

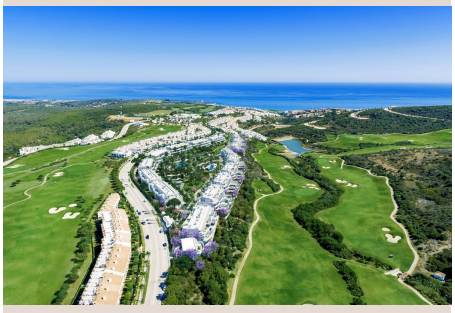
LA ALCAIDESA

565.000 €

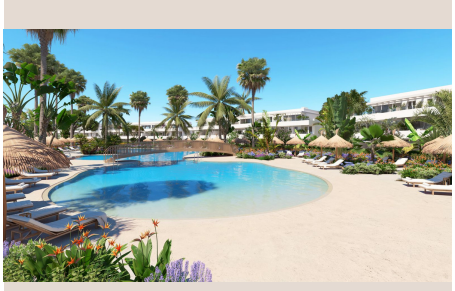
REFERENCIA R5184859

Descubra un Paraíso Exclusivo: Oportunidad Única de Reventa en La Alcaidesa, Costa del Sol

3	2	126 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, emerge una oportunidad inigualable para aquellos que buscan fusionar un estilo de vida de lujo, actividad y serenidad. Le presentamos una exclusiva propiedad en La Alcaidesa, un enclave donde cada detalle ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia residencial sin precedentes. Esta es una **oportunidad de reventa directa del promotor**, con toda la documentación en regla, garantizando una transacción fluida y segura. Es su momento para adquirir una de las residencias mejor posicionadas dentro de este prestigioso desarrollo.

La Alcaidesa, conocida por su majestuosa belleza natural y su vibrante comunidad internacional, se distingue como un refugio perfecto. Esta exclusiva residencia, bañada por la luz mediterránea, cuenta con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, presentando una arquitectura moderna y un diseño interior que fusiona la estética contemporánea con la funcionalidad. La cocina, de planta abierta y equipada con lo último en tecnología y diseño, se integra armoniosamente con la sala de estar, creando un espacio diáfano ideal para la vida familiar y el entretenimiento.

El verdadero alma de esta propiedad se encuentra en su espaciosa terraza. Concebida como una extensión natural del hogar, este santuario al aire libre se baña en sol durante la mayor parte del día, ofreciendo unas vistas verdaderamente impresionantes del mar Mediterráneo y los serpenteantes campos de golf circundantes. Imagínese disfrutando de un café matutino con la brisa marina o de una cena al atardecer, con el Peñón de Gibraltar y la costa africana perfilándose en el horizonte: una postal que se convierte en su realidad diaria.

Este excepcional complejo residencial está diseñado para el disfrute de toda la familia, ofreciendo una plétora de comodidades que enriquecen el día a día. Desde lúdicas zonas acuáticas que invitan a la diversión, hasta parques infantiles al aire libre, áreas de pícnic para reuniones relajadas, un campo de 'crazy golf' para todas las edades y un gimnasio al aire libre bajo el cielo andaluz. La vida aquí es una celebración del bienestar y la conexión con la naturaleza.

Además, el futuro promete aún más mejoras con la adición de amenidades de vanguardia en próximas fases, elevando el nivel de lujo y comodidad a cotas aún mayores. Los residentes podrán disfrutar de un gimnasio interior totalmente equipado con sauna, un espacio de co-working ideal para profesionales, una cancha de petanca, un ajedrez gigante al aire libre, mesas de ping-pong, una plataforma dedicada al yoga y la meditación, y vestuarios completos con aseos. Todo ello forma parte de un concepto de resort seguro y armonioso que facilita un estilo de vida activo, social y equilibrado durante todo el año.

La Alcaidesa es una ubicación sumamente deseada, famosa por sus dos campos de golf de renombre mundial: Links y Heathland. Estos campos no solo ofrecen desafíos emocionantes para los golfistas, sino también vistas espectaculares de Gibraltar y la enigmática costa africana. La cercanía a Sotogrande, Valderrama y San Roque sitúa esta propiedad en el epicentro de algunos de los destinos de golf más prestigiosos de Europa. La combinación idílica de playas vírgenes, seguridad impecable, naturaleza exuberante y oportunidades deportivas hace de La Alcaidesa un verdadero paraíso para quienes buscan tanto la relajación profunda como un estilo de vida activo y dinámico.

Con su privilegiada ubicación, a pocos minutos de Sotogrande y sus lujosas infraestructuras, en el corazón de los mejores campos de golf y con la inimitable atmósfera de la Costa del Sol, este hogar representa la perfecta fusión entre la vida vacacional, un sólido potencial de inversión y una calidad de vida excepcional. Aquí, la elegancia, el confort y un valor duradero se entrelazan, situándole en el epicentro de una de las regiones más dinámicas y deseables de España.

Conectividad Estratégica: Distancias a Ciudades Principales

- **Sotogrande – aprox. 10 minutos:** Lujosa marina, campos de golf de élite y gastronomía de alta categoría.
- **San Roque – aprox. 15 minutos:** Encantadora ciudad con rica historia y arquitectura tradicional.
- **Gibraltar – aprox. 25 minutos:** Territorio británico con opciones de compras, historia fascinante y acceso a aeropuerto internacional.

- **Estepona – aprox. 35 minutos:** Precioso paseo marítimo y un casco antiguo repleto de flores.
- **Marbella – aprox. 50 minutos:** Ciudad cosmopolita con boutiques de lujo y vibrante vida nocturna.
- **Málaga – aprox. 1 hora 30 minutos:** Vibrante capital con aeropuerto internacional, vasta oferta cultural y hermosas playas.

Playas Populares al Alcance

- **Playa de La Alcaidesa – a poca distancia:** Una playa tranquila con vistas impresionantes a Gibraltar.
- **Playa de Sotogrande – aprox. 10 minutos:** Una playa elegante con exclusivos clubes de playa.
- **Playa de Torreguadiaro – aprox. 15 minutos:** Playa familiar con una variada oferta de restaurantes.
- **Playa de Estepona – aprox. 35 minutos:** Amplia y hermosa playa urbana.

Detalles

Referencia	R5184859	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	565.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	–
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa