+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

8.000.000 €

REFERENCIA R5173597

Exclusiva Oportunidad de Inversión en Estepona: Una Finca con Potencial Ilimitado en la Costa del Sol

4	3	842 m²	8.000 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, un destino sinónimo de lujo y prosperidad en el sur de España, emerge una oportunidad de inversión verdaderamente excepcional. Luxury Realty se complace en presentar una finca única en Estepona, un enclave de creciente prestigio que promete un futuro de revalorización inigualable. Esta propiedad, que se asienta sobre una generosa parcela de 8.000 m², representa un lienzo en blanco para inversores con visión, desarrolladores ambiciosos y aquellos que buscan forjar un legado inmobiliario en una de las regiones más codiciadas de Europa.

La ubicación estratégica de Estepona, en la provincia de Málaga, la convierte en un punto neurálgico para el turismo de alto nivel y la vida residencial de lujo. Con su pintoresco casco antiguo, su moderno puerto deportivo, kilómetros de playas galardonadas con bandera azul y una oferta gastronómica y de ocio inigualable, Estepona ha consolidado su posición como un imán para inversores internacionales. La demanda de propiedades exclusivas en esta área está en constante crecimiento, impulsada por un estilo de vida mediterráneo idílico, infraestructuras de primera clase y una conexión excelente con aeropuertos internacionales.

La Villa Existente: Un Punto de Partida Hacia el Lujo Moderno

En el centro de esta extensa parcela se encuentra una villa existente que, aunque requiere una actualización, ofrece una base sólida y con un encanto inherente. Esta estructura actual no es solo una propiedad; es una promesa. Imagínese transformarla en una residencia de lujo ultramoderna, donde la arquitectura contemporánea se fusiona con la elegancia atemporal. Con una renovación inteligente, esta villa podría convertirse en un refugio exclusivo, dotado de todas las comodidades que el comprador de lujo más exigente podría desear: amplios espacios abiertos bañados por luz natural, tecnología domótica de vanguardia, cocinas de diseño, baños tipo spa y terrazas privadas con vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo.

La inversión en su renovación no solo añadiría un valor intrínseco significativo a la propiedad, sino que también la posicionaría como una de las villas más deseables de la zona, atrayendo a clientes de alto poder adquisitivo que buscan la combinación perfecta de ubicación privilegiada y diseño sofisticado. Esta es una oportunidad para que los arquitectos e interioristas más visionarios dejen su huella, creando un hogar que no solo satisfaga, sino que supere las expectativas del mercado de lujo.

Un Terreno de 8.000 m²: Potencial Ilimitado para el Desarrollo

Más allá de la rehabilitación de la villa principal, el verdadero tesoro de esta propiedad reside en su vasto terreno de 8.000 m². Este tamaño es, sin lugar a dudas, una rareza en la Costa del Sol, donde la tierra urbanizable de gran extensión es cada vez más escasa y valiosa. La amplitud de la parcela abre un abanico de posibilidades de desarrollo sin precedentes, limitadas únicamente por la visión y la creatividad del inversor. Los 8.000 m² permiten no solo asegurar una privacidad y tranquilidad absolutas para la villa principal, sino también explotar un potencial de construcción adicional que podría multiplicar exponencialmente el valor de la inversión.

Opciones de Desarrollo:

- **Creación de Múltiples Villas de Lujo:** El terreno ofrece espacio más que suficiente para la construcción de varias villas independientes, cada una con su propia parcela privada, piscina y jardines exuberantes. Imagine un pequeño complejo de residencias de diseño, donde cada unidad se conciba como una obra de arte arquitectónica, ofreciendo vistas al mar y la montaña, y dotadas de las últimas innovaciones en sostenibilidad y eficiencia energética. La demanda de este tipo de propiedades es constante en Estepona.

- **Desarrollo de una Exclusiva Comunidad Residencial Cerrada:** Para inversores con una visión a gran escala, la parcela podría transformarse en una comunidad privada y exclusiva. Este tipo de urbanizaciones no solo ofrecen seguridad y privacidad, sino también un valor añadido a través de servicios compartidos de alta gama, como gimnasios privados, pistas de pádel o tenis, áreas de spa, piscinas comunitarias de diseño y servicios de conserjería. La creación de un enclave residencial de este calibre garantizaría un retorno de la inversión excepcional, apelando a un nicho de mercado que busca

un estilo de vida de lujo integral.

- **Una Gran Finca Señorial con Amplios Jardines:** Alternativamente, para aquellos que anhelan un espacio inigualable, los 8.000 m² permitirían la construcción de una magnífica finca señorial con extensos jardines botánicos, huertos orgánicos, un helipuerto privado o incluso instalaciones ecuestres, creando un verdadero oasis de tranquilidad y exclusividad que sería incomparable en la región.

Es fundamental tener en cuenta que cualquier desarrollo estará sujeto a las normativas urbanísticas locales, que Luxury Realty puede asesorar con detalle para asegurar la viabilidad de cada proyecto.

Estepona: Un Mercado en Auge y una Inversión Segura

La "Nueva Milla de Oro" de Estepona ha experimentado una transformación espectacular en los últimos años, consolidándose como un destino preferido para la inversión inmobiliaria. El crecimiento continuo del mercado, impulsado por una economía robusta y un interés global en el estilo de vida español, posiciona a esta propiedad como una inversión estratégica. Los indicadores de mercado muestran una apreciación constante de los activos inmobiliarios de lujo en la región, garantizando no solo la preservación del capital, sino también un potencial de alto retorno de la inversión a medio y largo plazo.

Esta finca no es simplemente una parcela de terreno con una villa; es una declaración de intenciones, un proyecto de vida y una oportunidad financiera sin igual. Es el lienzo perfecto para aquellos que tienen la visión de construir algo extraordinario en el sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta joya en Estepona y a transformar esta oportunidad en una realidad lucrativa y un legado duradero.

Para más información o para concertar una visita privada a esta exclusiva propiedad, no dude en contactar con nuestro equipo de expertos. Esta es una oportunidad rara que espera al inversor visionario.

Detalles

Referencia	R5173597	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	8.000.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	842 m²	Parcela	8.000 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella