+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

245.000 €

REFERENCIA R5179510

# Exquisito Apartamento en el Corazón de Estepona: Su Oasis Mediterráneo de Lujo y Confort

| 2 | 1 | 67 m² | 12 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual en el vibrante corazón de Estepona, una de las gemas más preciadas de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento, situado en una planta intermedia, encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo, combinando la comodidad urbana con la serenidad de sus vistas al mar y la vibrante atmósfera costera. Ubicado en el sur de España, Estepona es conocida por su encanto andaluz, sus playas bañadas por el sol y una oferta de servicios de primera clase, lo que la convierte en un destino idílico tanto para la residencia permanente como para una escapada vacacional o una inversión estratégica.

## Estepona: Un Destino de Ensueño en la Costa del Sol

Estepona, bautizada con razón como el "Jardín de la Costa del Sol", se distingue por su inigualable belleza. Sus calles empedradas, adornadas con miles de flores y plantas, conducen a pintorescas plazas que invitan a la tranquilidad. Este apartamento goza de una ubicación verdaderamente privilegiada, situándose en un entorno urbano que ofrece la inmediatez de todos los servicios. A pocos pasos, encontrará el bullicioso puerto deportivo, un lugar de encuentro donde la gastronomía local e internacional se fusiona con el ambiente náutico. La cercanía a tiendas, escuelas y al centro histórico garantiza que todo lo que pueda necesitar o desear esté al alcance de la mano, fomentando un estilo de vida de conveniencia y placer.

La conectividad de Estepona es otro de sus grandes atractivos. Su ubicación estratégica en el sur de España, a lo largo de la deslumbrante Costa del Sol, permite un fácil acceso a importantes ciudades como Marbella y Puerto Banús, famosas por su lujo y exclusividad. Los entusiastas del golf encontrarán numerosos campos de campeonato en las inmediaciones, mientras que las playas de arena fina de Estepona invitan a disfrutar del sol y del mar durante la mayor parte del año. Vivir aquí es sumergirse en una cultura rica, con festivales, tradiciones y una exquisita gastronomía que deleitará a los paladares más exigentes.

## Un Hogar Diseñado para el Confort y la Elegancia

Este apartamento de planta intermedia, con una superficie construida de 67 m² y una espléndida terraza de 12 m², ha sido meticulosamente mantenido y se encuentra en un excelente estado, listo para que sus nuevos propietarios lo habiten de inmediato. Dispone de dos amplios dormitorios y un baño completo, una distribución ideal para parejas, pequeñas familias o como una propiedad de alquiler vacacional altamente demandada. Los espacios interiores han sido diseñados para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud, creando un ambiente acogedor y relajante.

La orientación sur y suroeste es una de las características más codiciadas en la Costa del Sol, asegurando una abundante entrada de luz solar durante gran parte del día y permitiendo disfrutar de atardeceres inolvidables desde la comodidad de su terraza privada. Esta valiosa característica no solo ilumina el hogar, sino que también contribuye a un ambiente cálido y confortable, realzando el ya de por sí excelente sistema de climatización que incluye aire acondicionado frío y caliente, garantizando el máximo bienestar en cualquier estación del año.

## Detalles que Marcan la Diferencia: Equipamiento y Vistas

Este inmueble se entrega completamente amueblado, lo que representa una ventaja considerable para quienes buscan una propiedad "llave en mano", ya sea para vivir o para explotar como inversión. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, está lista para que pueda preparar sus platos favoritos sin demoras. Cada rincón del apartamento refleja un cuidado exquisito y una atención al detalle, desde el mobiliario cuidadosamente seleccionado hasta los acabados de calidad que garantizan durabilidad y buen gusto.

Las vistas son, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad. Desde la terraza privada, se puede contemplar una fascinante combinación de vistas al mar y vistas urbanas. Imagine despertar cada mañana con el brillo del Mediterráneo y disfrutar de las noches con el resplandor de las luces de la ciudad. Esta dualidad ofrece una perspectiva dinámica y enriquecedora, fusionando la tranquilidad del azul marino con la energía de la vida urbana. Además, el apartamento está bien conectado con el transporte público y cuenta con servicios esenciales como electricidad, agua potable y conexión telefónica,

incluyendo fibra óptica, una característica indispensable en la vida moderna para el teletrabajo o el entretenimiento.

### Una Inversión Inteligente en un Destino en Crecimiento

Este apartamento representa una oportunidad excepcional en varias categorías. Es una opción ideal como casa de vacaciones, ofreciendo un refugio perfecto para escapar de la rutina y sumergirse en el encanto de la Costa del Sol. Dada su ubicación premium y sus características, posee un enorme potencial como inversión, prometiendo una alta rentabilidad en el mercado de alquiler vacacional o de larga temporada. El creciente atractivo de Estepona, con su constante desarrollo urbanístico y mejora de infraestructuras, asegura una excelente plusvalía a largo plazo para esta propiedad de reventa.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión importante. Este apartamento no es solo un espacio físico; es la puerta de entrada a un estilo de vida inigualable, un refugio de lujo y confort en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Es una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión, con la comodidad de tener todo lo necesario a su alcance y la tranquilidad de saber que ha realizado una inversión sólida y con visión de futuro. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro en Estepona. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y dé el primer paso hacia su nuevo hogar en la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5179510 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 245.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 67 m² | Parcela | – |
| Terraza | 12 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella