+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

395.000 €

REFERENCIA R5182438

Exclusiva Oportunidad en Los Boliches: Un Lienzo de Lujo para su Villa de Ensueño en la Costa del Sol

300 m²

PARCELA





Descripción

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, y específicamente en la codiciada localidad de Los Boliches, se presenta una oportunidad inmobiliaria sin precedentes que redefine el concepto de vida mediterránea de lujo. Luxury Realty tiene el honor de presentarles una parcela urbana de 300 m² que representa mucho más que un simple terreno; es la promesa de un futuro hogar diseñado a medida, un santuario personal en una de las zonas más solicitadas del sur de España.

Los Boliches, un enclave residencial consolidado y de reconocido prestigio en Fuengirola, ofrece una fusión perfecta entre la tranquilidad de un barrio apacible y la efervescencia de una ciudad con todas las comodidades. Esta parcela se erige como el punto de partida ideal para aquellos visionarios que anhelan construir una villa unifamiliar de dos plantas, un espacio donde cada detalle refleje su personalidad, sus gustos y su estilo de vida. Olvídese de las limitaciones de las viviendas prefabricadas o de segunda mano; aquí, su imaginación es el único límite para crear la residencia que siempre ha deseado.

La Esencia de Los Boliches: Ubicación Privilegiada y Conexión Total

La elección de la ubicación es, sin duda, la piedra angular de cualquier proyecto de vida, y Los Boliches sobresale en este aspecto. Su emplazamiento estratégico en el sur de España, a orillas del Mediterráneo, garantiza un clima envidiable durante todo el año, con más de 320 días de sol que invitan a disfrutar de la vida al aire libre. La proximidad a las galardonadas playas de Fuengirola, con sus paseos marítimos llenos de vida, restaurantes de alta cocina y chiringuitos con encanto, convierte cada día en una pequeña vacación.

Para familias, la localización de esta parcela es sencillamente inmejorable. A escasos minutos, se encuentran centros educativos de prestigio, desde escuelas infantiles hasta institutos de secundaria, asegurando una formación de calidad para los más jóvenes sin necesidad de largos desplazamientos. La conveniencia se extiende a los servicios esenciales: un centro médico moderno y farmacias están al alcance de la mano, proporcionando una tranquilidad inestimable y una atención sanitaria accesible en todo momento. Esta concentración de servicios hace de Los Boliches un lugar idóneo para establecer un hogar duradero, donde la calidad de vida y la comodidad se entrelazan de forma armoniosa.

Además, la conectividad es una de las grandes bazas de esta parcela. El excelente acceso al transporte público, incluyendo estaciones de tren y paradas de autobús, facilita los desplazamientos por Fuengirola y sus alrededores, permitiéndole disfrutar de la serenidad de su hogar sin renunciar a la vitalidad del resto de la ciudad. La cercanía a las principales vías de comunicación, como la autovía A-7, asegura un enlace rápido con el Aeropuerto Internacional de Málaga, la vibrante capital malagueña y otras joyas de la Costa del Sol como Marbella y Puerto Banús. Esto no solo es práctico para el día a día, sino que también realza el valor de la inversión, al situar su propiedad en un epicentro de oportunidades y ocio.

Diseño a Medida: Cree el Hogar de sus Sueños

Este terreno de 300 m² no es solo una parcela; es un lienzo en blanco para su visión arquitectónica. Las normativas urbanísticas permiten la construcción de una vivienda de dos alturas, lo que le brinda una flexibilidad excepcional para diseñar una villa que se adapte perfectamente a sus necesidades y aspiraciones. Imagine un amplio salón con ventanales que inunden de luz natural cada rincón, una cocina de diseño equipada con las últimas tecnologías, dormitorios en suite con vestidores privados, y espacios al aire libre que se conviertan en el epicentro de su vida social y familiar. Desde un jardín exuberante con piscina privada hasta amplias terrazas donde disfrutar de las puestas de sol mediterráneas, las posibilidades son ilimitadas.

La libertad de construir desde cero le permite incorporar las últimas tendencias en diseño sostenible y eficiencia energética, garantizando no solo un hogar estéticamente impresionante, sino también respetuoso con el medio ambiente y económicamente ventajoso a largo plazo. Materiales de alta calidad, sistemas de domótica avanzados, y una distribución inteligente del espacio pueden ser integrados para crear una residencia verdaderamente única, un reflejo de su compromiso con la excelencia y el confort.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Exclusivo

Invertir en esta parcela en Los Boliches no es solo adquirir un terreno; es asegurar una porción de un estilo de vida envidiable y una inversión inteligente con un potencial de revalorización significativo. La demanda de propiedades personalizadas en ubicaciones premium como esta sigue en aumento en la Costa del Sol, haciendo de esta oferta una oportunidad dorada para aquellos que buscan combinar la seguridad de una inversión sólida con la realización de un sueño personal. Luxury Realty se enorgullece de ofrecerle acceso a oportunidades exclusivas que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes.

No deje pasar la inmejorable ocasión de convertirse en el arquitecto de su propio destino, diseñando el refugio perfecto donde cada amanecer sea una celebración de la vida. Esta parcela de 300 m² en Los Boliches le espera para transformar sus aspiraciones en una tangible realidad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y comenzar a dibujar los primeros bocetos de su villa de ensueño. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso de este emocionante viaje.

Detalles

Referencia	R5182438	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	300 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella