

BENAHAVÍS

desde 4.985.000 €

REFERENCIA R5184544

Exclusiva Residencia de Lujo en Benahavís: Sofisticación y Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

6	8	1.179 m²	2.395 m²	383 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para adquirir una villa de nueva construcción, una joya arquitectónica diseñada para el disfrute de la vida mediterránea en su máxima expresión. Ubicada en la codiciada urbanización Mante Mayar, en el corazón de Benahavís, esta propiedad redefine el concepto de lujo y exclusividad. Con precios desde 4.985.000 € y una superficie construida de 1.179.00 m², esta villa es una declaración de intenciones, ofreciendo 6 dormitorios y 8 baños, cuidadosamente distribuidos para garantizar privacidad y confort a sus residentes. Se trata de una residencia que no solo es un hogar, sino un estilo de vida, un santuario personal en uno de los enclaves más prestigiosos del sur de España.

Ubicación Inmejorable: Benahavís, el Corazón del Lujo en la Costa del Sol

Situada en Benahavís, un pintoresco municipio conocido como la "Capital Gastronómica de la Costa del Sol", esta villa goza de una ubicación privilegiada. La urbanización Mante Mayar es sinónimo de exclusividad y seguridad, siendo una de las comunidades cerradas más prestigiosas de toda la región. Rodeada de impresionantes paisajes naturales, la propiedad ofrece panorámicas ininterrumpidas del Mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes, proporcionando un telón de fondo idílico para la vida cotidiana. Benahavís se encuentra a pocos minutos en coche de los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús, ofreciendo fácil acceso a boutiques de alta costura, restaurantes con estrellas Michelin, y una vida nocturna sofisticada. Además, los amantes del golf encontrarán una selección excepcional de campos de campeonato a escasa distancia, consolidando esta ubicación como el epicentro del lujo y la comodidad en el sur de España.

Diseño Contemporáneo y Espacios que Inspiran

Esta villa, distribuida en dos niveles principales más un sótano multifuncional, fusiona magistralmente el diseño contemporáneo con un confort lujoso y atemporal. Su arquitectura se caracteriza por líneas limpias, el uso de materiales nobles y una integración perfecta con el entorno natural. El diseño de planta abierta maximiza la entrada de luz natural en cada rincón, mientras que los ventanales de suelo a techo no solo ofrecen vistas espectaculares, sino que también conectan de manera fluida los elegantes interiores con los impresionantes espacios exteriores. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear una atmósfera de serenidad y sofisticación, donde la funcionalidad se encuentra con la belleza estética. Desde el primer instante, la villa irradia una sensación de amplitud y lujo discreto, invitando a la relajación y al disfrute.

Distribución Interior: Un Santuario de Confort y Exclusividad

La planta principal de la villa se articula alrededor de una suntuosa suite principal, un verdadero refugio que incluye un espacioso dormitorio, un vestidor diseñado a medida y un baño tipo spa. Esta suite, con acceso directo a una terraza privada, ofrece un oasis de tranquilidad. En este mismo nivel, se encuentra una cocina gourmet de última generación, equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central, ideal para los entusiastas culinarios. El acogedor salón, con su chimenea de diseño, se abre completamente a una extensa terraza cubierta, creando un espacio perfecto para el entretenimiento y la relajación al aire libre, con vistas que quitan el aliento. Esta disposición permite una transición sin esfuerzo entre la vida interior y exterior, maximizando el disfrute del clima mediterráneo.

La villa cuenta con un total de seis amplios dormitorios, cada uno diseñado con la máxima atención al detalle y dotado de su propio baño en-suite, garantizando privacidad y comodidad para todos los ocupantes. Además, la propiedad incorpora un apartamento de invitados totalmente independiente, que incluye su propia cocina privada, sala de estar, baño completo y un dormitorio adicional. Esta característica es ideal para alojar a visitantes con total autonomía o para disponer de espacio para el personal de servicio, manteniendo la privacidad de la residencia principal.

Un Nivel de Lujo sin Precedentes y Comodidades Excepcionales

Más allá de sus impresionantes espacios habitables, esta villa de nueva construcción ofrece una plétora de comodidades que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. El nivel inferior está dedicado al ocio y el bienestar, albergando una sala de

cine privada para noches de entretenimiento inmersivo, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, y un área de spa con sauna y baño turco, perfecta para la relajación y el rejuvenecimiento. La propiedad también incluye una bodega climatizada, una oficina/biblioteca ideal para el trabajo remoto o la lectura, y un ascensor que conecta todos los niveles, añadiendo un toque de conveniencia y accesibilidad.

En el exterior, los exuberantes jardines paisajísticos enmarcan una espectacular piscina infinita, que parece fusionarse con el horizonte marino. Múltiples terrazas y áreas de solárium ofrecen espacios ideales para tomar el sol y disfrutar de las vistas, mientras que una cocina exterior y zona de barbacoa son perfectas para reuniones sociales y cenas al aire libre. La villa está equipada con un avanzado sistema de domótica, que permite controlar la iluminación, la climatización, la seguridad y los sistemas de entretenimiento con facilidad. Los acabados de alta calidad, que incluyen suelos de gran formato, carpintería personalizada, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado, garantizan un ambiente de lujo y confort durante todo el año. Un amplio garaje y una zona de aparcamiento exterior completan las facilidades, asegurando espacio para varios vehículos. Esta propiedad representa no solo una inversión, sino la adquisición de un estilo de vida de élite en una de las ubicaciones más deseables del mundo.

Detalles

Referencia	R5184544	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.985.000 €
Dormitorios	6	Baños	8
Construidos	1.179 m²	Parcela	2.395 m²
Terraza	383 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking