+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

750.000 €

REFERENCIA R5179825

Residencia Exclusiva en Primera Línea de Golf en Guadalmina Alta: Un Oasis de Lujo y Tranquilidad en la Costa del Sol

4	254 m²	246 m²	59 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad única de adquirir una magnífica residencia adosada en **Guadalmina Alta**, uno de los enclaves más prestigiosos y solicitados de la Costa del Sol. Situada en una codiciada **primera línea de golf**, esta propiedad no solo ofrece vistas espectaculares y un entorno sereno, sino que también garantiza una conexión inmejorable con los epicentros de la vida social y de ocio de la región. A solo unos minutos en coche, se encuentran las vibrantes localidades de San Pedro de Alcántara, la cosmopolita Marbella y el glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y marinas exclusivas.

Con una superficie construida de **254.27 m²** en una parcela de **246.33 m²**, esta distinguida propiedad está diseñada para el disfrute de un estilo de vida mediterráneo. Su configuración única, que combina una casa principal de dos plantas y un apartamento independiente, la convierte en una opción excepcionalmente versátil para familias o para quienes buscan un refugio personal con espacio para invitados o personal. Aquí, la tranquilidad se fusiona con la comodidad de tener al alcance de la mano colegios de prestigio, centros comerciales, una oferta gastronómica diversa y las doradas playas que caracterizan el sur de España.

Exteriores y Acceso Privado: Un Recibimiento de Bienvenida

La propiedad se distingue por sus cuidados espacios exteriores, pensados para maximizar el disfrute al aire libre. El acceso principal se realiza a través de un elegante patio de entrada, que incluye un porche y una **zona de aparcamiento cubierta para dos vehículos**. Esta característica añade un valor incalculable en términos de comodidad y seguridad, garantizando un recibimiento impecable para residentes e invitados.

Descendiendo desde la terraza principal, se accede a un segundo patio frontal; un oasis de frescura y tranquilidad enriquecido con **abundante vegetación y zonas de sombra natural**. Además de proporcionar un acceso lateral desde la calle, este patio es clave por su entrada independiente al apartamento de invitados y, lo que es más deseable, por su **portón con acceso directo a la piscina comunitaria**. Imagínese poder pasar directamente de su jardín a un refrescante baño en cuestión de segundos, una comodidad sin parangón en el día a día.

Elegancia en el Interior: La Planta Principal

Al cruzar el umbral, la planta principal revela un **amplio salón-comedor** envuelto en una atmósfera de sofisticación y calidez, que invita al relax y a la celebración. Sus **suelos de mármol** pulido reflejan la luz mediterránea, mientras que una encantadora **chimenea** añade un toque de intimidad y confort en las noches más frescas. Este espacio está diseñado para la vida familiar y el entretenimiento, fluyendo armoniosamente.

La **cocina, de estilo semi-abierto**, está estratégicamente ubicada para conectar con el comedor y el patio de entrada, ofreciendo funcionalidad y diseño. Equipada para el arte culinario y la vida diaria, facilita el servicio y la interacción social. Para mayor conveniencia, esta planta también cuenta con un aseo para invitados discretamente situado.

Un punto culminante es su **espectacular terraza cubierta de 40 m²**. Este generoso espacio es ideal para cenas al fresco, tertulias o simplemente para disfrutar del suave clima de la Costa del Sol, ofreciendo un refugio perfecto con vistas abiertas al entorno verde.

El Santuario Privado: La Planta Superior

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad, albergando el área de noche con **tres dormitorios elegantemente distribuidos**. Todos ellos cuentan con **armarios empotrados de alta calidad**. El **dormitorio principal es un verdadero santuario**: una suite espaciosa que incluye un práctico vestidor, un cuarto de baño en-suite y, lo más deseado, acceso directo a una **terraza privada de 20 m²**. Desde aquí, las vistas al campo de golf son un deleite visual que invita a comenzar o terminar el día con una perspectiva idílica. Los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño completo, equipado con una bañera, ofreciendo confort y funcionalidad.

Versatilidad y Potencial: El Apartamento de Invitados y Opciones Ilimitadas

Una característica excepcional de esta propiedad es su **apartamento de invitados independiente**, ubicado en el nivel del sótano y accesible tanto desde la terraza de la casa como desde el patio frontal. Este espacio autónomo se compone de una **amplia sala diáfana con cocina-comedor, salón**, un dormitorio con vestidor y un cuarto de baño completo. Es la solución perfecta para ofrecer privacidad a visitas, familiares o incluso como residencia para personal de servicio. Su diseño versátil permite también que se adapte a otras necesidades: un estudio creativo, oficina privada, gimnasio personal o sala de ocio, según los deseos de los nuevos propietarios.

La residencia se presenta en **excelente estado general**. Su distribución y estructura ofrecen, sin embargo, un **extraordinario potencial para una renovación estratégica**. Una actualización de los espacios no solo incrementaría significativamente su valor, sino que permitiría personalizar cada rincón, elevando esta propiedad a la vanguardia del diseño moderno y adaptándola a las preferencias estéticas más exigentes.

Un Estilo de Vida Inigualable en la Costa del Sol

Esta propiedad en Guadalmina Alta es la puerta a un **estilo de vida privilegiado en la Costa del Sol**. Su inmejorable ubicación en primera línea de golf, su proximidad a playas, colegios internacionales, centros comerciales y una oferta gastronómica y de ocio, la convierten en una opción inigualable.

Representa una combinación perfecta de funcionalidad, elegancia y conectividad, ideal para quienes buscan un hogar versátil, un refugio de paz o una sólida inversión en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Le invitamos a descubrir el encanto y el potencial de esta magnífica residencia.

Detalles

Referencia	R5179825	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	254 m²	Parcela	246 m²
Terraza	59 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella