+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

649.000 €

REFERENCIA R5173993

Residencia Exclusiva con Vistas Panorámicas en Quetzal, Guadalmina Alta

2	2	143 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional, un elegante apartamento situado en la prestigiosa urbanización Quetzal, anidada en el corazón de Guadalmina Alta. Este enclave, mundialmente reconocido por su opulencia y su inigualable calidad de vida, se posiciona como uno de los destinos más codiciados en el sur de España, ofreciendo una combinación perfecta de serenidad, exclusividad y proximidad a servicios de lujo. Guadalmina Alta es sinónimo de campos de golf de campeonato, playas prístinas y una atmósfera de sofisticación, atrayendo a una clientela exigente que valora la privacidad y el bienestar. Este apartamento en tercera planta representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida mediterráneo de primer nivel, con un potencial extraordinario para ser transformado en un santuario personal de diseño y confort.

Desde el momento en que se accede a esta distinguida residencia, la generosidad de su distribución y la luminosidad de sus espacios capturan la atención. El salón principal, inteligentemente concebido con una extensión elongada, no solo maximiza la sensación de amplitud, sino que también fomenta una fluidez ininterrumpida hacia la magnífica terraza exterior. Esta conexión se logra a través de amplias puertas correderas de cristal que, al abrirse, difuminan los límites entre el interior y el exterior, invitando a la brisa marina y a la abundante luz natural a inundar cada rincón. Este diseño arquitectónico es un tributo al anhelado estilo de vida de interior-exterior que define la experiencia de vivir en la Costa del Sol, perfecto para el entretenimiento, la relajación o simplemente para disfrutar de la calidez del sol andaluz en la comodidad de su hogar.

La joya indiscutible de esta propiedad es su extensa terraza, que abarca una proporción considerable de la fachada y se presenta como un lienzo para el ocio y la contemplación. Parcialmente cubierta para ofrecer sombra durante las horas más cálidas del día, este espacio al aire libre es un mirador privado desde donde se despliegan unas vistas panorámicas verdaderamente impresionantes. El ojo puede recorrer el verde esmeralda del valle, las majestuosas cumbres de la Sierra Blanca y, a lo lejos, el resplandeciente azul del Mar Mediterráneo, creando un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer. Es el escenario ideal para disfrutar de los días soleados, cenas al fresco bajo las estrellas, o simplemente para saborear la tranquilidad y la belleza del entorno, aprovechando el microclima privilegiado que permite su uso durante todo el año.

La vivienda cuenta con dos dormitorios de proporciones generosas, cada uno concebido como un santuario personal de descanso y privacidad. Una de las características más destacadas es que ambos dormitorios disponen de su propio baño en suite, un detalle de lujo que garantiza la máxima comodidad e independencia tanto para los residentes como para sus invitados. Los amplios armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, manteniendo la estética pulcra y ordenada. La inteligente disposición de los dormitorios en alas opuestas del apartamento es un testimonio del cuidado diseño que prioriza la privacidad, creando espacios separados y serenos. El dormitorio principal, notablemente espacioso y confortable, promete ser un refugio de paz, con la posibilidad de transformarse en una suite principal de ensueño, incorporando acabados de la más alta calidad y un diseño personalizado.

Más allá de su encanto actual, esta propiedad se postula como una excepcional oportunidad de inversión, dotada de un significativo potencial de revalorización. Ofrece la emocionante posibilidad de emprender una reforma integral, permitiendo al futuro propietario infundir su propio estilo y crear una residencia verdaderamente personalizada y a medida. Una de las opciones más atractivas y con mayor impacto en el valor es la conversión a una unidad de tres dormitorios. Esta modificación no solo aumentaría la capacidad y funcionalidad de la vivienda, sino que también la adaptaría perfectamente a las necesidades de familias más grandes, o de aquellos que deseen incorporar un estudio, una oficina en casa o un gimnasio privado. Luxury Realty vislumbra un espacio que, con una visión y los toques adecuados, puede transformarse en una residencia de ultra lujo, superando las expectativas más exigentes y consolidando su valor en el prestigioso mercado de Guadalmina Alta.

Complementando la excelencia de la vivienda, el apartamento incluye una serie de características adicionales que elevan su atractivo y funcionalidad a un nivel superior. Dispone de dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo, una comodina de lujo en una zona tan cotizada como Guadalmina Alta. Estas plazas son ideales no solo para dos vehículos, sino también para acomodar cómodamente un coche y un buggy de golf, un guiño al estilo de vida intrínsecamente ligado a los campos de golf de la zona. Adyacente a las plazas de aparcamiento, se encuentra un trastero privado de generosas dimensiones. Estratégicamente ubicado, este espacio es perfecto para almacenar equipos de golf, bicicletas, artículos de playa o cualquier otro objeto, liberando valioso espacio dentro del hogar. La urbanización Quetzal es reconocida por su seguridad, sus cuidadas zonas comunes y un ambiente selecto, ofreciendo una comunidad donde la tranquilidad y el bienestar son prioritarios. La proximidad a campos de golf de clase mundial como Guadalmina Golf Club, a las playas doradas de la Costa del Sol, a los

servicios de lujo de Puerto Banús y al encanto cultural de Marbella, consolida esta propiedad como una inversión estratégica y un estilo de vida sin parangón en el sur de España.

En resumen, esta propiedad en Quetzal, Guadalmina Alta, representa mucho más que un simple apartamento; es una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y privilegiado en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Con su diseño adaptable, vistas impresionantes y una ubicación envidiable, ofrece una oportunidad fantástica para aquellos que buscan lo mejor en bienes raíces. Ya sea como una residencia principal para disfrutar de la vida mediterránea, una casa de vacaciones de lujo o una sólida inversión con un potencial de crecimiento significativo, este inmueble promete cumplir y superar las expectativas más exigentes. Luxury Realty le invita cordialmente a descubrir el potencial ilimitado de esta exclusiva propiedad y a explorar cómo puede convertirse en el escenario de su próximo capítulo en el idílico sur de España.

Detalles

Referencia	R5173993	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	649.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	143 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella