+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

225.000 €

REFERENCIA R5185234

Descubra la Exclusividad: Apartamento en Planta Baja de Lujo en La Duquesa, Manilva

2	2	96 m²	28 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida mediterránea. Este exquisito apartamento en planta baja, ubicado en el prestigioso y seguro complejo residencial de La Duquesa, Manilva, es una joya diseñada para aquellos que buscan la perfecta armonía entre funcionalidad, estilo y una ubicación privilegiada. Representa una invitación a disfrutar de un estilo de vida de lujo y confort inigualable, rodeado por la serenidad de sus jardines y la proximidad a todo lo que esta vibrante región tiene para ofrecer.

Desde el momento en que se adentra en este selecto complejo, la sensación de exclusividad y paz es palpable. El apartamento, con una generosa superficie total construida de 124 m², ha sido meticulosamente diseñado para maximizar cada espacio. Sus 76 m² de interior habitable se complementan a la perfección con una espaciosa terraza privada de 28 m², un verdadero santuario al aire libre con vistas directas a los exuberantes jardines comunitarios. Este espacio exterior es ideal para cenas al fresco, mañanas de café tranquilas o simplemente para relajarse bajo el cálido sol andaluz, creando un flujo sin interrupciones entre el interior y la vida al aire libre.

El interior del hogar irradia un encanto moderno y acogedor. Cuenta con dos luminosos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos elegantemente integrado en suite en el dormitorio principal, garantizando privacidad y comodidad. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía, y se beneficia además de un cuarto de lavandería independiente, un detalle práctico que añade valor y organización al día a día. El diseño de planta abierta del salón y el comedor fusiona estos espacios en un área social amplia y luminosa, que se extiende de forma natural hacia la terraza cubierta, haciendo de este apartamento un lugar ideal para el entretenimiento y el disfrute en familia o con amigos.

Para su máxima conveniencia, la propiedad se entrega completamente amueblada, con una selección de mobiliario de buen gusto que complementa la estética del apartamento, permitiendo una mudanza inmediata sin preocupaciones ni demoras. Simplemente desempaque sus maletas y comience a vivir el sueño mediterráneo desde el primer día. Esta característica es especialmente atractiva para aquellos que buscan una residencia vacacional lista para usar o una inversión para alquiler de alto rendimiento.

Los residentes de este complejo privilegiado disfrutan de una impresionante variedad de servicios y comodidades de primera clase que elevan la experiencia de vida a otro nivel. El complejo alberga tres piscinas comunitarias de diseño exquisito, rodeadas de amplias zonas ajardinadas, perfectas para refrescarse y relajarse en cualquier momento. La seguridad es una prioridad absoluta, con un sistema de vigilancia 24 horas que incluye cámaras, un servicio de portero y conserjería, garantizando total tranquilidad y control de acceso. Además, cada apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo privado, ofreciendo seguridad adicional para su vehículo y acceso directo mediante ascensor.

Las prestaciones del edificio están a la vanguardia de la tecnología y el confort. Dispone de ascensor, puerta de entrada acorazada para mayor protección, aire acondicionado integral para mantener una temperatura agradable durante todo el año, un eficiente sistema de aerotermia para optimizar el consumo energético y doble acristalamiento en todas las ventanas, que asegura un excelente aislamiento térmico y acústico. Estos detalles no solo mejoran la calidad de vida, sino que también contribuyen a un hogar más sostenible y económicamente eficiente.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado en La Duquesa, un encantador enclave costero en el municipio de Manilva, este apartamento goza de una inmejorable cercanía a una vasta oferta de servicios y puntos de interés. A pocos minutos encontrará vibrantes zonas comerciales, supermercados, una selección diversa de restaurantes y bares, y el pintoresco Puerto de la Duquesa, famoso por su ambiente cosmopolita y sus impresionantes embarcaciones. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, mientras que las playas de arena dorada están a un corto paseo, invitando a disfrutar del mar y el sol.

La Duquesa se distingue por su ambiente relajado y su infraestructura completa, posicionándose como un lugar ideal para vivir todo el año o para disfrutar de escapadas vacacionales. Su estratégica ubicación en el sur de España, entre Estepona y Sotogrande, y con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga, la convierte en un punto de partida perfecto para explorar la belleza y la cultura de Andalucía. Este apartamento combina la paz y la seguridad de un complejo exclusivo con la accesibilidad a todas las comodidades y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol, siendo una opción ideal para familias, profesionales o como una lucrativa inversión para alquiler vacacional.

Detalles

Referencia	R5185234	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	225.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	96 m²	Parcela	–
Terraza	28 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella