+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 795.000 €

REFERENCIA R5179291

Descubra la Exclusividad Mediterránea en Estepona: Su Nuevo Hogar de Lujo en la Costa del Sol

4	3	178 m²	14 m²	63 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

```html

Le damos la bienvenida a un exclusivo proyecto residencial que redefine el concepto de vida de lujo en Estepona, una joya en el corazón de la Costa del Sol, en el vibrante sur de España. Esta promoción de obra nueva, con precios que oscilan entre los 795.000 € y los 825.000 €, representa una oportunidad única para adquirir una de las 87 viviendas excepcionales, cuidadosamente diseñadas para fusionar la sofisticación contemporánea con la funcionalidad impecable y el máximo confort. Este complejo ofrece una selecta gama de apartamentos y adosados de 4 dormitorios y 3 baños, con superficies construidas que varían entre los 178.00 m² y los 184.00 m², pensados para satisfacer las expectativas más exigentes.

---

## Una Ubicación Privilegiada en la Joya de la Costa del Sol

Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", es un enclave idílico que combina la autenticidad andaluza con una moderna infraestructura. Este proyecto se ubica en una zona residencial de inmejorable prestigio, a escasos pasos de puntos neurálgicos como el Estadio Municipal de Atletismo y el avanzado Teatro Auditorio Felipe VI. La conectividad es inmejorable, con acceso directo a las principales vías de comunicación que le permitirán explorar toda la riqueza de la región. La vida diaria se simplifica gracias a la cercanía de supermercados, tiendas de proximidad, centros educativos de calidad y una eficiente red de transporte público.

Pero Estepona es mucho más que conveniencia. Es un estilo de vida. El encanto de su renovado casco antiguo, con sus calles empedradas adornadas de macetas florecidas, se fusiona a la perfección con la vitalidad de su puerto deportivo, un epicentro de ocio y actividades náuticas. La riqueza gastronómica de la ciudad es un deleite para los sentidos, ofreciendo desde tradicionales chiringuitos a pie de playa hasta restaurantes de alta cocina que fusionan sabores locales e internacionales. Vivir aquí significa disfrutar de la brisa marina, el sol eterno y la vibrante cultura que solo el sur de España puede ofrecer, con la tranquilidad de saber que tiene todo a su alcance.

---

## Arquitectura Inspirada en el Paisaje Mediterráneo y un Diseño Exquisito

Cada detalle de este proyecto ha sido concebido para integrarse armoniosamente con su entorno. Inspirados en la suave topografía y la riqueza cromática del paisaje mediterráneo, todos los edificios adoptan una privilegiada orientación sur. Esta elección estratégica no solo garantiza una luminosidad excepcional en todas las estancias a lo largo del día, sino que también permite disfrutar plenamente de la refrescante brisa marina, creando un ambiente de bienestar constante. La arquitectura contemporánea se caracteriza por líneas limpias, volúmenes elegantes y el uso de materiales nobles que rinden homenaje a la tradición local, al tiempo que incorporan las últimas tendencias en diseño y sostenibilidad.

---

## Servicios Exclusivos y un Estilo de Vida Resguardado

Este complejo residencial ha sido diseñado pensando en el disfrute y el bienestar de sus propietarios. La seguridad y la privacidad son prioritarias, por ello, todas las viviendas se encuentran dentro de una comunidad cerrada y segura, que ofrece la tranquilidad y la exclusividad que usted merece. Las zonas comunes son un verdadero oasis de ocio y relajación, elevando la experiencia de vida a un nuevo nivel. Sumérjase en la espectacular piscina de cloración salina, un remanso de paz para los días soleados, o manténgase en forma en el gimnasio privado, equipado con maquinaria de última generación. Además, cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, optimizando el espacio y la comodidad para todos los residentes.

---

## Interiores Sofisticados y Terrazas para el Placer de Vivir
```

Las viviendas de este proyecto se distinguen por sus distribuciones luminosas y diáfanas, que maximizan el espacio y la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. Los 4 dormitorios ofrecen amplitud y versatilidad, ideales para familias o para quienes buscan un espacio extra para oficina o invitados. Los 3 baños, con acabados de alta calidad, reflejan una estética moderna y funcional. Uno de los mayores atractivos son sus amplias terrazas, concebidas como extensiones del espacio vital, perfectas para disfrutar de las agradables temperaturas de la Costa del Sol durante todo el año, ya sea desayunando al aire libre, relajándose con un libro o compartiendo momentos inolvidables con sus seres queridos.

Los interiores han sido dotados de acabados de la más alta calidad, desde pavimentos que emanan elegancia hasta cocinas equipadas con electrodomésticos de marcas líderes y baños con griferías de diseño. Cada material, cada textura, ha sido seleccionado para proporcionar una sensación de lujo discreto y duradero. Estos espacios versátiles se adaptan a su estilo de vida, ofreciendo la libertad de personalizarlos y convertirlos en el refugio perfecto donde disfrutar plenamente del envidiable estilo de vida mediterráneo.

Plazos de Construcción e Inversión de Futuro

Este ambicioso proyecto ya ha iniciado su fase de construcción en el cuarto trimestre de 2025, con una fecha estimada de finalización para el cuarto trimestre de 2027. Esto no solo garantiza que la calidad y los detalles de cada vivienda serán ejecutados con la máxima precisión, sino que también representa una inversión sólida en una de las zonas de mayor crecimiento y revalorización de la Costa del Sol. Le invitamos a formar parte de esta excepcional oportunidad de adquirir un trozo del paraíso en Estepona.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5179291 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 795.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 178 m² | Parcela | 14 m² |
| Terraza | 63 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```