+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

149.000 €

REFERENCIA R5185483

Descubra un Santuario de Serenidad y Autenticidad en el Corazón Vibrante de Málaga: Su Refugio Ideal de Lujo y Calma

2	1	83 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el efervescente sur de España, donde el sol baña las costas andaluzas y la historia se entrelaza con la modernidad, se alza la ciudad de Málaga, un epicentro cultural y turístico de inigualable atractivo. Conocida por su clima privilegiado, sus playas doradas, su rica oferta gastronómica y un patrimonio artístico que incluye al icónico Picasso, Málaga representa un estilo de vida que muchos anhelan. Es dentro de este mosaico de experiencias, en una de sus zonas más tranquilas y con mayor encanto tradicional, donde Luxury Realty tiene el placer de presentarle una oportunidad inmobiliaria que trasciende lo convencional: una casa lista para habitar, diseñada para quienes buscan un oasis de paz sin renunciar a la proximidad de la vida urbana.

Esta propiedad no es simplemente una casa; es una declaración de intenciones para aquellos que valoran la privacidad, la autenticidad y la calidad de vida. Ubicada en un barrio apacible y de carácter genuinamente andaluz, la residencia se presenta como un refugio perfecto, lejos del bullicio constante, pero a escasos minutos de las principales arterias y atractivos de la ciudad. Imagínese despertando cada mañana con la tranquilidad de un entorno sereno, donde el único sonido sea el eco lejano de la vida malagueña, invitándole a explorar sus calles, su cultura y su gastronomía.

Uno de los aspectos más distintivos y, a la vez, ventajosos de esta propiedad es su acceso. Aunque no se trate de una entrada vehicular directa, este acceso exclusivamente peatonal confiere a la vivienda un aura de exclusividad y resguardo. Lejos del ruido y la contaminación del tráfico, este camino singular se convierte en un preámbulo a la calma que espera dentro. Es un pequeño paseo que actúa como una transición simbólica, dejando atrás las preocupaciones del mundo exterior y sumergiéndole en un ambiente donde la tranquilidad es la protagonista. Esta característica, a menudo subestimada, es en realidad un privilegio que garantiza una privacidad inquebrantable y un ambiente idílico para el descanso.

Un Interior Impecable y un Diseño Pensado para el Bienestar

Al cruzar el umbral de esta magnífica residencia, la primera impresión es, sin duda, la de un inmueble cuidado al detalle y en un estado de conservación impecable. La fachada, que fusiona elementos tradicionales con un mantenimiento moderno, refleja el respeto por la arquitectura local y promete una durabilidad excepcional. Pero es al adentrarse donde la propiedad revela su verdadera esencia: un interior que deslumbra por su luminosidad, su diseño funcional y la calidad de sus acabados, cada uno elegido para maximizar el confort y la estética.

Distribuida elegantemente en dos plantas, la casa ha sido concebida para ofrecer espacios amplios y luminosos. Cada estancia ha sido bañada por la luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores que invitan a la relajación y al disfrute. Los suelos de cerámica de alta calidad, presentes en toda la vivienda, no solo aportan una estética pulcra y atemporal, sino que también garantizan una durabilidad y un fácil mantenimiento, ideales para el ritmo de vida actual. La selección de estos materiales subraya un compromiso con la calidad que se percibe en cada rincón.

La funcionalidad y el confort son pilares fundamentales de esta vivienda. Cuenta con un baño completo, diseñado con equipamiento moderno y acabados de primera, que ofrece un espacio de higiene y bienestar. Adicionalmente, la presencia de dos aseos es una ventaja significativa que aporta una mayor comodidad tanto para los residentes como para sus invitados, evitando esperas y facilitando la vida diaria. La practicidad se extiende a un amplio trastero, un espacio invaluable para el almacenamiento, permitiendo mantener el orden y la armonía en todas las áreas de la casa.

Un elemento destacable son las ventanas de doble acristalamiento, equipadas con un innovador efecto espejo que no solo proporciona una privacidad inquebrantable desde el exterior, sino que también contribuye a una eficiencia energética superior, aislando la casa de las variaciones térmicas y del ruido externo. Su mecanismo oscilobatiente permite una ventilación óptima, garantizando un flujo de aire fresco sin comprometer la seguridad. Estas características tecnológicas demuestran una inversión en el confort y el bienestar a largo plazo de sus futuros habitantes.

Un Espacio Exterior para Disfrutar y una Oportunidad de Inversión Única

La vida al aire libre es una parte esencial del estilo de vida andaluz, y esta propiedad lo celebra con una encantadora terraza. Este espacio exterior, íntimo y versátil, se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino bajo el sol

malagueño, de una cena al fresco bajo las estrellas, o simplemente para relajarse y desconectar de la rutina. La terraza ofrece un rincón privado donde el tiempo parece detenerse, invitando a momentos de paz y contemplación en un entorno de absoluta tranquilidad. Es el complemento ideal para una vida de sosiego, rodeada del encanto de un barrio tradicional.

La versatilidad de esta propiedad es una de sus mayores fortalezas, posicionándola como una oportunidad de inversión excepcional. Gracias a su excelente estado y su atractivo emplazamiento en Málaga, es ideal como residencia principal para quienes buscan establecerse en un entorno idílico. Asimismo, es perfecta como segunda residencia, un refugio para escapadas de fin de semana o vacaciones en la costa. Pero donde realmente brilla es como inversión para alquiler vacacional. Málaga es un destino turístico de primer orden, con una demanda constante y creciente de alojamientos de calidad, lo que garantiza una rentabilidad atractiva y sostenida para los inversores. Imagine la oportunidad de poseer un activo que no solo le proporciona un hogar, sino también un flujo de ingresos constante en una de las ciudades más demandadas de España.

En resumen, esta propiedad en Málaga representa mucho más que una simple casa; es una promesa de calidad de vida, un santuario de paz y una inversión inteligente. Combina el encanto de un barrio tradicional con la modernidad de sus acabados, la tranquilidad de un acceso exclusivo con la vitalidad de una ciudad en auge. Es una invitación a vivir la auténtica esencia andaluza, con todas las comodidades y el lujo de una propiedad cuidada al detalle.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de adquirir un pedazo de Málaga, una joya inmobiliaria que cumple con todos los requisitos para una vida plena o una inversión lucrativa. Desde Luxury Realty, le invitamos encarecidamente a descubrir personalmente el potencial y el encanto de esta propiedad. Contacte con nosotros para agendar una visita y permítanos guiarle a través de lo que podría ser su próximo hogar o su más inteligente inversión en el sur de España.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) de esta propiedad se encuentra a su entera disposición para cualquier consulta. Tenga en cuenta que los gastos asociados a la compraventa incluyen impuestos (ITP o IVA+AJI), así como los gastos de notaría y registro, conforme a la legislación vigente. SDM.

Detalles

Referencia	R5185483	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	149.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	83 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella