+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.095.000 €

REFERENCIA R5178148

Exclusiva Villa de Lujo con Impresionantes Vistas Panorámicas en Seghers, Estepona – ¡Oportunidad Única con Precio Reducido!

5	4	508 m²	624 m²	247 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

¡Gran reducción de precio! Tenemos el placer de presentarles nuestra nueva y exclusiva propiedad: una villa de lujo moderna, estratégicamente ubicada en la prestigiosa y privilegiada zona de Seghers, en Estepona. Esta impresionante residencia, construida con materiales de la más alta calidad y un diseño vanguardista, representa el refugio ideal para aquellos que buscan un estilo de vida costero sofisticado y sin igual en el vibrante sur de España.

Desde cada rincón de esta espectacular villa, disfrutará de inigualables vistas panorámicas del majestuoso Mar Mediterráneo, la enigmática costa africana y la imponente silueta de Gibraltar. Un verdadero espectáculo visual que se convierte en parte de su día a día. Con cinco amplios dormitorios y cuatro baños completos, además de un elegante aseo para invitados, la casa ofrece un generoso y elegante espacio habitable, diseñado para el máximo confort y privacidad. Dos de los dormitorios principales son en-suite y cuentan con vestidores privados, creando auténticos santuarios de relajación. Todas las estancias principales se abren directamente a la terraza, inundando los interiores de luz natural y ofreciendo cautivadoras vistas al exuberante jardín, al mar azul y a las serenas montañas circundantes. Para su confort, los dormitorios están equipados con persianas eléctricas y los baños cuentan con el lujo del suelo radiante.

La villa se distribuye armoniosamente en dos plantas, complementadas por un impresionante solárium, conectadas con un diseño funcional y fluido. La comodidad es clave, con accesos disponibles tanto desde la planta baja como desde la primera planta. La planta baja alberga cuatro acogedores dormitorios, tres baños completos, una versátil sala de televisión, un práctico lavadero y una espaciosa área de almacenamiento. Uno de estos dormitorios de la planta baja es en-suite y dispone de un amplio vestidor, añadiendo un toque de exclusividad.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos un amplio y luminoso salón-comedor que se integra a la perfección con una cocina de planta abierta, diseñada con maestría por Decodan Studios y equipada con electrodomésticos de la prestigiosa marca Miele. Este espacio, corazón del hogar, es perfecto tanto para la vida cotidiana como para recibir y entretener a sus invitados, con acceso directo a la terraza principal y a una encantadora zona chill-out. En el exterior de esta planta, le espera una piscina infinita climatizada, dotada de un avanzado sistema de nado a contracorriente, ideal tanto para el ejercicio como para momentos de pura relajación bajo el sol mediterráneo. En esta misma planta, se encuentra otro dormitorio en-suite con su propia zona de vestidor y un aseo de cortesía adicional, garantizando la máxima comodidad para residentes y visitantes.

El solárium, accesible a través de una elegante escalera exterior, ofrece un santuario privado en las alturas, con vistas inigualables que se extienden hasta donde alcanza la vista. Es el lugar perfecto para desconectar, contemplar los inolvidables atardeceres de la Costa del Sol o simplemente disfrutar de la serenidad. Su diseño versátil permite la instalación de un jacuzzi o una cocina exterior, elevando aún más su experiencia de vida al aire libre.

La villa está rodeada por un jardín de bajo mantenimiento, equipado con un sistema de riego automático, que crea un entorno tranquilo, verde y exótico con poco esfuerzo. Desde el jardín, pasando por la piscina, hasta la terraza de la azotea, cada rincón de esta propiedad invita a disfrutar de la vida al aire libre y del envidiable clima andaluz. Las características adicionales incluyen un cómodo aparcamiento privado con puerta automática y trasteros adicionales, perfectos para bicicletas y equipos deportivos.

Ubicada en una zona residencial tranquila y segura, la villa está a solo cinco minutos a pie de las doradas playas y del animado paseo marítimo de Estepona. El puerto deportivo de Estepona y su encantador casco antiguo, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol", también se encuentran a poca distancia, ofreciendo una amplia gama de servicios, cultura y gastronomía. Estepona, una joya en el sur de España, es famosa por su encanto andaluz, sus playas galardonadas y su vibrante vida cultural. Con colegios de prestigio, restaurantes de alta cocina, supermercados, gimnasios, así como campos de pádel, tenis y golf de primer nivel en las inmediaciones, la zona es verdaderamente ideal tanto para una residencia permanente de lujo como para unas memorables vacaciones.

No pierda esta oportunidad excepcional de adquirir una propiedad única en una ubicación privilegiada. Le invitamos a programar su visita hoy mismo y a permitir que esta joya mediterránea se convierta en su nuevo hogar de ensueño en la Costa del Sol. ¡Descubra el lujo, la comodidad y las vistas que siempre ha deseado!

Detalles

Referencia	R5178148	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.095.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	508 m²	Parcela	624 m²
Terraza	247 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella