+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTABELLA

445.000 €

REFERENCIA R5185375

Descubra el Lujo Costero: Ático Dúplex de Ensueño en Costabella, Marbella

3	2	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costabella, uno de los enclaves más deseados de Marbella, en el soleado sur de España, le aguarda una oportunidad excepcional: un magnífico ático dúplex que encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo de lujo. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una vivienda, sino un refugio exclusivo donde cada detalle ha sido concebido para ofrecer confort, elegancia y una conexión inigualable con el mar.

Ubicado en una codiciada comunidad cerrada, este ático dúplex de tres dormitorios y dos baños completos se erige como un santuario de paz y sofisticación. Su orientación sur asegura una luminosidad envidiable durante todo el día, bañando sus espacios interiores con la cálida luz del sol andaluz y creando un ambiente acogedor y lleno de vida. Con una generosa superficie construida de 80 m², la distribución inteligente maximiza cada rincón, ofreciendo una experiencia de vida fluida y sin interrupciones, ideal tanto para la residencia permanente como para una escapada de lujo.

Al adentrarse en esta propiedad, se percibe de inmediato el esmero en su presentación. El salón, un espacio diseñado para el relax y la convivencia, invita a momentos inolvidables. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para cualquier entusiasta culinario, combinando funcionalidad con un diseño impecable. Además, el comedor adyacente ofrece un ambiente perfecto para cenas íntimas o reuniones con amigos y familiares. Cada estancia ha sido cuidadosamente amueblada, permitiendo una mudanza sin preocupaciones y una inmersión instantánea en el estilo de vida marbellí.

Uno de los mayores atractivos de este ático dúplex reside en sus impresionantes espacios exteriores, que prometen una vida al aire libre sin igual. Disfrute de su terraza privada, un oasis personal donde podrá deleitarse con un café matutino bajo los primeros rayos del sol, o una copa al atardecer mientras la brisa marina acaricia su piel. Ascienda a su solárium privado, un verdadero tesoro en el que los días de sol se convierten en un ritual de bronceado y relajación, complementado por una zona de barbacoa que invita a inolvidables veladas culinarias bajo el cielo estrellado de la Costa del Sol. Las vistas al mar desde estas alturas son simplemente cautivadoras, ofreciendo un lienzo cambiante de azules y turquesas que inspiran serenidad y asombro.

Más allá de las vistas al océano, este hogar también le ofrece la tranquilidad de las vistas al jardín, un recordatorio constante de la exuberante vegetación que caracteriza a esta exclusiva comunidad. La combinación de la brisa marina y el aroma de la flora local crea una atmósfera idílica para el descanso y la desconexión. La presencia de una piscina comunitaria, elegantemente integrada en un jardín de cuidado diseño, proporciona un espacio refrescante para los días de calor y un punto de encuentro social para los residentes, garantizando momentos de ocio y relajación sin salir de la comodidad de su hogar.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales en esta residencia. Al formar parte de una comunidad cerrada con entrada de seguridad, se garantiza la máxima tranquilidad para usted y sus seres queridos. La propiedad incluye también un garaje cubierto tipo "carport" con una plaza de aparcamiento, ofreciendo comodidad y protección para su vehículo. Además, dispone de un práctico trastero, un valor añadido para mantener el orden y la funcionalidad en su hogar de ensueño.

La ubicación privilegiada en Costabella es, sin lugar a dudas, uno de los puntos fuertes de este ático. Costabella es sinónimo de exclusividad y belleza natural, con sus playas de arena fina y aguas cristalinas a pocos pasos de su puerta. La denominación "beach side" no es una mera descripción; es una invitación a un estilo de vida donde el mar es el protagonista, donde paseos matutinos por la orilla y atardeceres dorados se convierten en parte de su rutina diaria.

Marbella, conocida mundialmente por su glamour, su oferta de ocio de primer nivel y su clima excepcional, le ofrece un sinfín de posibilidades. Desde este ático, tendrá a su alcance una variada selección de tiendas, supermercados, restaurantes gourmet y cafeterías con encanto. La proximidad a centros educativos de prestigio y a una excelente red de transporte público y privado subraya la conveniencia de esta localización, haciéndola ideal para familias o para aquellos que buscan un acceso fácil a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. La vibrante vida social y cultural de Marbella, sus campos de golf de renombre y sus puertos deportivos, están a poca distancia, garantizando que nunca falten opciones de entretenimiento y esparcimiento.

Este ático dúplex se encuentra en una condición excelente, lo que refleja un mantenimiento impecable y una atención al detalle que superará las expectativas más exigentes. Dispone de aire acondicionado y calefacción central, asegurando el máximo confort en cualquier estación del año. Su diseño interior, junto con la calidad de los materiales y acabados, lo convierten en una propiedad lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer momento, sin necesidad de reformas o actualizaciones.

En resumen, este ático dúplex en Costabella, Marbella, representa una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo en una de las zonas más codiciadas de España. Es el lugar perfecto para quienes buscan la combinación ideal de tranquilidad, belleza natural, confort y acceso a todas las comodidades de la vida moderna. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir este paraíso costero y a hacer realidad el sueño de vivir en la Costa del Sol.

No deje pasar la oportunidad de experimentar la vida en su máxima expresión. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita personal y déjese seducir por el encanto inigualable de este ático en Costabella. Un hogar donde cada día es una celebración del sol, el mar y el lujo.

Detalles

Referencia	R5185375	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	445.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella