+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS COSTA

268.000 €

REFERENCIA R5173072

Apartamento de Lujo Modernizado de 2 Dormitorios en Planta Baja – El Chaparral, Mijas Costa, Costa del Sol

2	2	70 m²	7 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la perfecta simbiosis entre el lujo contemporáneo y el idílico estilo de vida costero en este exquisito apartamento en planta baja, estratégicamente ubicado a tan solo 450 metros de las doradas playas de El Chaparral, una de las zonas más codiciadas de Mijas Costa, en el corazón del sur de España. Este inmueble representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia permanente, una escapada vacacional de ensueño o una inversión de alto rendimiento en la vibrante Costa del Sol.

Los actuales propietarios han transformado meticulosamente esta propiedad durante los últimos tres años, sometiéndola a una modernización integral que supera las expectativas más exigentes. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente de sofisticación y confort. Entre las mejoras destacadas se incluye la instalación de un baño completamente nuevo, diseñado con acabados de primera calidad que evocan una sensación de spa privado. Además, se han incorporado ventanas de doble acristalamiento de alta eficiencia, mosquiteras en todas las aperturas para un confort sin igual, y un nuevo y elegante suelo que recorre toda la vivienda, aportando continuidad y una estética pulcra. Las barandillas de los balcones han sido actualizadas para complementar el diseño moderno y la cocina, ahora un espacio culinario contemporáneo, cuenta con encimeras de granito que combinan belleza y funcionalidad, equipada con electrodomésticos de última generación. La reciente instalación de una nueva caldera y unidades individuales de aire acondicionado en cada estancia garantiza un clima perfecto durante todo el año, mientras que la conexión directa de fibra óptica asegura una conectividad ininterrumpida para el trabajo o el ocio.

Este apartamento, una joya arquitectónica en Mijas Costa, ha sido diseñado pensando en la comodidad y la elegancia. El corazón de la vivienda es su luminoso salón-comedor de planta abierta, un espacio amplio y acogedor que invita a la relajación y al entretenimiento. Desde aquí, se accede directamente a un balcón privado, un oasis de tranquilidad con vistas a exuberantes bananeros, donde podrá disfrutar de sus mañanas con un café o de románticas veladas bajo las estrellas. La cocina, totalmente equipada y con un diseño vanguardista, es un deleite para cualquier entusiasta culinario, incorporando un frigorífico-congelador integrado, lavavajillas, horno y microondas, todo ello enmarcado por las sofisticadas encimeras de granito.

El dormitorio principal es un santuario de paz, lo suficientemente espacioso para albergar una cama "super king-size", acompañado de armarios empotrados que ofrecen una solución de almacenamiento elegante y eficiente. Las puertas francesas de este dormitorio se abren a otro balcón privado, proporcionando un rincón íntimo para disfrutar del aire fresco. El segundo dormitorio, actualmente concebido como una oficina funcional con un sofá cama, demuestra una versatilidad excepcional, siendo fácilmente adaptable para albergar una cama doble grande o dos camas individuales, ajustándose a las necesidades de sus ocupantes. El elegante y flamante baño, más allá de su impecable diseño, alberga discretamente la lavadora y la secadora, maximizando el espacio y la funcionalidad.

A pesar de su designación como "planta baja", la ubicación de este apartamento es única. Se encuentra en un desarrollo escalonado en una ladera, lo que significa que se accede a él a través de unos pocos escalones, confiriéndole una privacidad y unas vistas que a menudo superan las de otras propiedades en planta baja.

La urbanización donde se ubica el inmueble es un verdadero paraíso. Rodeada de hermosos jardines comunitarios meticulosamente cuidados y una refrescante piscina, ofrece un ambiente de serenidad y exclusividad. La tranquilidad del entorno se complementa a la perfección con la conveniencia de tener todas las comodidades al alcance de la mano: supermercados, restaurantes y paradas de autobús se encuentran a solo 10 minutos a pie. La playa, con su arena fina y sus aguas cristalinas, está a escasos 5 minutos caminando, y a otros 5 minutos se llega al chiringuito local, famoso por su ambiente animado y su entretenimiento veraniego. Para los amantes de la naturaleza, un corto paseo cuesta arriba revela un paisaje rural idílico con impresionantes vistas a la montaña y al mar, invitando a explorar la rica biodiversidad andaluza.

Mijas Costa, conocida por su clima excepcional y su vibrante comunidad internacional, es un destino privilegiado en el sur de España. Desde este apartamento, las bulliciosas localidades de La Cala de Mijas y Fuengirola están a solo 5 minutos en coche, ofreciendo una amplia gama de opciones gastronómicas, culturales y de ocio, desde boutiques de lujo hasta campos de golf de renombre mundial. La comunidad, de estilo andaluz, se compone de tan solo 24 apartamentos, lo que fomenta un ambiente cálido y amigable entre los residentes. Las normas de la comunidad permiten el alquiler vacacional, lo que añade un atractivo

considerable para aquellos que buscan una inversión con un potencial de ingresos significativo. Los gastos de comunidad son de 185,00 € al mes, incluyendo el consumo de agua, lo que refleja una gestión eficiente y un mantenimiento impecable de las instalaciones comunes.

Esta propiedad en El Chaparral no es solo un hogar; es una inversión inteligente y un acceso a un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol. Su precio competitivo para una venta rápida lo posiciona como una excelente oportunidad para compradores exigentes, ya sea para establecer su residencia principal, disfrutar de unas vacaciones inolvidables o como una fuente de ingresos a través del alquiler. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de este paraíso español, donde el lujo, la comodidad y la ubicación se fusionan en perfecta armonía.

Detalles

Referencia	R5173072	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	268.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	70 m²	Parcela	–
Terraza	7 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella