+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

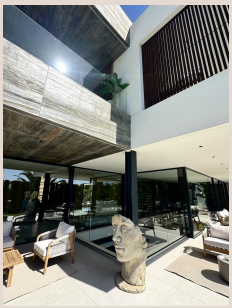
desde 3.650.000 €

REFERENCIA R5185321

Villa de Lujo Excepcional en Nagüeles, el Corazón Prestigioso de Marbella, Sur de España

6	7	410 m²	1.280 m²	197 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en un santuario de lujo y serenidad con esta impresionante villa, una joya arquitectónica que redefine la vida sofisticada en Nagüeles, una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Con una filosofía de diseño que prioriza la luz natural y la fluidez de los espacios, esta residencia ofrece una experiencia de vida incomparable, donde el estilo moderno se fusiona a la perfección con la funcionalidad y el confort. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido para maximizar la luminosidad, creando ambientes amplios y diáfanos que invitan a la relajación y al disfrute.

La propiedad ha sido diseñada con una visión vanguardista, donde las líneas limpias y los materiales de alta calidad son protagonistas. Los interiores, bañados por la luz del sol andaluz, reflejan una estética contemporánea y atemporal, ofreciendo un lienzo perfecto para la vida moderna. Los espacios son generosos, pensados para el entretenimiento y la vida familiar, con una conexión armoniosa entre las áreas interiores y el exuberante entorno exterior. Esta villa no es solo una casa; es una declaración de estilo de vida, un refugio de diseño que cautiva desde el primer instante.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta exclusiva residencia. Ubicada en una calle privada y cerrada al tráfico, goza de una tranquilidad absoluta, alejada del bullicio. La propiedad forma parte de una zona completamente segura, reforzada por un sistema de vigilancia con cámaras tanto en la vivienda como en los terrenos circundantes. Esta infraestructura de seguridad integral garantiza la máxima tranquilidad para sus habitantes, permitiéndoles disfrutar de su hogar con total confianza y sin preocupaciones.

Lista para ser disfrutada desde el primer momento, esta villa se entrega completamente amueblada, con mobiliario de alta calidad y diseño exquisito que se integran armoniosamente con la estética general de la casa. Los afortunados nuevos propietarios heredarán un hogar en estado impecable, donde cada detalle ha sido cuidadosamente mantenido. Tanto el interior de la villa como sus extensos jardines presentan un mantenimiento exquisito, reflejando un cuidado y una atención excepcionales que aseguran una experiencia de vida sin igual desde el día de la mudanza.

Ubicación Insuperable: Nagüeles, el Epicentro del Lujo Marbellí

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situada en Nagüeles, una de las zonas residenciales más prestigiosas y exclusivas de Marbella, la propiedad se beneficia de un entorno idílico que combina la tranquilidad de un barrio residencial con la cercanía a todas las comodidades de la vida moderna. Nagüeles es sinónimo de elegancia, amplias avenidas arboladas y una atmósfera de privacidad que atrae a una clientela internacional exigente que busca lo mejor del estilo de vida marbellí.

Su estratégica posición le confiere una proximidad envidiable a la legendaria Milla de Oro, el epicentro del glamour y el lujo en la Costa del Sol. Desde aquí, el acceso a los hoteles más icónicos como el Marbella Club o Puente Romano, sus reconocidos beach clubs, sus boutiques de diseñadores y sus aclamados restaurantes gourmet, es cuestión de minutos. Esta cercanía a la Milla de Oro no solo ofrece entretenimiento y ocio de primer nivel, sino que también garantiza un estilo de vida vibrante y sofisticado al alcance de la mano.

Para las familias, la localización es verdaderamente ideal, con el prestigioso British School de Marbella a un corto paseo o trayecto en bicicleta. Esta conveniencia es un factor clave para aquellos que buscan la excelencia educativa sin sacrificar la comodidad. Además, la villa se encuentra a pocos minutos de las hermosas playas de Marbella, donde se puede disfrutar del sol, el mar y una gran variedad de deportes acuáticos, así como de un amplio abanico de restaurantes de alta cocina que satisfarán los paladares más exigentes.

Vivir en Nagüeles, en el corazón de Marbella, significa abrazar el inigualable estilo de vida del Sur de España. Con más de 320 días de sol al año, una rica cultura, una gastronomía reconocida mundialmente y un entorno natural privilegiado, esta ubicación no solo ofrece una casa, sino una puerta de entrada a una vida de ensueño. La conectividad con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades andaluzas añade un valor adicional, haciendo de esta villa un punto estratégico tanto para la residencia permanente como para las estancias vacacionales.

Una Inversión en Estilo de Vida y Exclusividad

En resumen, esta villa en Nagüeles representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo en Marbella. Su diseño moderno y luminoso, su envidiable nivel de seguridad y privacidad, su estado impecable y su entrega completamente amueblada, la convierten en una propiedad lista para ser vivida sin demoras ni preocupaciones. La meticulosa atención al detalle se extiende tanto al interior como a sus cuidados jardines, garantizando un entorno idílico y armonioso.

Más allá de sus impresionantes características intrínsecas, es la ubicación, con su inmejorable acceso a la Milla de Oro, el British School, las playas y los mejores restaurantes, lo que consolida a esta villa como una inversión excepcional. Es una invitación a disfrutar de la vida al máximo en el epicentro del lujo de la Costa del Sol. Una oportunidad única para adquirir un hogar que no solo cumple, sino que supera las expectativas más exigentes, ofreciendo una calidad de vida superior en el incomparable marco del Sur de España.

Detalles

Referencia	R5185321	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.650.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	410 m²	Parcela	1.280 m²
Terraza	197 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella