

NUEVA ANDALUCÍA

desde 1.750.000 €

REFERENCIA R5181625

Ático Dúplex de Lujo en Nueva Andalucía, Marbella: Vistas y Confort Excepcionales

3	155 m²	144 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad única para vivir el lujo en su máxima expresión. Presentamos este magnífico ático dúplex de 3 dormitorios, disponible para alquiler de larga temporada a partir del 17 de agosto de 2026. Ubicado en una posición elevada dentro de una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, en el corazón de Nueva Andalucía, esta propiedad orientada al sur ofrece un estilo de vida inigualable.

Nueva Andalucía, a menudo conocida como el "Valle del Golf", es una joya en el sur de España, reconocida por su exclusividad, su exuberante paisaje y su proximidad a las mejores instalaciones y servicios de la Costa del Sol. Desde esta ubicación estratégica, disfrutará de acceso inmejorable a campos de golf de renombre, prestigiosas escuelas internacionales y una vibrante escena culinaria. La conveniencia de tener todo a su alcance es una de las grandes ventajas de residir aquí.

La posición elevada de este ático dúplex garantiza unas vistas impresionantes que abarcan desde el resplandeciente mar Mediterráneo hasta la majestuosa montaña de La Concha y el pintoresco paisaje andaluz. Su cercanía a Puerto Banús, al vibrante centro de Marbella y a las idílicas playas de la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de una vida en la cima y el dinamismo del estilo de vida costero cosmopolita.

Con 155 m² de espacio habitable meticulosamente diseñado, esta residencia personifica la elegancia y la funcionalidad. El diseño interior fusiona la estética escandinava contemporánea, caracterizada por sus líneas limpias, luminosidad y el uso de materiales naturales, priorizando la vida interior-exterior. Cada rincón ha sido concebido para crear una atmósfera sofisticada pero cálida y acogedora, realzando los acabados de alta calidad y la impecable atención al detalle.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor de planta abierta, que se conecta fluidamente con una cocina moderna de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de la más alta gama de Siemens. Este espacio, bañado en luz natural, es ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar. La distribución inteligente de los tres amplios dormitorios asegura privacidad y confort, con el dormitorio principal disfrutando de acceso directo a una de las amplias terrazas privadas para contemplar vistas inolvidables.

La propiedad incluye dos baños modernos y un aseo adicional para invitados, todos con acabados de primera calidad. Para garantizar una vida cómoda durante todo el año, el ático cuenta con aire acondicionado individual, persianas eléctricas, armarios empotrados a medida y paneles solares, que contribuyen a una mayor eficiencia energética y sostenibilidad.

Pero si hay un elemento que eleva esta propiedad a un nivel excepcional, son sus impresionantes 144 m² de terrazas orientadas al sur. Concebidas para aprovechar al máximo el glorioso clima mediterráneo de Marbella, estas áreas exteriores son un paraíso privado. Disfrute de su propia piscina climatizada de 3 x 6 metros, perfecta para un refrescante chapuzón en cualquier estación. La cocina exterior completamente equipada y la zona de barbacoa invitan a celebrar reuniones inolvidables al aire libre.

Las generosas zonas de estas terrazas están diseñadas para el ocio en su máxima expresión: amplios espacios para tomar el sol, comedores al aire libre con vistas panorámicas, y rincones tranquilos para la relajación. Imagine sus mañanas con un café y La Concha de fondo, o sus noches viendo cómo el sol se sumerge en el Mediterráneo. Estas terrazas son el corazón de un estilo de vida al aire libre, ofreciendo un oasis de paz y entretenimiento privado en uno de los destinos más codiciados del mundo.

La seguridad y la comodidad son primordiales, con un sistema de alarma, persianas de seguridad, entrada reforzada y videoportero, todo dentro de una comunidad cerrada y segura. Este ático dúplex de 155 m² de vivienda y 144 m² de terrazas, con tres dormitorios, dos baños, piscina privada climatizada y vistas panorámicas, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia de lujo para alquiler de larga temporada en Nueva Andalucía, Marbella.

Detalles

Referencia	R5181625	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	desde 1.750.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	155 m²	Parcela	–
Terraza	144 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking