+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

440.000 €

REFERENCIA R5181124

# Solar Exclusivo en Elviria, Marbella: Comience a Construir la Villa de Sus Sueños Hoy Mismo

1.012 m²

PARCELA













# Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la exclusividad y la belleza natural, emerge una oportunidad única para materializar la vivienda de sus sueños. Luxury Realty se complace en presentarle un solar excepcional ubicado en la codiciada y prestigiosa zona de Elviria, en Marbella. Esta parcela no es solo un terreno; es el lienzo en blanco donde su visión de una vida opulenta bajo el sol del sur de España puede finalmente tomar forma. Con la promesa de una construcción inmediata y una ubicación insuperable, este solar representa una inversión inteligente y un camino directo hacia el estilo de vida mediterráneo más deseado.

## Una Ubicación Privilegiada: Elviria, Marbella, en el Corazón del Sur de España

Elviria es sinónimo de distinción y calidad de vida. Situada en la vibrante y soleada Costa del Sol, en el sur de España, esta exclusiva área de Marbella es célebre por su ambiente sereno y a la vez dinámico, sus paisajes exuberantes y su infraestructura de primer nivel. Goza de una ubicación estratégica que combina la tranquilidad de un entorno residencial consolidado con la cercanía a todos los servicios y amenidades que caracterizan a Marbella. Imagínese despertar cada día a la suave brisa marina, con el sol andaluz acariciando su piel y las promesas de un día lleno de posibilidades.

La proximidad a las playas más emblemáticas de Marbella, como las famosas arenas de Nikki Beach, ofrece un acceso incomparable a calas doradas y aguas cristalinas, ideales para el ocio y la relajación. Los amantes del golf encontrarán su paraíso particular en campos de campeonato de renombre internacional, como Santa María Golf, a escasos minutos de distancia. Además, Elviria cuenta con una excelente selección de colegios internacionales, centros de salud, supermercados de alta gama, restaurantes gourmet y boutiques de moda, asegurando que todas sus necesidades y deseos estén cubiertos. La conexión con el centro de Marbella y el glamuroso Puerto Banús es rápida y sencilla, permitiéndole disfrutar de la vida nocturna, cultural y de compras sin renunciar a la paz de su hogar. Este es el epicentro de la vida de lujo en el sur de España, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones eternas.

## El Solar de Sus Sueños: Espacio, Potencial y Vistas

El solar en cuestión abarca una generosa superficie total de 1.012 m², un tamaño ideal para crear una residencia privada que ofrezca amplitud, privacidad y espacio para todas las comodidades imaginables. Este metraje permite un diseño arquitectónico ambicioso, donde cada rincón puede ser optimizado para capturar la esencia del lujo mediterráneo. La normativa urbanística aplicable, clasificada como UE-4 según las regulaciones del Ayuntamiento de Marbella, es especialmente favorable y permite una libertad creativa considerable.

De acuerdo con estas regulaciones, la edificabilidad permitida es del 20% de la superficie total del solar, lo que se traduce en una construcción principal de más de 200 m² de superficie edificable. Adicionalmente, el porcentaje de ocupación en planta baja es del 25%, lo que significa que la huella máxima que puede tener la vivienda en la planta baja es de 253 m². Estas cifras son más que suficientes para diseñar y construir una villa espaciosa y exclusiva, con múltiples plantas que pueden incluir un semisótano o sótano para garaje, bodega, gimnasio o sala de cine, además de las plantas principales para salones, cocinas, dormitorios y baños de lujo. La flexibilidad en la distribución le permitirá crear espacios luminosos y diáfanos, con grandes ventanales que se abran a las vistas panorámicas del entorno.

Imagine una villa de estilo contemporáneo o mediterráneo, diseñada a su medida, con amplias terrazas desde donde disfrutar de las vistas al mar o a las montañas, exuberantes jardines tropicales, una piscina infinita donde refrescarse en los cálidos días de verano y áreas de ocio al aire libre para recibir a amigos y familiares. Este solar le brinda la oportunidad de diseñar cada detalle, desde la distribución interior hasta la elección de materiales y acabados, para que su hogar sea un reflejo perfecto de su estilo y preferencias personales. Es la oportunidad de construir una propiedad que no solo cumple, sino que supera todas sus expectativas de lujo y confort.

## Una Ventaja Inigualable: Proyecto y Licencia de Obra Incluidos

Lo que verdaderamente distingue a esta oferta de cualquier otra en el mercado es la inclusión del proyecto arquitectónico y la licencia de obra ya aprobados por el Ayuntamiento. Este valor añadido es incalculable y representa un ahorro sustancial de tiempo y dinero, transformando lo que a menudo es un proceso largo y tedioso en una oportunidad de construcción casi inmediata. Tradicionalmente, la obtención de un proyecto y la posterior aprobación de una licencia de obra puede extenderse por muchos meses, e incluso años, debido a la burocracia administrativa y a la necesidad de coordinar con arquitectos, urbanistas y autoridades locales.

Con este solar, ese camino ya ha sido recorrido. El proyecto existente ya ha pasado por todas las fases de diseño, planificación y revisión municipal, cumpliendo con todas las normativas y requisitos. La licencia de obra ya concedida elimina la incertidumbre y el retraso asociado a su tramitación. La descripción indica que la licencia "solo necesitaría una actualización". Esto es un procedimiento mucho más sencillo y rápido que obtener una licencia desde cero, permitiendo que la construcción de su villa pueda comenzar prácticamente de inmediato una vez se realicen los ajustes mínimos necesarios para la actualización. Esta ventaja no solo reduce el estrés y la complejidad para el comprador, sino que también protege su inversión al garantizar que la construcción puede proceder sin demoras significativas. Piense en el valor de poder iniciar la obra en cuestión de semanas o pocos meses, en lugar de esperar un año o más. Es una propuesta "llave en mano" que le acerca a su sueño de forma expedita.

---

### Una Inversión Inteligente en el Futuro

Adquirir este solar en Elviria con proyecto y licencia es más que comprar un terreno; es asegurar una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más resilientes y deseados de Europa. La demanda de propiedades de lujo en Marbella, y específicamente en zonas premium como Elviria, se mantiene fuerte, garantizando una excelente revalorización a largo plazo. Además, al eliminar el factor tiempo y riesgo de la tramitación de licencias, se potencia el retorno de la inversión y se agiliza la materialización de su propiedad de ensueño. Es la oportunidad perfecta para inversores perspicaces o para aquellos que anhelan crear un hogar a medida en un entorno idílico sin las esperas habituales.

En resumen, este exclusivo solar en Elviria, Marbella, es la confluencia perfecta de una ubicación inmejorable en el sur de España, un potencial de construcción sobresaliente y la inestimable ventaja de un proyecto y licencia de obra preexistentes. Desde Luxury Realty, le invitamos a explorar esta oportunidad que le permitirá saltarse la burocracia y comenzar a construir la villa de lujo que siempre ha deseado, en el lugar donde el sol brilla más y la vida se saborea intensamente. No deje pasar la ocasión de edificar su legado en la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5181124 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 440.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 1.012 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella