+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

449.950 €

REFERENCIA R5177539

# Residencia Excepcional en Monte Alto: Un Oasis de Lujo en La Cala Golf, Costa del Sol

| 2 | 172 m² | 120 m² | 46 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para adquirir una townhouse impecable, diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida de distinción y comodidad en el corazón de la codiciada La Cala Golf. Ubicada estratégicamente en la prestigiosa urbanización "Monte Alto", en el vibrante sur de España, esta propiedad de dos dormitorios y dos baños y medio combina a la perfección la elegancia arquitectónica con la funcionalidad moderna, ofreciendo un refugio sereno y a la vez conectado con todas las comodidades de la vida contemporánea.

Desde el momento en que se adentra en el entorno de Monte Alto, se sentirá cautivado por la belleza de sus inmaculados jardines maduros. Senderos tropicales serpenteantes invitan a pasear, mientras que dos piscinas comunitarias de diseño exclusivo proporcionan el escenario perfecto para relajarse y disfrutar del glorioso clima andaluz durante todo el año. Este enclave idílico es un testimonio del cuidado y la atención al detalle que caracterizan a La Cala Golf, ofreciendo a sus residentes un entorno de vida que es tanto un deleite visual como una fuente de tranquilidad.

La townhouse en sí ha sido meticulosamente mantenida, reflejando un estado de conservación inmejorable que permite una mudanza inmediata sin necesidad de reformas. Al entrar, la planta baja se despliega con una distribución inteligente y acogedora. La cocina, totalmente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, incorporando electrodomésticos integrados de alta gama como frigorífico-congelador, lavadora y lavavajillas, todo ello diseñado para una funcionalidad sin fisuras y una estética moderna. La practicidad se complementa con un elegante aseo para invitados, ideal para la comodidad diaria y las visitas.

Adyacente a la cocina, un generoso comedor se fusiona armoniosamente con la zona de salón, creando un espacio diáfano y luminoso, perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos familiares. La pieza central del salón es una chimenea con quemador de leña asistido por ventilador, una característica encantadora que promete noches cálidas y acogedoras durante los meses más frescos del invierno, añadiendo un toque de encanto rústico a la sofisticación moderna. Desde el salón, se accede directamente a una amplia terraza privada y al jardín, un espacio al aire libre que invita a la relajación, las comidas al aire libre y el disfrute del sol mediterráneo.

---

Ascendiendo a la planta superior, la privacidad y el confort son las protagonistas. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario personal. Ambos dormitorios disponen de su propio baño en-suite, ofreciendo una comodidad y exclusividad excepcionales. Además, cada habitación se beneficia de terrazas privadas, que extienden los espacios de vida hacia el exterior. El dormitorio principal es particularmente impresionante, ofreciendo unas vistas fabulosas a las majestuosas montañas circundantes, con el brillante mar Mediterráneo vislumbrándose en la distancia, creando un telón de fondo idílico para despertar cada mañana. Los armarios empotrados, de generosas dimensiones, se encuentran en ambos dormitorios, complementados con espacio de almacenamiento adicional en el rellano, garantizando un orden impecable y un aprovechamiento óptimo del espacio.

La funcionalidad superior se extiende a la infraestructura de la vivienda. Un acceso interno directo desde la propiedad conduce a un garaje privado, una característica muy valorada que proporciona seguridad y conveniencia. Este garaje es lo suficientemente espacioso para albergar dos coches de tamaño estándar, además de ofrecer espacio adicional para almacenamiento, perfecto para equipos deportivos o enseres. La puerta del garaje, eléctrica y ventilada, añade un extra de confort y seguridad.

En cuanto a las características adicionales, la atención al detalle es evidente en toda la propiedad. Los suelos de mármol pulido en tono crema, presentes en toda la casa, irradian una sensación de lujo y luminosidad. El sistema de aire acondicionado por conductos, recientemente renovado y con funciones de frío y calor, asegura una temperatura óptima durante todo el año. Las persianas eléctricas en todas las ventanas proporcionan privacidad, seguridad y control de la luz con solo pulsar un botón. El doble acristalamiento contribuye al aislamiento térmico y acústico, mientras que la conexión a internet de fibra óptica garantiza una conectividad rápida y fiable, esencial en el mundo actual.

---

Esta exquisita townhouse representa una oportunidad inmejorable, ya sea como una idílica casa de vacaciones o como una residencia permanente. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo un corto trayecto en coche se encuentra La Cala de Mijas, un encantador pueblo costero conocido por sus playas de arena, su vibrante paseo marítimo y su excelente oferta gastronómica y de ocio. La Cala Golf Resort, que forma parte de este exclusivo entorno, es un paraíso para los

amantes del golf, ofreciendo tres campos de campeonato de clase mundial, meticulosamente diseñados para desafiar y deleitar a jugadores de todos los niveles.

Más allá del golf, el resort cuenta con un lujoso Hotel & Spa, un santuario de bienestar donde podrá disfrutar de tratamientos rejuvenecedores y relajación profunda. Las pistas de pádel están disponibles para aquellos que buscan una forma activa de ocio, y una variedad de establecimientos de restauración ofrecen desde cocina local andaluza hasta experiencias culinarias internacionales de alta cocina. Vivir en La Cala Golf significa abrazar un estilo de vida de lujo, comodidad y acceso a un abanico inigualable de actividades y servicios, todo ello en un entorno natural impresionante y bañado por el sol del sur de España.

Esta propiedad se vende sin amueblar, lo que le brinda la libertad de personalizarla y decorarla a su gusto, transformándola en el hogar de sus sueños, un fiel reflejo de su estilo personal. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Monte Alto, La Cala Golf, y a experimentar la vida de lujo y serenidad que le espera en la vibrante Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta residencia excepcional.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5177539 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 449.950 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | a consultar |
| Construidos | 172 m² | Parcela | 120 m² |
| Terraza | 46 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella