

LA CALA GOLF

1.597.000 €

REFERENCIA R5182411

Oportunidad de Inversión Premium en La Cala Golf, Costa del Sol

3.650 m²

CONSTRUIDOS

3.984 m²

PARCELA








EDIFICABILIDAD
3644 m² < 3646m²
Acerado
Hormigón
16 PLAZAS
Rebaja
Rebaja
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
SUPERFICIES CONSTRUIDAS


EDIFICABILIDAD
3644 m² < 3646m²
Acerado
Rebaja
Rebaja
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
SUPERFICIES CONSTRUIDAS


EDIFICABILIDAD
3644 m² < 3646m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA
20.80m²
DORMITORIO 1
13.38m²
SUP. CONSTRUIDAS

Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las ubicaciones más codiciadas y estratégicas de la Costa del Sol: una parcela excepcional en La Cala Golf. Este enclave, sinónimo de exclusividad y estilo de vida mediterráneo, ofrece un potencial de desarrollo inigualable para inversores visionarios que buscan capitalizar el dinámico mercado del sur de España. Esta es su puerta de entrada a un proyecto que promete rentabilidad robusta y valor a largo plazo en un destino turístico globalmente reconocido.

La Costa del Sol, en el sur de España, ha consolidado su reputación como un epicentro de lujo, turismo de alto nivel y estabilidad económica. En este contexto, La Cala Golf destaca como una joya, ofreciendo un estilo de vida idílico y una creciente demanda de servicios y alojamiento de calidad. La ubicación de esta parcela no es meramente "estratégica"; es privilegiada, posicionada en el corazón de un ecosistema en auge, listo para la próxima fase de su desarrollo.

La Cala Golf es mucho más que un campo de golf; es un resort integral que comprende tres campos de campeonato de 18 hoyos, un hotel de cuatro estrellas, un spa de lujo, casas club con restaurantes y bares, y una academia de golf. La demanda de propiedades y servicios en esta zona es constante y creciente, impulsada por golfistas, turistas y residentes de alto poder adquisitivo que buscan la combinación perfecta de naturaleza, deporte y lujo. La parcela se encuentra adyacente a estas instalaciones de prestigio, garantizando una visibilidad inmejorable y un acceso directo a una clientela ya establecida y en expansión.

La conectividad es otro factor clave que subraya el valor de esta inversión. La Cala Golf goza de una excelente comunicación con los principales centros urbanos y puntos de interés de la Costa del Sol. Está a pocos minutos en coche de las vibrantes playas de La Cala de Mijas, los encantadores pueblos blancos, las cosmopolitas Marbella y Puerto Banús, y a tan solo 30-40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol, uno de los de mayor tráfico de España. Esta accesibilidad no solo atrae a turistas internacionales, sino también a residentes locales que buscan una ubicación tranquila pero bien conectada.

La parcela, con una superficie total de aproximadamente 5,000 m² (cifra a confirmar con documentación oficial), está designada para uso Equipamiento/Comercial, ofreciendo una edificabilidad de 3,650 m². Esta zonificación permite una flexibilidad excepcional, pero el proyecto estrella ya perfilado es la construcción de hasta 51 apartamentos turísticos. Este concepto responde directamente a la alta demanda de alojamiento vacacional de calidad en la Costa del Sol, una región que continúa batiendo récords de afluencia turística año tras año.

El plan para los apartamentos turísticos es sólido y está respaldado por un estudio de viabilidad exhaustivo. Además, se ofrece una innovadora posibilidad de estructuración de la inversión: la venta individual de estos apartamentos a terceros inversores a través de un modelo de participaciones. Esta estrategia no solo facilita la financiación y la diversificación del riesgo, sino que también abre la puerta a un espectro más amplio de inversores que buscan una entrada accesible al lucrativo mercado inmobiliario turístico. La gestión integral de las propiedades estará a cargo de un operador turístico de renombre, garantizando un rendimiento óptimo, altas tasas de ocupación y una experiencia sin preocupaciones para los propietarios.

La versatilidad de la parcela se extiende más allá del ámbito turístico. Su designación de uso Equipamiento/Comercial la convierte en un espacio igualmente ideal para otros proyectos de gran demanda en la zona. La creciente población residencial y el flujo constante de visitantes en La Cala Golf y sus alrededores han generado una necesidad evidente de servicios esenciales. Un supermercado de proximidad, una gasolinera o incluso otras instalaciones de servicios altamente demandados, como centros médicos, clínicas especializadas, o espacios de co-working, representarían una inversión estratégica con un retorno potencial considerable. La falta de estos servicios en las inmediaciones directas confiere a esta parcela una ventaja competitiva única.

La viabilidad de esta inversión está completamente garantizada. Luxury Realty, junto con sus socios expertos, ha realizado una due diligence exhaustiva, confirmando la solidez de los proyectos propuestos y la robustez del mercado local. Este no es solo un terreno; es una oportunidad para edificar un futuro próspero en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y resilientes de Europa. La Costa del Sol ofrece un clima de inversión estable, un marco legal favorable y un flujo constante de capital nacional e internacional, lo que convierte a esta parcela en una apuesta segura para aquellos que buscan crecimiento y seguridad en su cartera.

En Luxury Realty, entendemos que una inversión de esta magnitud requiere confianza y transparencia. Por ello, invitamos a inversores cualificados y a aquellos con visión de futuro a contactarnos para obtener una descripción detallada del proyecto, los estudios de viabilidad completos, los planos arquitectónicos y las proyecciones financieras. Esta es una oportunidad limitada para adquirir un activo de incalculable valor en una ubicación estratégica. No deje pasar la posibilidad de asegurar su posición en el próspero mercado del sur de España.

Esta parcela en La Cala Golf representa la confluencia perfecta de ubicación premium, flexibilidad de desarrollo, demanda de mercado comprobada y un modelo de inversión innovador. Una inversión segura en una de las áreas más prometedoras de la Costa del Sol, respaldada por la experiencia y el compromiso de Luxury Realty. Contacte con nosotros hoy mismo para explorar cómo este proyecto puede transformar su estrategia de inversión.

Detalles

Referencia	R5182411	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.597.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	3.650 m²	Parcela	3.984 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña