+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 450.000 €

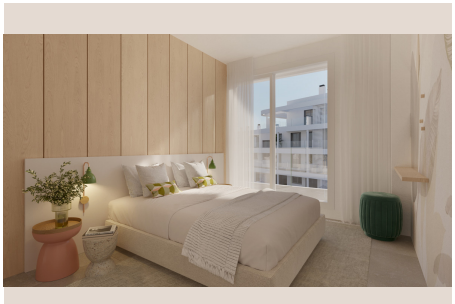
REFERENCIA R5179282

Descubra el Lujo Redefinido en Estepona: Un Nuevo Capítulo en la Costa del Sol

2	2	96 m²	13 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en Estepona, joya del sur de España. Este exclusivo proyecto residencial marca un antes y un después en la definición de lujo y bienestar en la Costa del Sol. Con una colección de 87 residencias, que abarca desde sofisticados apartamentos hasta elegantes casas adosadas, esta promoción ha sido meticulosamente diseñada para fusionar un estilo contemporáneo con la funcionalidad y el confort que los compradores más exigentes esperan.

Ubicado en una de las zonas residenciales más codiciadas de Estepona, este desarrollo ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno natural y la vibrante vida urbana. Los precios de estas exclusivas propiedades oscilan **desde 450.000 € hasta 865.000 €**, presentando una diversidad de opciones para adaptarse a distintos estilos de vida y necesidades. Las residencias cuentan con **2 o 3 dormitorios** y **2 baños completos**, con superficies construidas que varían **entre 96.00 m² y 155.00 m²**, garantizando espacios amplios y confortables para todos sus habitantes.

Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de Estepona, el Jardín de Andalucía

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de Andalucía", es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional al tiempo que abraza la modernidad y el lujo. Situada en la espectacular costa sur de España, ofrece un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, playas de arena fina y una rica oferta cultural y gastronómica. Este nuevo desarrollo se beneficia de una ubicación estratégica que lo sitúa a escasos pasos de puntos de interés clave como el modernísimo Teatro Auditorio Felipe VI y el Complejo Deportivo Municipal, ofreciendo acceso inmediato a una amplia gama de actividades culturales y de ocio.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta ubicación. Los residentes disfrutarán de una excelente conectividad, con acceso directo a las principales vías de comunicación que unen Estepona con otras ciudades importantes de Andalucía. En las inmediaciones, encontrará una completa infraestructura de servicios: supermercados de primera categoría, una variada oferta de tiendas, prestigiosos colegios y una eficiente red de transporte público que facilita la movilidad. Además, la proximidad al pintoresco puerto deportivo de Estepona, con su inconfundible ambiente cosmopolita y su variada propuesta culinaria, invita a disfrutar de experiencias inolvidables, desde la gastronomía local hasta la cocina internacional más vanguardista. Vivir aquí es sumergirse en el auténtico estilo de vida mediterráneo, rodeado de belleza y comodidades.

Diseño Arquitectónico Inspirado en el Paisaje Mediterráneo y Exclusivas Amenidades

La arquitectura de este proyecto es una oda al paisaje suave y orgánico del Mediterráneo. Cada edificio ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural y la brisa marina, con una orientación predominante hacia el sur. Esta elección no solo optimiza la eficiencia energética de las viviendas, sino que también garantiza vistas espléndidas y un ambiente interior luminoso y aireado durante todo el año. La integración con el entorno se manifiesta en el uso de materiales nobles y una paleta de colores que armoniza con la belleza natural de la región, creando un verdadero oasis de tranquilidad.

Las zonas comunes son un testimonio del compromiso del desarrollo con el lujo y el bienestar. Los residentes tienen a su disposición un abanico de servicios exclusivos diseñados para enriquecer su día a día. Destaca una espectacular piscina de cloración salina, una opción más saludable y respetuosa con el medio ambiente, ideal para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz. Para los amantes del deporte y la vida sana, un gimnasio privado completamente equipado ofrece las instalaciones perfectas para mantenerse en forma sin salir de la comunidad. La seguridad y la privacidad están garantizadas por un perímetro cerrado y vigilado, proporcionando tranquilidad absoluta. Además, cada propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, soluciones prácticas que añaden valor y comodidad a la vida moderna.

Interiores de Vanguardia y un Estilo de Vida Sin Igual

Las viviendas de este proyecto se distinguen por sus diseños luminosos y diáfanos, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort y un estándar de vida superior. Los amplios ventanales y las distribuciones de

planta abierta crean una sensación de espacio y fluidez, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. Las espaciosas terrazas se presentan como extensiones naturales de los salones, configurándose como el escenario perfecto para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol, organizar cenas al aire libre o simplemente relajarse contemplando las vistas.

Los acabados de alta calidad son una constante en todas las residencias, desde los suelos hasta las cocinas y baños, empleando materiales duraderos y estéticamente atractivos que reflejan una elegancia atemporal. La versatilidad de los espacios permite una adaptación a las necesidades individuales, creando hogares que son tanto funcionales como bellos. Este proyecto no solo ofrece una vivienda, sino una invitación a adoptar un estilo de vida idílico en Estepona, donde la calidad, el diseño y la ubicación se combinan para crear una experiencia residencial verdaderamente excepcional. Un lugar donde cada día es una oportunidad para disfrutar plenamente del encanto y la exclusividad del sur de España.

Este excepcional desarrollo representa una inversión inteligente en calidad de vida y futuro. La construcción ya ha comenzado en el **cuarto trimestre de 2025**, con una fecha estimada de finalización para el **cuarto trimestre de 2027**. Le invitamos a descubrir un nuevo estándar de lujo y a ser parte de esta comunidad exclusiva en la incomparable Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5179282	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 450.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	96 m²	Parcela	–
Terraza	13 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella