

BENALMADENA

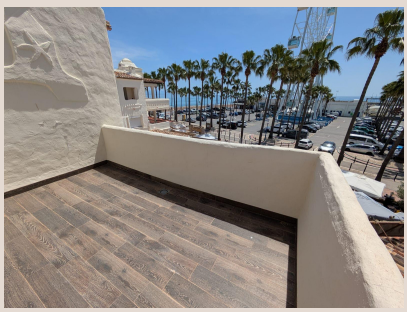
636.000 €

REFERENCIA R5179921

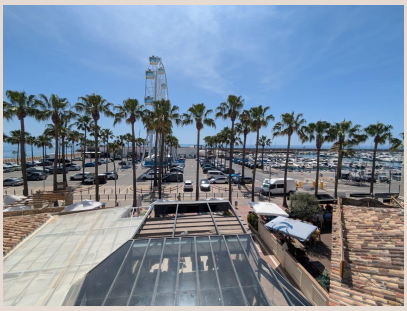
Exclusivo Ático de Lujo en Puerto Marina, Benalmádena: Un Oasis de Sofisticación en la Costa del Sol

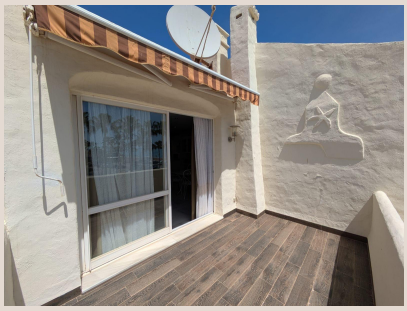
2	2	94 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una joya arquitectónica en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Este magnífico ático de lujo, enclavado en la vibrante y emblemática Puerto Marina de Benalmádena, en el sur de España, redefine el concepto de vida costera. Con su ubicación privilegiada, este hogar ofrece vistas panorámicas hipnotizantes que abarcan el idílico puerto deportivo, donde los yates se mecen suavemente, y las infinitas aguas azules del mar Mediterráneo, creando un lienzo visual que cambia con cada momento del día.

Puerto Marina, galardonada en múltiples ocasiones como la "Mejor Marina del Mundo", no es solo un puerto; es un vibrante epicentro de ocio, gastronomía y cultura. Sus singulares edificios de estilo andaluz y árabe, entrelazados con canales y puentes, albergan una exquisita selección de restaurantes gourmet, tiendas de alta costura y bares de ambiente sofisticado. Vivir aquí significa tener acceso directo a un estilo de vida cosmopolita y lleno de encanto, con la playa a pocos pasos, campos de golf de renombre mundial en las cercanías y una conexión inmejorable con los principales atractivos turísticos de la provincia de Málaga. Benalmádena, con su pintoresco casco antiguo, su teleférico y su variada oferta de ocio familiar, complementa a la perfección la exclusividad de Puerto Marina, garantizando que cada día sea una nueva aventura.

Este exclusivo ático ha sido diseñado meticulosamente para maximizar el confort y la elegancia. Al entrar, será recibido por una atmósfera de luminosidad y amplitud, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. La propiedad se compone de dos dormitorios de ensueño y dos baños opulentos, garantizando privacidad y bienestar para sus residentes e invitados. El corazón de este hogar es su espacio de vida de concepto abierto, donde una cocina de diseño vanguardista se fusiona armoniosamente con un salón-comedor elegantemente amueblado. Este espacio diáfano no solo fomenta la interacción social, sino que también se extiende sin fisuras hacia la joya de la corona de la propiedad: una espectacular terraza.

La espaciosa terraza es un verdadero santuario al aire libre, un mirador privado donde el lujo se encuentra con la naturaleza. Con un amplio espacio para acomodar cómodamente mobiliario de exterior, como un elegante conjunto de comedor al aire libre y cómodas tumbonas, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables mañanas de café bajo el sol andaluz, almuerzos al aire libre con la brisa marina como telón de fondo, o románticas cenas al atardecer, mientras las luces del puerto y el cielo estrellado crean un ambiente mágico. Aquí, cada momento es una celebración de la vida mediterránea, un espacio ideal para el relax, el entretenimiento y la contemplación de las inmejorables vistas que se extienden ante usted.

Los dormitorios, concebidos como refugios de serenidad, ofrecen un lujo discreto y un confort supremo. Ambos cuentan con balcones privados que invitan a disfrutar de la intimidad y de vistas parciales, así como con armarios empotrados de alta capacidad que combinan funcionalidad y estética. Los baños, equipados con accesorios de diseño y acabados de primera calidad, proporcionan un ambiente de spa en la comodidad de su hogar. Además, para garantizar el máximo confort durante todo el año, el ático está equipado con un moderno sistema de aire acondicionado y calefacción central, permitiendo disfrutar de una temperatura perfecta en cualquier estación.

La propiedad se entrega completamente amueblada, con una selección de mobiliario y decoración de buen gusto que complementa a la perfección el estilo de vida de lujo que este ático representa. Esto significa que está listo para ser habitado desde el primer día, sin necesidad de preocupaciones adicionales ni de esperar. Además de su atractivo como residencia principal o segunda vivienda, este ático posee una codiciada licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión. Su ubicación privilegiada, sus lujosas características y su capacidad para generar ingresos a través de alquileres vacacionales prometen un alto retorno de la inversión, consolidándolo como una adquisición inteligente y estratégica.

La comodidad se eleva aún más gracias a la reciente instalación de un ascensor en el edificio, asegurando un acceso fácil y sin barreras a su hogar de ensueño. En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de este calibre es una decisión importante, y estamos aquí para guiarle en cada paso del camino. Este ático no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida al máximo, a despertar cada día con el susurro del mar y a disfrutar de un entorno incomparable de belleza y exclusividad. Es la materialización de un estilo de vida de lujo, confort y distinción en el corazón de la Costa del Sol.

Informamos a nuestros distinguidos clientes que nuestros honorarios de agencia están incluidos en el precio de venta.

Asimismo, en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que los gastos de notaría, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada es indicativa, no vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han

sido incorporadas. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Detalles

Referencia	R5179921	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	636.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	94 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión