

BENAHAVÍS

425.000 €

REFERENCIA R5184970

Un Oasis de Lujo y Potencial: Apartamento Exclusivo con Jardín Privado y Vistas al Mar en Altos de Almendros, Benahavís

2	2	130 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional en el corazón de la prestigiosa urbanización Altos de Almendros, en la pintoresca y deseada localidad de Benahavís, un enclave de serenidad y exclusividad en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este encantador apartamento en planta baja no es solo una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida de confort, privacidad y sofisticación, con un potencial inigualable para la personalización y la revalorización.

Desde el momento en que uno pone pie en esta residencia, se percibe una atmósfera de bienestar. Su característica más destacada es, sin duda, su generoso jardín privado. Un auténtico lienzo en blanco de aproximadamente 100 m² (estimado por la descripción original y la necesidad de expansión), meticulosamente cuidado pero lleno de posibilidades, ideal para sumergirse por completo en el idílico estilo de vida mediterráneo al aire libre. Imagine crear un oasis personal donde los aromas de las flores autóctonas se mezclen con la brisa marina; un espacio perfectamente diseñado para establecer una zona chill-out de ensueño bajo el sol andaluz, un comedor al aire libre para cenas inolvidables bajo las estrellas, o incluso un rincón íntimo para practicar yoga y meditación. La amplitud de este jardín ofrece, además, la singular opción de extender la propiedad, añadiendo una habitación adicional o un estudio, maximizando así el espacio habitable y adaptándolo a sus necesidades futuras, todo ello con la aprobación de los permisos pertinentes.

El interior de este espléndido apartamento ha sido concebido para el máximo confort y funcionalidad. Consta de dos luminosos dormitorios y dos baños completos, distribuidos en 130 m² de espacio construido con maestría. La fluidez entre las estancias se complementa con una generosa terraza de 18 m², orientada al suroeste. Esta orientación privilegiada garantiza una exposición solar excepcional durante todo el día, bañando el interior de luz natural y ofreciendo el escenario perfecto para disfrutar de desayunos soleados o de las espectaculares puestas de sol que tiñen el cielo andaluz, todo ello con apacibles vistas a los exuberantes jardines comunitarios y, en la distancia, un atisbo cautivador del mar Mediterráneo.

La vivienda se encuentra en un estado impecable, lista para ser habitada de inmediato. Se entrega completamente amueblada y equipada con un gusto exquisito, combinando la elegancia moderna con la calidez de un hogar. La cocina, moderna y funcional, se integra armoniosamente con las áreas de estar y comedor, creando un espacio diáfano y acogedor, ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar diaria. La calidad de los electrodomésticos y los acabados de diseño contemporáneo, junto con una iluminación cuidadosamente estudiada, contribuyen a una atmósfera de luminosidad y bienestar que invita a la relajación y al disfrute.

Ubicado dentro de un complejo cerrado y seguro, este apartamento garantiza la tranquilidad y la privacidad que los clientes de Luxury Realty valoran. La comunidad ofrece una impresionante piscina comunitaria rodeada de jardines exuberantes y meticulosamente mantenidos, creando un entorno sereno y exclusivo. Es el lugar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida de calidad superior, donde la paz y la belleza natural se fusionan con la comodidad de estar cerca de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región y a un paso de la rica biodiversidad que caracteriza a esta zona de la sierra de Benahavís.

Benahavís, conocido cariñosamente como el "Comedor de la Costa del Sol", es mucho más que un pintoresco pueblo blanco en las colinas. Es un epicentro gastronómico y un refugio de lujo, estratégicamente situado entre Marbella, Estepona y Ronda, en el corazón del sur de España. Su ubicación privilegiada ofrece un microclima envidiable, con más de 300 días de sol al año, y una proximidad inigualable a las playas doradas, los exclusivos clubes de playa de Puerto Banús y las vibrantes ofertas culturales y de ocio de Marbella. Vivir en Benahavís significa disfrutar de la autenticidad andaluza sin renunciar a las comodidades modernas y al acceso a infraestructuras de primer nivel, incluyendo escuelas internacionales, hospitales y aeropuertos cercanos como el de Málaga.

Para añadir un nivel adicional de comodidad y valor, la propiedad incluye una plaza de garaje privada y un trastero, elementos esenciales que garantizan la facilidad de estacionamiento y un espacio adicional para almacenamiento. Estas comodidades hacen de este apartamento una oportunidad excepcional, ya sea como una elegante residencia permanente para aquellos que buscan establecerse en la Costa del Sol, una lujosa casa de vacaciones para escapar del bullicio, o una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante crecimiento y demanda.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya escondida en Benahavís: una oportunidad única para adquirir un hogar elegante, funcional y con un vasto potencial de personalización en una de las ubicaciones más codiciadas de España. Un espacio donde

cada día se convierte en una experiencia de vida elevada, rodeado de belleza natural y exclusividad.

Detalles

Referencia	R5184970	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	425.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	130 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking