+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

599.000 €

REFERENCIA R5184142

AGRA RESIDENCIAL: Lujo Exclusivo en El Paraíso, Corazón del Golf en la Costa del Sol

3	3	170 m²	77 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a AGRA RESIDENCIAL, una colección inigualable de 47 casas adosadas exclusivas, meticulosamente diseñadas para ofrecer una vida de lujo y confort en el epicentro del golf de la Costa del Sol. Situadas estratégicamente junto al prestigioso El Campanario Golf & Country House, estas residencias, entregadas en 2023, representan la cúspide de la elegancia y la modernidad, enmarcadas en un entorno natural y privilegiado.

La ubicación de AGRA RESIDENCIAL es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Nos encontramos en El Paraíso, una de las zonas más codiciadas de Estepona, en el vibrante sur de España. Este enclave idílico no solo garantiza la proximidad a algunos de los campos de golf más renombrados, sino que también ofrece un estilo de vida sereno y sofisticado. El Paraíso es sinónimo de exclusividad, con sus amplias avenidas arboladas, sus villas de lujo y su ambiente tranquilo que invita al descanso y la privacidad, todo ello sin renunciar a la cercanía de los centros neurálgicos de la Costa del Sol.

Desde AGRA RESIDENCIAL, la conectividad es excepcional. A escasos minutos en coche, se encuentran las glamurosas playas de la Costa del Sol, famosas por su arena fina y sus aguas cristalinas, donde podrá disfrutar del sol y los deportes acuáticos durante todo el año. La vibrante vida nocturna, los restaurantes de alta cocina y las boutiques de diseño de Puerto Banús están a un corto trayecto, ofreciendo una oferta de ocio y entretenimiento de primer nivel. La cosmopolita Marbella, con su casco antiguo lleno de encanto y su famosa Milla de Oro, también se encuentra a poca distancia, proporcionando un abanico cultural y gastronómico sin igual. Por otro lado, la encantadora ciudad de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su pintoresco casco antiguo, sus plazas floridas y su auténtica atmósfera andaluza. Además, la facilidad de acceso al Aeropuerto de Málaga, a tan solo 50 minutos, garantiza conexiones rápidas y cómodas con las principales capitales europeas, haciendo de esta propiedad una opción ideal tanto para residencia permanente como para una exclusiva casa de vacaciones.

La arquitectura de AGRA RESIDENCIAL es una oda a la tradición andaluza, fusionada con un diseño contemporáneo que prioriza la luminosidad y las vistas. Cada una de las casas adosadas ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural, creando espacios interiores amplios y acogedores. Las generosas terrazas, un sello distintivo de estas propiedades, ofrecen panorámicas espectaculares del entorno, invitando a disfrutar del clima mediterráneo y de inolvidables atardeceres. El cuidado en cada detalle de la construcción y los acabados de alta calidad garantizan una experiencia de vida sin igual, donde la elegancia y la funcionalidad se dan la mano.

Las magníficas viviendas de 3 dormitorios se distinguen por sus espacios bien definidos y su diseño inteligente. Cada residencia cuenta con una superficie construida de 168 m² y una útil de 156 m², ofreciendo amplitud y confort para toda la familia. La distribución incluye una elegante cocina completamente equipada, salones luminosos y tres baños completos, diseñados con materiales de primera calidad para garantizar una experiencia de bienestar diaria. Los armarios empotrados, presentes en todas las habitaciones, optimizan el espacio y añaden un toque de sofisticación. El sistema de calefacción individual eléctrica y el aire acondicionado, integrados en toda la vivienda, aseguran una temperatura ideal en cualquier estación del año, proporcionando un confort térmico inigualable. Además, el valor añadido de incluir la mayoría del mobiliario en el precio convierte estas propiedades en una solución "llave en mano", lista para ser habitada desde el primer día, sin preocupaciones por la decoración o la mudanza.

La vida al aire libre es un pilar fundamental en AGRA RESIDENCIAL. Cada casa adosada se beneficia de un porche acogedor y un solárium privado con pérgola, espacios perfectos para el ocio, la relajación o la socialización bajo el sol andaluz. Los jardines privados que acompañan a cada vivienda ofrecen un oasis de tranquilidad, ideal para disfrutar de la naturaleza y momentos íntimos. Pensando en la máxima comodidad y seguridad, las residencias disponen de un amplio sótano con dos plazas de aparcamiento incluidas en el precio, proporcionando un acceso directo y seguro a su hogar. El sótano, además, ofrece un potencial inmenso para adaptarse a sus necesidades, pudiendo convertirse en una sala de juegos, un gimnasio personal, una bodega o un espacio de almacenamiento adicional. Aunque el acceso exterior está adaptado para personas con movilidad reducida, el diseño de la vivienda prioriza la accesibilidad y el confort para todos.

Las áreas comunes de AGRA RESIDENCIAL son un reflejo de su carácter exclusivo. La impresionante piscina comunitaria se convierte en el punto de encuentro perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano y disfrutar de momentos de esparcimiento. Los cuidados jardines comunitarios, diseñados con una exuberante vegetación mediterránea, crean un ambiente sereno y armonioso, ideal para pasear o simplemente relajarse en un entorno de belleza natural. Todo ello se complementa con unas excepcionalmente bajas cuotas de comunidad de tan solo 100 € al mes, lo que subraya la eficiencia en la gestión y el excelente mantenimiento de estas instalaciones de lujo, garantizando un estilo de vida de alto standing a un coste razonable.

La Costa del Sol es mundialmente reconocida como un paraíso para los amantes del golf, y AGRA RESIDENCIAL se encuentra en su corazón. Con más de 70 campos de golf de renombre a su alcance, muchos de ellos diseñados por leyendas del deporte, los residentes tienen acceso directo a una oferta inigualable para practicar su pasión. La proximidad a campos como El Campanario Golf & Country House no solo ofrece la conveniencia de jugar a escasos metros de su casa, sino que también integra a los propietarios en una comunidad vibrante y activa de aficionados al golf. La posibilidad de vivir a poca distancia de algunos de los mejores campos del mundo es un privilegio que AGRA RESIDENCIAL pone a su disposición.

Detalles

Referencia	R5184142	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	599.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	170 m²	Parcela	–
Terraza	77 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella