+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

11.180.000 €

REFERENCIA R5181508

La Joya Definitiva de The Avenue: Una Obra Maestra de Lujo y Diseño en Nueva Andalucía, Costa del Sol

6	7	701 m²	1.623 m²	301 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una villa icónica, una verdadera declaración arquitectónica diseñada por el afamado Ismael Mérida. Esta residencia, donde la arquitectura más vanguardista se fusiona armoniosamente con un lujo sin precedentes, se erige como la obra maestra indiscutible dentro de la prestigiosa comunidad de The Avenue. Más que una simple propiedad, esta villa representa el pináculo de la sofisticación, la grandeza y la exclusividad, ofreciendo un estilo de vida que redefine el concepto de opulencia en el codiciado sur de España.

Prepárese para ser cautivado por la residencia más grande y prestigiosa de The Avenue. Su magnitud es solo el preludio de una serie de características únicas, entre las que destaca un garaje privado de proporciones generosas, accesible a través de un túnel de conexión hecho a medida. Esta entrada exclusiva no solo garantiza la máxima privacidad y seguridad, sino que también confiere a la villa una identidad distintiva, casi secreta, que inspira su propio nombre y una sensación de llegada verdaderamente majestuosa. Una vez dentro, la experiencia sensorial se eleva a nuevas alturas gracias al fascinante diseño interior orquestado por el legendario Pedro Peña. Cada rincón, cada detalle, cada material ha sido seleccionado y dispuesto con una meticulosidad sublime, exudando opulencia, refinamiento y una elegancia atemporal que envuelve al residente en una atmósfera de lujo absoluto. Los espacios interiores fluyen con una gracia natural, bañados por la luz del Mediterráneo y diseñados para inspirar asombro y ofrecer el máximo confort.

Esta villa ha sido concebida para el entretenimiento y el bienestar, ofreciendo un nivel dedicado enteramente al ocio. Aquí, los anfitriones pueden deleitar a sus invitados sin esfuerzo en salones expansivos que se adaptan a cualquier celebración, desde cenas íntimas hasta grandes recepciones. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio en casa de última generación permite mantener un régimen de ejercicio privado y constante. Este nivel de entretenimiento es un santuario personal, un espacio multifuncional donde cada deseo de ocio encuentra su lugar, ya sea para relajarse con los seres queridos o para socializar con un círculo exclusivo. Las posibilidades son tan ilimitadas como la imaginación del propietario.

Al cruzar el umbral hacia el exterior, se desvela un mundo de belleza natural y diseño paisajístico. Un jardín privado, meticulosamente cuidado, se extiende sobre una amplia parcela, prometiendo privacidad y serenidad. Este oasis verde es el escenario perfecto para un estilo de vida al aire libre, donde la naturaleza se convierte en una extensión del lujo interior. El corazón del exterior es, sin duda, la piscina infinita privada, una joya acuática cuyo diseño parece fusionarse con el horizonte, invitando a sumergirse en sus aguas mientras se contemplan las vistas. Adyacente a la piscina, un solárium excepcional ofrece el lugar idóneo para tomar el sol, relajarse y, sobre todo, admirar las vistas panorámicas más impresionantes. Desde este privilegiado punto, la icónica montaña de La Concha se alza majestuosa a un lado, mientras que las aguas azules y brillantes del Mar Mediterráneo se extienden hasta el infinito, regalando atardeceres de ensueño que pintan el cielo con tonalidades vibrantes.

Los residentes de esta villa no solo disfrutan de las incomparables comodidades de su hogar, sino que también tienen acceso a las excepcionales instalaciones comunitarias de The Avenue. Un gimnasio de vanguardia, equipado con la más alta tecnología y equipos de primera línea, está disponible para aquellos que buscan un entrenamiento completo y profesional. Para una relajación profunda y un rejuvenecimiento total, el lujoso SPA de la comunidad es un santuario de bienestar, dotado de un hammam tradicional que purifica el cuerpo, una sauna vigorizante que alivia la tensión, una refrescante piscina de hielo para estimular la circulación y una serena piscina cubierta que ofrece un oasis de calma en cualquier época del año. Estas amenidades de primer nivel elevan el concepto de vida comunitaria a una experiencia resort de cinco estrellas, directamente en la puerta de su casa.

La ubicación estratégica de The Avenue, en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en el sur de España, es otro de sus grandes atractivos. Esta zona, conocida como el "Valle del Golf" y sinónimo de un estilo de vida cosmopolita, garantiza un acceso conveniente a una plétora de servicios y comodidades. Desde campos de golf de campeonato de renombre mundial hasta restaurantes gourmet, boutiques de alta costura y centros de ocio exclusivos, todo está al alcance. La presencia de prestigiosas escuelas internacionales la convierte en una opción ideal para familias. Además, su excelente red de carreteras facilita conexiones rápidas y eficientes con Puerto Banús, el epítome del glamour y la vida nocturna de lujo; la exclusiva Milla de Oro, famosa por sus hoteles de lujo y propiedades de élite; y la vibrante ciudad de Málaga, un centro cultural y económico con un aeropuerto internacional que conecta con el resto del mundo.

En esta finca de ensueño, cada elemento ha sido meticulosamente diseñado y ejecutado para ofrecer el máximo confort, la más alta calidad y una sofisticación inigualable. Es una invitación a abrazar un estilo de vida de lujo sin parangón, donde cada día es una celebración de la belleza, la exclusividad y la armonía. Esta villa no es solo una casa; es una declaración de éxito, un legado de buen gusto y una oportunidad única para vivir la vida en su máxima expresión en uno de los destinos más codiciados del planeta. Descubra el hogar de sus sueños con Luxury Realty y comience un nuevo capítulo de excelencia.

Detalles

Referencia	R5181508	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	11.180.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	701 m²	Parcela	1.623 m²
Terraza	301 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella