+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

2.095.000 €

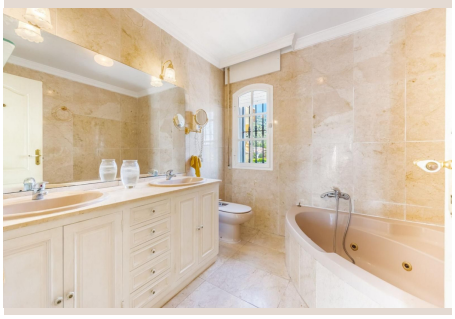
REFERENCIA R5181184

Villa Exquisita en Xarblanca, Marbella: Un Refugio de Lujo y Tranquilidad en la Costa del Sol

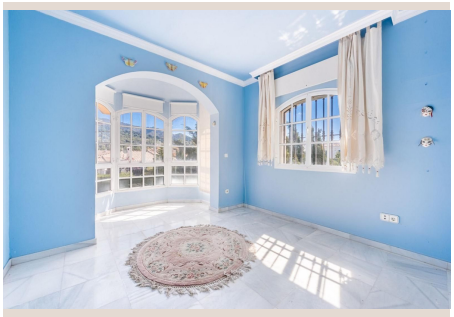
8	4	430 m²	1.100 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Marbella, joya indiscutible de la Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una villa excepcional que personifica la elegancia y el confort. Situada en la apacible y codiciada zona de Xarblanca, esta propiedad ofrece la armonía perfecta entre la tranquilidad residencial y la vibrante vida urbana. A escasos cinco minutos en coche del centro de Marbella —con su histórico Casco Antiguo, boutiques exclusivas y exquisita gastronomía— y a poca distancia de las emblemáticas playas, esta villa garantiza una conectividad inigualable. La energía de Puerto Banús, con sus lujosos yates, también se encuentra a un corto trayecto. Esta ubicación estratégica en el sur de España asegura fácil acceso a colegios, centros de salud y servicios. Es una oportunidad para un estilo de vida de lujo y conveniencia.

La villa se asienta sobre una generosa parcela de 1.100 m², un verdadero lienzo verde que promete privacidad y deleite. El jardín, meticulosamente diseñado, es un oasis de serenidad: un tapiz de exuberante vegetación mediterránea, salpicado de majestuosas palmeras y plantas aromáticas que florecen todo el año. Este extenso espacio al aire libre invita a la desconexión y al disfrute, siendo el escenario perfecto para relajarse o para celebrar eventos memorables. La imponente piscina, de considerables dimensiones, se erige como el corazón del exterior, ideal para refrescarse o disfrutar de un nado revitalizante. Las amplias zonas de césped y las terrazas circundantes ofrecen múltiples rincones para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente admirar la belleza natural que envuelve la propiedad. Aquí, cada rincón invita al disfrute del excepcional clima de Marbella.

Con 412 m² construidos, la residencia se distribuye inteligentemente para maximizar la luz natural y la amplitud. La planta principal acoge un espacioso salón-comedor, el alma de la casa, donde una acogedora chimenea crea un ambiente cálido y sofisticado. Este espacio se abre elegantemente al exterior a través de amplias puertas, conectando directamente con el jardín y un encantador porche cubierto, ideal para cenas al fresco o momentos de relajación. La cocina, de generosas dimensiones, es funcional y luminosa, con acceso directo a dos patios privados, perfectos para desayunos íntimos o para un pequeño huerto. La fluidez entre los espacios interiores y exteriores es una constante, invitando a una vida plena y conectada con el entorno mediterráneo.

La villa destaca por sus ocho dormitorios, cada uno concebido como un santuario de privacidad y confort. Todos disponen de armarios empotrados y su propia terraza privada, ofreciendo un espacio personal para el relax. Entre ellas, destaca una suite principal con baño en-suite y doble terraza (sur para el sol, norte para la sombra y vistas frescas). En la planta superior, un atractivo ático abuhardillado añade versatilidad, con un dormitorio adicional, un aseo y una terraza que regala vistas excepcionales del entorno, las montañas y, en ocasiones, el mar. Este espacio es ideal para invitados, un estudio o un rincón de contemplación.

Completando las prestaciones de esta magnífica propiedad, se incluye un garaje con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Una pequeña bodega ofrece el espacio perfecto para los entusiastas del vino, añadiendo un toque de distinción. Esta villa no es solo una casa; es una declaración de un estilo de vida inmejorable en uno de los destinos más prestigiosos de Europa. Una oportunidad para invertir en un refugio de lujo: residencia permanente, casa de vacaciones o activo de alto rendimiento en el mercado de Marbella. Luxury Realty le invita a descubrirla. No pierda la oportunidad de vivir la esencia mediterránea. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada.

Detalles

Referencia	R5181184	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.095.000 €
Dormitorios	8	Baños	4

Construidos	430 m²	Parcela	1.100 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella