+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

desde 800.000 €

REFERENCIA R5184982

# Residencial Atalaya: Villas de Lujo Exclusivas en la Costa del Sol

| 3 | 3 | 171 m² | 58 m² | 41 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional en el corazón de la Costa del Sol: un exclusivo desarrollo residencial de villas adosadas de estilo contemporáneo. Estas ÚLTIMAS UNIDADES disponibles de la Fase 1 ofrecen propiedades "llave en mano" meticulosamente diseñadas para quienes buscan un estilo de vida de lujo, confort y distinción. Una fusión perfecta entre arquitectura de vanguardia y la serenidad del sur de España.

## Ubicación Privilegiada: Atalaya, el Epicentro del Lujo Mediterráneo

Ubicado en Atalaya, un enclave de prestigio entre Marbella y Estepona, este desarrollo goza de una localización inmejorable en el sur de España. Su cercanía al Atalaya Golf & Country Club es ideal para amantes del golf. Atalaya ofrece la perfecta combinación de tranquilidad residencial y conectividad excepcional: a minutos de Puerto Banús, con su glamour y marina de lujo, las playas de la Nueva Milla de Oro, centros comerciales premium y una gastronomía exquisita. Una zona estratégica para familias, con colegios internacionales y servicios de primer nivel. Conexiones rápidas al aeropuerto de Málaga consolidan Atalaya como destino codiciado para residentes e inversores.

## Diseño Contemporáneo y Acabados de Lujo

Cada una de las 50 villas ha sido concebida con un diseño contemporáneo de líneas puras y espacios abiertos. Grandes ventanales de suelo a techo inundan cada estancia de luz natural, conectando el interior con el entorno y las vistas. La orientación garantiza sol desde el amanecer hasta el atardecer. Los interiores reflejan exclusividad y funcionalidad: salones amplios y luminosos con acceso directo a terrazas y jardines privados. La cocina de planta abierta está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos premium. Las villas ofrecen tres dormitorios de generosas dimensiones o dos "oversized", y dos o tres baños con acabados de alta gama y diseño vanguardista. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado.

## Amenidades Exclusivas: Un Oasis de Confort y Bienestar

El desarrollo se complementa con espectaculares zonas comunes pensadas para el máximo disfrute. Los amplios jardines comunitarios albergan dos piscinas de agua salada: una principal para adultos y otra infantil con acceso tipo playa. Las vistas panorámicas al golf, las montañas y destellos del mar, realzan la exclusividad. Cada villa cuenta además con su propia terraza y jardín privado, un espacio íntimo al aire libre para relajarse y disfrutar del idílico clima de la Costa del Sol con total privacidad.

## Su Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida en la Costa del Sol

Adquirir una de estas villas representa una oportunidad inigualable. Con las últimas unidades de la Fase 1 disponibles "llave en mano", es una inversión sólida en un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento. Ideal para familias que buscan un hogar independiente con jardín en una ubicación privilegiada, o para inversores que desean una segunda residencia de alto standing con excelente potencial de alquiler. No pierda la ocasión de vivir el estilo de vida que siempre ha soñado. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para más información y descubra su futuro hogar de lujo en Atalaya.

---

## Detalles del Inmueble

**Precios:** Desde 800.000 € hasta 950.000 €

**Dormitorios:** 3 (opción de 2 extra-grandes)

**Baños:** 3 (o 2, según configuración)

**Superficie Construida:** Entre 171.00 m² y 206.00 m²

**Tipo:** Villas adosadas "llave en mano", estilo contemporáneo.

**Estado:** Últimas unidades de la Fase 1.

**Ubicación:** Atalaya (Costa del Sol, Sur de España), junto a Atalaya Golf & Country Club.

**Amenidades Comunitarias:** Dos piscinas de agua salada (una infantil), amplios jardines.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5184982 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 800.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 171 m² | Parcela | 58 m² |
| Terraza | 41 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella