+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



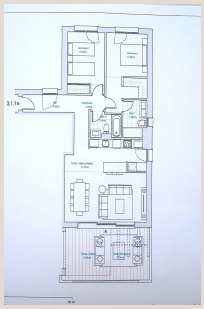
CASARES

473.000 €

REFERENCIA R5177644

Descubre la Exclusividad en Casares Golf: Una Oportunidad de Reventa Única en la Prestigiosa Costa del Sol

2	2	90 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una propiedad en uno de los desarrollos más codiciados y ya consolidados de la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en el corazón de Casares Golf, este apartamento de reventa representa una joya rara dentro del exclusivo complejo Amaranta Living. Diseñado para quienes buscan una fusión perfecta de modernidad, elegancia natural y una calidad de vida superior, esta residencia de 2 dormitorios es más que un hogar; es una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo y confort inigualable en el sur de España.

Amaranta Living no es solo un desarrollo; es una declaración de intenciones, donde cada detalle ha sido concebido para complementar el impresionante entorno natural. Su diseño arquitectónico vanguardista, caracterizado por líneas limpias y la incorporación de materiales nobles, dialoga armoniosamente con el paisaje andaluz. La luminosidad es una constante en cada rincón, gracias a una orientación pensada para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el año. Este apartamento, un testimonio de la visión de Amaranta Living, ofrece una propuesta única para aquellos que valoran el carácter distintivo y el potencial de revalorización.

Al adentrarse en la propiedad, se revela un diseño de planta abierta que fomenta la fluidez y la interacción. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, se integra de manera orgánica con el espacioso salón, creando un centro neurálgico perfecto para la vida social y familiar. Los dos dormitorios han sido concebidos como santuarios de descanso, ofreciendo amplitud, privacidad y armarios empotrados de generosas dimensiones, garantizando un almacenamiento óptimo y un espacio libre de desorden. Cada estancia ha sido cuidadosamente diseñada para proporcionar el máximo confort y funcionalidad.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza de 20 metros cuadrados. Este espacio al aire libre, bañado por el sol mediterráneo, se convierte en una extensión natural del salón, ideal para la relajación matutina, cenas al aire libre con amigos y familiares, o simplemente para disfrutar de la serenidad del entorno. Desde aquí, las vistas invitan a desconectar y a sumergirse en la atmósfera tranquila que caracteriza a Casares Golf, ofreciendo un refugio privado donde el ocio y el esparcimiento encuentran su máximo esplendor.

El desarrollo Amaranta Living eleva el concepto de vida comunitaria a un nuevo nivel, ofreciendo una amplia gama de amenidades diseñadas para satisfacer todas las necesidades y deseos. Los residentes pueden disfrutar de múltiples piscinas, incluyendo zonas para tomar el sol y relajarse, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, un elegante salón gourmet perfecto para eventos y reuniones especiales, y modernos espacios de coworking que facilitan el trabajo a distancia sin sacrificar el confort. Cada instalación ha sido pensada para fomentar un estilo de vida activo, social y sin preocupaciones, superando las expectativas más exigentes.

La filosofía de Amaranta Living se centra en la sostenibilidad, la calidad constructiva y una estética atemporal. Esto se traduce en el uso de energías eficientes, materiales duraderos y un diseño que no solo es bello, sino también funcional y respetuoso con el medio ambiente. Esta dedicación a la excelencia hace que el apartamento sea ideal tanto para una residencia permanente, donde la comodidad y la eficiencia son primordiales, como para un uso vacacional, ofreciendo un refugio de lujo que se mantiene impecable con el paso del tiempo.

Como agentes exclusivos de venta, Luxury Realty ha tenido el privilegio de colaborar estrechamente tanto con el propietario actual como con el promotor del proyecto para traer de nuevo este inmueble al mercado. Esta es una oportunidad sin precedentes, ya que Amaranta Living, en su fase de lanzamiento y construcción, fue completamente vendido en un tiempo récord, dejando a muchos interesados sin la posibilidad de adquirir una unidad. Esta situación significa que ahora tiene la excepcional ocasión de obtener una propiedad en un desarrollo de nueva construcción que ya no está disponible a través del contacto directo con el promotor. Es una ventana única para acceder a un producto premium, con la ventaja de una entrega casi inmediata o ya consolidada, evitando las listas de espera y la incertidumbre de las nuevas promociones.

Esta reventa no es solo una transacción; es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva en un entorno deseado. La dificultad de encontrar propiedades disponibles en desarrollos tan exitosos como Amaranta Living subraya el valor intrínseco de esta oferta. Para el comprador, significa no solo adquirir un activo de alta calidad, sino también la tranquilidad de invertir en una propiedad con demanda probada y un estilo de vida que ya ha sido validado por un mercado exigente.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta excepcional propiedad. Situado en Casares, un pintoresco pueblo blanco del sur de España que destila la esencia de la tradición andaluza, el apartamento goza de una conectividad privilegiada. A un paso de la playa, donde las aguas del Mediterráneo invitan al descanso y a los deportes acuáticos, y rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, la oferta de ocio es inagotable. La proximidad a una exquisita variedad de restaurantes, desde chiringuitos playeros hasta establecimientos de alta cocina, asegura una experiencia gastronómica diversa y deliciosa.

Además, la cercanía a encantadores pueblos y ciudades como el propio Casares Pueblo, con sus calles empedradas y su castillo morisco, Estepona con su vibrante casco antiguo y puerto deportivo, y la glamurosa Marbella, permite disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Este enclave estratégico ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y el acceso a todas las comodidades y servicios. Ya sea para los amantes del golf, de la playa, de la cultura o de la buena mesa, esta ubicación satisface todas las expectativas, convirtiendo cada día en una nueva aventura.

La Costa del Sol es mundialmente reconocida por su excepcional clima, que garantiza más de 320 días de sol al año. Esta característica permite disfrutar de las instalaciones del desarrollo y de las actividades al aire libre durante todo el año, lo que convierte a este apartamento en una inversión ideal tanto para vivir permanentemente como para escapar de los inviernos rigurosos en otras latitudes. La calidad de vida aquí es incomparable, combinando la belleza natural con una infraestructura moderna y excelentes comunicaciones.

Distancias clave:

- Estepona – aprox. 15 minutos
- Marbella – aprox. 30 minutos
- Aeropuerto de Málaga – aprox. 60 minutos
- Gibraltar – aprox. 45 minutos

Esta es su oportunidad de asegurar un estilo de vida de lujo y exclusividad en uno de los destinos más deseados de España. No deje pasar esta singular ocasión de adquirir una propiedad en Amaranta Living a través de Luxury Realty, donde la calidad, la ubicación y la rareza se unen para ofrecerle un hogar excepcional.

Detalles

Referencia	R5177644	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	473.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella