+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Ático en Estepona

450.000 €

REFERENCIA R5179681

2	2	81 m²	34 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Apartamento nuevo y moderno, listo para entrar a vivir, en venta en un complejo de golf cerca de Estepona centro * Destacado - A pocos minutos en coche de la playa, el puerto deportivo y el centro. - Complejo de nueva construcción recientemente completado. - Espacios diáfanos. - Vistas panorámicas al golf y al mar. - Listo para entrar a vivir. * Ubicación y complejo Situado en un complejo cerrado de reciente construcción, a la entrada del prestigioso Valle Romano Golf & Resort, rodeado de los campos de golf de 18 hoyos de Valle Romano y Azata, cada uno con casa club, restaurante, bar y campo de prácticas. En un radio de 4 a 8 minutos, podrá llegar a la playa, los clubes, el puerto deportivo, el paseo marítimo modernizado y el encantador casco antiguo de Estepona. Gracias al fácil acceso a la carretera costera, podrá llegar a Marbella en 30 minutos y al Aeropuerto Internacional de Málaga en una hora. El complejo ofrece excelentes instalaciones comunes, incluyendo dos piscinas (una para adultos y otra para niños), gimnasio y salón social, espacio de coworking, parque infantil, pista de petanca y senderos para caminar, todo ello rodeado de zonas verdes. * El apartamento - En cifras (redondeadas): Superficie construida: 115 m² Superficie habitable (neto-útil): 81 m² Superficie de terraza: 34 m² 2 dormitorios, uno de ellos en suite 2 baños - Descripción: Apartamento nuevo y moderno en la última planta. Diseñado pensando en la luminosidad, la comodidad y la funcionalidad. Orientado al sur. Vistas despejadas a los greens y al mar Mediterráneo. Gracias a las dos altas ventanas correderas del salón, podrá disfrutar de la máxima luz natural y de una sensación de amplitud y amplitud. Una espaciosa terraza semicubierta, con una elegante pérgola de piedra. Un espacio diáfano contemporáneo con una transición fluida entre el salón, el comedor y la cocina. Cocina práctica y parcialmente equipada. Recibidor con armario empotrado. Trastero y plaza de garaje incluidos. - Otras características: Aire acondicionado frío/calor. Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria. Doble acristalamiento. Suelos ■laminados ■en ■los ■salones. Baño con ■suelo ■de ■piedra ■natural. Terraza ■con revestimiento ■cerámico. Persianas ■en los ■dormitorios. Armarios ■empotrados a ■medida. Sistema ■de ■telecomunicaciones. Nota:El ■apartamento está sin ■amueblar ■y ■se ■venderá ■sin ■amueblar.

Detalles

Referencia	R5179681	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	81 m²	Parcela	–
Terraza	34 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella