+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.200.000 €

REFERENCIA R5173057

Villa Andaluza de Lujo con Vistas Panorámicas Inigualables en Puerto Romano, Estepona

3	3	289 m²	925 m²	84 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Presentamos una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol: una impresionante villa de estilo andaluz, estratégicamente ubicada en la cima de Puerto Romano, Estepona. Esta propiedad no es solo una casa, sino un mirador privado desde donde se despliega una de las panorámicas más espectaculares de la región. Desde el amanecer que tiñe de dorado las cumbres de la montaña de La Concha al este, hasta la inmensidad azul del mar Mediterráneo, con las majestuosas siluetas de Gibraltar y las místicas Montañas del Atlas de Marruecos dibujándose en el horizonte al oeste, cada momento en esta villa es una obra de arte natural.

Situada en un generoso terreno de casi 1.000 m², esta residencia promete privacidad, serenidad y una sensación inigualable de escape del bullicio cotidiano. Los jardines mediterráneos meticulosamente diseñados envuelven la propiedad, creando un oasis de tranquilidad donde la vegetación exuberante y los aromas florales invitan a la relajación. El corazón del exterior lo ocupa una gran piscina privada, un lugar idílico para refrescarse bajo el sol andaluz o disfrutar de veladas inolvidables. La seguridad y la comodidad están garantizadas con una puerta de acceso automatizada que conduce a un amplio camino de entrada, ofreciendo opciones de estacionamiento tanto al aire libre como cubierto.

La villa, una fusión perfecta entre el encanto tradicional andaluz y el confort contemporáneo, se distribuye en dos niveles, ofreciendo espacios amplios y luminosos. Cuenta con tres espaciosos dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para residentes e invitados. Además, dispone de un aseo de cortesía en la planta baja.

La planta principal acoge un majestuoso salón con chimenea, el epicentro del hogar, donde la luz natural inunda la estancia y las vistas al mar son un telón de fondo constante. Este espacio se conecta armoniosamente con un elegante comedor, ideal para cenas familiares y reuniones sociales. La cocina, independiente y totalmente equipada, combina funcionalidad y estilo, ofreciendo un entorno perfecto para los amantes de la gastronomía. Uno de los tesoros de esta planta es el encantador patio acristalado, orientado al oeste, un refugio idílico para disfrutar de las puestas de sol durante todo el año, independientemente del clima. Desde el salón y la terraza cubierta, la posición elevada de la villa permite contemplar vistas ininterrumpidas sobre la piscina y los jardines, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior.

Ascendiendo a la planta superior, un acogedor salón abierto ofrece un espacio adicional de relax, con vistas al salón principal. A la izquierda, una suite de dormitorio completa con armarios empotrados y baño en suite se abre a una amplia terraza orientada al sur, donde las vistas al mar Mediterráneo alcanzan su máxima expresión, ofreciendo un santuario personal con paisajes impresionantes. A la derecha, otra generosa suite de dormitorio en suite disfruta de las mismas espectaculares vistas, asegurando que cada despertar sea una experiencia de ensueño.

Esta residencia de lujo está equipada con una serie de características adicionales que realzan su atractivo y funcionalidad. Incluye cabañas de almacenamiento exteriores, conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad, un avanzado sistema de alarma y rejas de seguridad para una total tranquilidad. Para el confort durante todo el año, la villa dispone de calefacción central y aire acondicionado. Los suelos de mármol añaden un toque de elegancia atemporal a cada espacio, y una estufa de gas en la cocina complementa sus excelentes prestaciones.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad. Puerto Romano, un enclave residencial tranquilo y consolidado, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche del vibrante centro de Estepona y sus hermosas playas. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" en el sur de España, es una ciudad que fusiona a la perfección el encanto de sus calles empedradas y plazas florecidas con modernas infraestructuras, una exquisita oferta gastronómica y un animado puerto deportivo. Esta villa no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida: la combinación perfecta de la autenticidad andaluza con todas las comodidades modernas en una comunidad apacible. Representa una oportunidad excepcional, ya sea como una magnífica residencia familiar o un refugio vacacional de lujo, para experimentar lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer.

Detalles

Referencia	R5173057	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.200.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	289 m²	Parcela	925 m²
Terraza	84 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella