futuro con un innovador sistema de paneles solares instalado en esta misma azotea. Esta avanzada tecnología genera suficiente electricidad no solo para cubrir la totalidad del consumo de la vivienda, sino también para vender el exceso de energía a la red eléctrica. El resultado es un beneficio extraordinario: cero facturas mensuales de electricidad, un testimonio del compromiso de la propiedad con la vida

eco-amigable y la eficiencia energética. Es una inversión en confort, en ahorro y en un futuro más verde.

Comunidad Exclusiva y Servicios de Élite

Esta propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, elementos esenciales que añaden comodidad y seguridad a la vida diaria. La comunidad cerrada en la que se enclava este ático es un verdadero paraíso en sí mismo. Ofrece extensos jardines meticulosamente cuidados, adornados con encantadoras fuentes de agua, que invitan a paseos relajantes y momentos de contemplación. Tres piscinas resplandecientes, una de las cuales ha sido recientemente renovada, proporcionan refrescantes opciones para los días soleados.

Para la máxima tranquilidad de sus residentes, la comunidad cuenta con un servicio de conserjería dedicado y un sistema de CCTV monitorizado las 24 horas en todas las entradas y garajes, garantizando un entorno seguro y exclusivo en todo momento. Este es el lujo de vivir en un resort privado, con todas las comodidades a su alcance.

En resumen, esta es una oportunidad única de adquirir una residencia elegante, sostenible y segura en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir este ático tríplex, un hogar donde cada día es una experiencia de vida elevada, de lujo sin compromisos y de una conexión profunda con la belleza y el estilo de vida del sur de España.

Detalles

Referencia	R5172808	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	545.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	243 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella