+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

1.550.000 €

REFERENCIA R5182471

Una Oportunidad Sin Precedentes para su Villa de Ensueño en Marbella Club Resort, Benahavís

800 m²

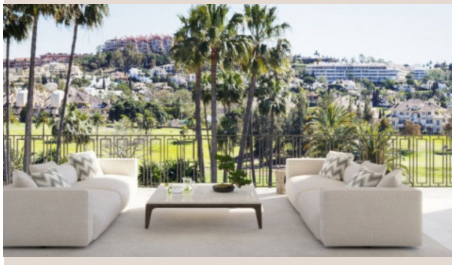
CONSTRUIDOS

4.697 m²

PARCELA











Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentarle una joya inmobiliaria que redefine el concepto de lujo y exclusividad en la Costa del Sol. Descubra esta impresionante parcela de 4.679 m² estratégicamente ubicada en la prestigiosa y exclusiva comunidad cerrada de Marbella Club Resort, en Benahavís, un enclave idílico en el sur de España. Esta es su oportunidad de adquirir no solo un terreno, sino el lienzo perfecto para construir la residencia que siempre ha imaginado, en una de las ubicaciones más codiciadas y serenas de Andalucía.

Benahavís: El Corazón del Lujo Mediterráneo

Un Santuario de Exclusividad y Belleza Natural en el Sur de España

Benahavís es mucho más que un municipio; es un estilo de vida. Conocido como "el comedor de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica, este encantador pueblo blanco andaluz, enclavado entre majestuosas montañas y el brillo del Mediterráneo, ofrece un equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y el lujo contemporáneo. Su ubicación en el sur de España, a un paso de la vibrante Marbella y la sofisticada Estepona, lo convierte en un punto de referencia para aquellos que buscan privacidad, seguridad y una calidad de vida insuperable. Aquí, la naturaleza se entrelaza con el glamour, creando un ambiente de tranquilidad y bienestar que se respira en cada rincón.

La orografía de Benahavís regala paisajes que quitan el aliento, donde los verdes intensos de los campos de golf se funden con la imponente silueta de las montañas y el azul profundo del cielo. Es un entorno que invita a la desconexión, a disfrutar de paseos bajo el sol andaluz y a contemplar puestas de sol que pintan el horizonte con tonos dorados y rojizos. La proximidad a la costa le permite disfrutar de las playas más hermosas de la región, mientras que su ubicación elevada garantiza unas vistas panorámicas que abarcan desde el campo de golf hasta el mar, ofreciendo un espectáculo visual inigualable cada día.

La Joya del Marbella Club Resort

Ubicación Privilegiada y Vistas Panorámicas que Inspiran

Esta parcela se encuentra dentro de la elitista comunidad de Marbella Club Resort, sinónimo de prestigio y un estilo de vida de primer nivel. Rodeada de elegantes villas y lujosas casas adosadas, esta ubicación es idónea para quienes buscan integrarse en un entorno exclusivo y seguro, con vecinos afines y una atmósfera de privacidad y distinción. Las vistas que ofrece esta parcela son sencillamente espectaculares: un horizonte donde se encuentran los impecables greens de golf, la majestuosidad de las montañas circundantes y la serenidad de la campiña andaluza. Imagínese despertar cada mañana con el sonido suave de la naturaleza y la vista de un paisaje que cambia con cada estación, ofreciendo un telón de fondo idílico para su vida cotidiana.

Un Entorno Diseñado para el Golfista Exigente

Para los entusiastas del golf, esta ubicación es un verdadero paraíso. El área es mundialmente reconocida por sus dos campos de golf de 18 hoyos, magistralmente diseñados por el renombrado arquitecto Dave Thomas. Estos campos no solo ofrecen un desafío estimulante para jugadores de todos los niveles, sino que también son un deleite visual, integrándose armoniosamente con el paisaje natural. Vivir aquí significa tener acceso directo a una experiencia de golf de primer nivel, en un entorno de belleza inigualable, donde cada golpe se siente en perfecta sintonía con la naturaleza circundante. La calidad de estos campos atrae a una clientela internacional y eleva el valor y la reputación de la zona.

Su Proyecto Personalizado: Creando la Villa Perfecta

Un Lienzo en Blanco para su Visión Arquitectónica

Con una superficie generosa de 4.679 m², esta parcela le ofrece un espacio excepcional para dar rienda suelta a su creatividad arquitectónica. Las posibilidades son infinitas. La normativa urbanística permite una edificabilidad del 17% y la construcción de hasta 800 m² distribuidos en tres plantas, lo que le brinda la libertad de diseñar una villa moderna, espaciosa y luminosa que se adapte perfectamente a sus gustos y necesidades. Imagine grandes salones diáfanos, cocinas de diseño vanguardista, suites principales con vistas panorámicas, amplias terrazas para el ocio al aire libre y todas las comodidades de última generación que pueda desear. Este terreno no es solo una base; es una promesa de grandeza.

Un Estilo de Vida con Comodidades Exclusivas

La amplitud de la parcela le permite ir más allá de lo convencional. ¿Sueña con una piscina infinita que se fusione con el horizonte, un spa privado en casa, un gimnasio totalmente equipado o una bodega climatizada? Aquí, esos sueños pueden hacerse realidad. Además, tendrá el espacio suficiente para incorporar instalaciones deportivas privadas, como una pista de tenis o de pádel, creando su propio oasis personal de ocio y bienestar. Invite a amigos y familiares a disfrutar de un estilo de vida donde el lujo y el confort son la norma, en un hogar diseñado específicamente para usted, donde cada detalle refleja su personalidad y su visión de la vida.

Seguridad, Servicios y Conectividad sin Igual

Tranquilidad y Confort en un Entorno Privado y Protegido

La seguridad es una prioridad en Marbella Club Resort. Al estar situada dentro de una comunidad cerrada y contar con seguridad las 24 horas del día, los siete días de la semana, esta parcela garantiza la máxima tranquilidad y privacidad para usted y su familia. Podrá disfrutar de su hogar y de su entorno con total confianza, sabiendo que está protegido en uno de los lugares más exclusivos y seguros de la Costa del Sol. Además, la cercanía a Marbella y Estepona, a tan solo 15-20 minutos en coche, asegura que tendrá acceso rápido a una vasta gama de servicios y entretenimiento: playas de arena dorada, restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo, puertos deportivos de élite, escuelas internacionales y una vibrante vida nocturna. Todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer está a su alcance, sin sacrificar la serenidad de su hogar.

No deje escapar esta oportunidad única de vivir en una de las zonas más prestigiosas de España, donde la naturaleza y el lujo se encuentran en perfecta armonía. Esta parcela no es solo una inversión inmobiliaria; es una inversión en un estilo de vida inigualable. Luxury Realty le invita a dar el primer paso para hacer realidad su sueño. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y permita que le guiemos hacia la construcción de la villa de sus sueños en Benahavís. Su futuro de lujo le espera.

Detalles

Referencia	R5182471	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.550.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	800 m²	Parcela	4.697 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella