+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

690.000 €

REFERENCIA R5186383

Exclusivo Adosado de Lujo Recientemente Reformado en Atalaya Río Verde, Nueva Andalucía – La Fusión Perfecta de Elegancia y Rentabilidad a Pasos de Puerto Banús

3	3	165 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un adosado de lujo, meticulosamente reformado con los más altos estándares, situado en la prestigiosa urbanización de Atalaya Río Verde, en el corazón de Nueva Andalucía. Esta propiedad excepcional se encuentra a tan solo cinco minutos en coche del mundialmente famoso Puerto Banús, ofreciendo un estilo de vida de opulencia, comodidad y acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol, en el vibrante sur de España.

Desde el momento en que se adentra en esta magnífica residencia, se percibe una atmósfera de sofisticación y modernidad. El adosado, distribuido ingeniosamente en cuatro niveles principales, ha sido diseñado para maximizar el espacio, la luz natural y la funcionalidad, resultando en una distribución fluida que se adapta tanto a la vida familiar como al entretenimiento de alto nivel. La renovación integral ha transformado esta propiedad en una obra maestra de diseño contemporáneo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia de vida sin igual.

Diseño y Distribución Interior de Vanguardia

La planta baja de esta espléndida vivienda es el epicentro de la vida social. Aquí, un salón-comedor excepcionalmente espacioso se fusiona armoniosamente con una cocina de planta abierta, completamente nueva y equipada con electrodomésticos de última generación. El diseño de concepto abierto fomenta la interacción y la luminosidad, creando un ambiente acogedor y moderno. Desde esta zona, se accede directamente a una encantadora terraza, el lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre, un café matutino o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. Además, esta planta alberga un práctico aseo para invitados y un amplio trastero independiente, proporcionando un espacio adicional valioso para almacenamiento.

Ascendiendo a las plantas superiores, la privacidad y el confort son protagonistas. Cada una de las tres plantas superiores de la vivienda principal ha sido concebida para ofrecer un santuario personal, albergando un dormitorio elegantemente diseñado y un cuarto de baño completo en suite. Estos dormitorios, bañados en luz natural, ofrecen amplios armarios empotrados y acabados de primera calidad, asegurando un descanso reparador y una experiencia de lujo diario. Los cuartos de baño, modernos y funcionales, están equipados con accesorios de diseño y materiales de alta calidad.

La culminación de la propiedad principal se encuentra en la planta superior, donde un funcional lavadero facilita las tareas domésticas. Desde aquí, se accede a un impresionante solárium. Este espacio al aire libre de generosas dimensiones es un verdadero oasis privado, ofreciendo el escenario perfecto para tomar el sol, organizar reuniones íntimas o simplemente deleitarse con las vistas panorámicas del entorno, que incluyen los exuberantes jardines de la urbanización y, en días claros, destellos del mar Mediterráneo.

Versatilidad y Potencial de Inversión Inigualables

Una de las características más destacadas y atractivas de esta propiedad es su excepcional versatilidad, que la convierte en una oportunidad de inversión sobresaliente. Además de la casa principal, el adosado cuenta con dos unidades de vivienda independientes, lo que permite una flexibilidad sin precedentes:

1. **Amplio Sótano con Potencial de Apartamento:** La propiedad incluye un vasto sótano, actualmente equipado con un cuarto de baño completo y una cocina. Este espacio diáfano ofrece la posibilidad de ser transformado en un apartamento independiente completamente funcional, ideal para alojar a invitados de larga estancia, como vivienda para el personal de servicio, o incluso como un lucrativo alquiler vacacional. Alternativamente, podría convertirse en un gimnasio privado, una sala de cine, una bodega o una sala de juegos, adaptándose a cualquier necesidad o capricho del propietario.

2. **Apartamento de Entrada Independiente:** A la entrada de la propiedad, se encuentra un segundo apartamento independiente, compuesto por un dormitorio, un cuarto de baño completo, un salón y una cocina. Esta unidad es perfecta para alquileres de corta o larga duración, ofreciendo una fuente de ingresos adicional significativa, o como un espacio privado para familiares mayores o hijos adultos que buscan su propia independencia sin salir del entorno familiar.

Estas dos unidades independientes proporcionan una flexibilidad excepcional, ya sea para albergar a una familia numerosa con necesidad de espacios separados, para generar ingresos por alquiler que ayuden a sufragar la inversión, o para ofrecer una solución cómoda para el personal de servicio.

Comodidades de Lujo y Entorno Exclusivo

La propiedad ha sido equipada con las últimas tecnologías y comodidades para asegurar el máximo confort. Dispone de persianas eléctricas en toda la casa, que no solo proporcionan privacidad y seguridad, sino que también contribuyen a un eficiente aislamiento térmico. El sistema de climatización independiente de frío y calor, con control en cada estancia, garantiza una temperatura perfecta durante todo el año, adaptándose a las preferencias individuales. Los acabados de alta gama, la carpintería interior de diseño y la iluminación estratégica completan un ambiente de lujo discreto y funcionalidad.

Situado dentro de una urbanización privada y muy bien mantenida, este adosado se beneficia de la tranquilidad y seguridad que solo un entorno así puede ofrecer. La comunidad se caracteriza por sus exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados, que crean un oasis verde donde relajarse. Varias piscinas comunitarias, impecablemente mantenidas, están a disposición de los residentes, ofreciendo un refrescante escape durante los cálidos meses de verano. Es el hogar familiar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida de calidad en un entorno seguro y bello.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Nueva Andalucía y la Costa del Sol

La ubicación de este adosado es, sin duda, uno de sus mayores activos. Atalaya Río Verde se encuentra en Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", gracias a la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf Club. Para los amantes de este deporte, la conveniencia es insuperable.

A tan solo unos minutos a pie, se encuentra Puerto Banús, el epicentro del glamour de la Costa del Sol. Este icónico puerto deportivo es famoso por sus lujosos yates, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina, bares chic y una vibrante vida nocturna. Las playas doradas, con sus exclusivos chiringuitos, también están a un corto paseo, ofreciendo un sinfín de oportunidades para disfrutar del sol y el mar. La zona circundante también cuenta con una excelente infraestructura, incluyendo prestigiosos colegios internacionales, centros comerciales, supermercados y una amplia oferta de servicios que garantizan una vida cómoda y sin preocupaciones.

La excelente conexión con la autovía AP-7 permite un acceso rápido a Marbella centro, San Pedro Alcántara y a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, consolidando su posición como un punto estratégico en el sur de España. Esta propiedad no solo ofrece un hogar excepcional, sino también la promesa de un estilo de vida envidiable en una de las ubicaciones más deseables del Mediterráneo.

Para aquellos que buscan un hogar principal, una residencia vacacional o una inversión inteligente con un alto potencial de ingresos por alquiler, este adosado reformado en Atalaya Río Verde representa una oportunidad que no debe dejar escapar. Contacte con Luxury Realty para descubrir esta joya en Nueva Andalucía y empezar a vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5186383	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	690.000 €
Dormitorios	3	Baños	3

Construidos	165 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella