+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



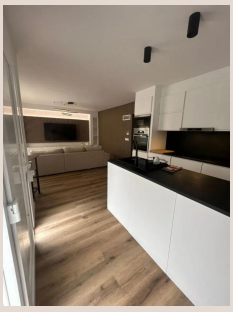
ESTEPONA

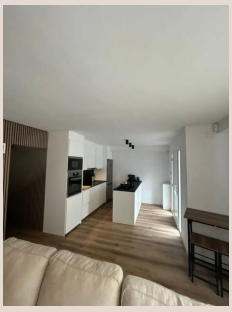
385.000 €

REFERENCIA R5183008

Exclusivo Apartamento en Planta Media: Su Refugio Urbano de Lujo en el Corazón de Estepona

3	1	83 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde **Luxury Realty**, tenemos el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento en planta media, situado en el vibrante centro de Estepona, representa la perfecta fusión entre la comodidad urbana, el estilo de vida mediterráneo y la accesibilidad a todos los servicios esenciales. Diseñado para aquellos que aprecian la calidad, el confort y una ubicación privilegiada, este inmueble es el santuario ideal para disfrutar de la vida en el soleado sur de España, una región sinónimo de excelencia y bienestar.

Con una superficie construida de **83 m²** inteligentemente distribuidos, este apartamento ofrece un espacio generoso y funcional. Alberga tres dormitorios luminosos y bien proporcionados, ideales para familias, parejas o como una inversión de alto rendimiento, garantizando privacidad y confort en cada rincón. Un baño elegantemente equipado completa las estancias principales, diseñado con un enfoque en la practicidad y el buen gusto, ofreciendo un oasis de relajación. Además, cuenta con una encantadora **terraza de 6 m²**, un espacio íntimo y privado donde podrá relajarse, disfrutar del sol del Mediterráneo o de una agradable cena al aire libre. La orientación sur del inmueble asegura una entrada constante de luz natural durante todo el día, proporcionando una atmósfera cálida y luminosa en cada rincón y permitiendo aprovechar al máximo el envidiable clima de la región, que promete más de 300 días de sol al año.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un pilar fundamental para Luxury Realty. Enclavado en un entorno que combina a la perfección la esencia de un pueblo andaluz con la vitalidad de una zona comercial, este hogar lo tiene todo. Se encuentra en el corazón de la ciudad, en una **zona comercial y de pueblo**, **cerca de tiendas y escuelas**, facilitando el acceso a todo lo necesario a pie. Estepona, conocida como 'El Jardín de la Costa del Sol', es una ciudad en constante evolución que ofrece una calidad de vida excepcional, con sus pintorescas calles floridas, su emblemático puerto deportivo y sus extensas playas de arena fina y aguas cristalinas. La accesibilidad a transporte público cercano y la existencia de servicios como el autobús de cortesía, junto con la proximidad a lugares de culto, refuerzan el sentido de comunidad y la conveniencia de su día a día en un entorno dinámico y cosmopolita.

Este apartamento se presenta en una **condición excelente**, lo que significa que está listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Cada detalle ha sido cuidado para garantizar una experiencia de vida superior desde el primer momento. Para su máximo confort durante todo el año, el inmueble está equipado con un completo sistema de **climatización que incluye aire acondicionado (frío y calor)**, permitiéndole mantener la temperatura ideal en cualquier estación, desde los cálidos veranos andaluces hasta los suaves inviernos, asegurando un ambiente perfecto en todo momento.

Las características de este hogar de Luxury Realty han sido pensadas para mejorar su calidad de vida y ofrecer todas las comodidades modernas. Los **armarios empotrados** en los dormitorios ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y estéticas, maximizando el espacio útil. La conectividad moderna es una prioridad, por ello, el apartamento dispone de **WiFi y fibra óptica**, esenciales tanto para el ocio digital como para el teletrabajo, garantizando una conexión rápida y fiable. Se ha contemplado la accesibilidad, con **acceso para personas con movilidad reducida**, haciendo de este hogar un espacio inclusivo. El **doble acristalamiento** en las ventanas asegura un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a un ambiente tranquilo, confortable y energéticamente eficiente. Las **vistas urbanas** desde el apartamento ofrecen una perspectiva encantadora de la vida en la ciudad, combinando la tranquilidad de su hogar con la energía del entorno que le rodea.

En cuanto al mobiliario, el apartamento se entrega **parcialmente amueblado**, ofreciendo la flexibilidad de personalizar los espacios a su gusto y estilo personal, mientras se beneficia de elementos esenciales ya incluidos, permitiéndole crear el ambiente de sus sueños. La cocina, un punto focal de cualquier hogar, está **completamente equipada** con electrodomésticos modernos y funcionales, lista para que disfrute de sus habilidades culinarias desde el primer día. Aunque el estacionamiento es en la calle, la zona ofrece opciones convenientes, facilitando el acceso a su vehículo y la movilidad por la ciudad sin mayores preocupaciones.

Estepona no es solo un lugar, es un estilo de vida inigualable en el sur de España, un paraíso mediterráneo por excelencia. Conocida por su compromiso con la sostenibilidad y la belleza, cada rincón de la ciudad invita a la exploración y al disfrute. Desde su pintoresco casco antiguo con sus calles adornadas con macetas y flores, hasta su moderno paseo marítimo y su vibrante puerto deportivo, donde encontrará una exquisita selección de restaurantes gourmet, bares de moda y boutiques exclusivas. Las playas de arena fina y las aguas cristalinas invitan a disfrutar del sol y del mar en cualquier época del año.

Además, la región es un paraíso para los amantes del golf, con numerosos campos de primera categoría a pocos minutos en coche. La excelente conexión con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de Andalucía, como Marbella, Sotogrande o Gibraltar, añade un valor incalculable a esta ubicación, posicionándolo como un punto estratégico ideal para explorar lo mejor de la Costa del Sol y del fascinante sur de España.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar de lujo, una inversión inteligente o un retiro vacacional en una de las zonas más vibrantes y en auge de España. En **Luxury Realty**, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión trascendental. Por ello, le invitamos a descubrir por sí mismo la elegancia, el confort y el potencial de este inmueble. No pierda la oportunidad de hacer suyo este exclusivo apartamento en Estepona y comenzar a vivir el sueño mediterráneo que siempre ha deseado. Contacte hoy mismo con nosotros para organizar una visita personalizada y dé el primer paso hacia su nueva vida de lujo.

Detalles

Referencia	R5183008	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	385.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	83 m²	Parcela	–
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella