

ESTEPONA

1.850.000 €

REFERENCIA R5188045

Inversión de Prestigio: Un Espacio Comercial Estratégico en el Corazón de Estepona

680 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

En el vibrante panorama inmobiliario del sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad comercial de inigualable potencial y distinción en Estepona. Esta joya arquitectónica, que abarca una impresionante superficie de 788 m², no es solo un local; es un lienzo en blanco para la ambición y la visión de una gran empresa que busca establecerse o expandirse en una de las ciudades más prósperas y encantadoras de la Costa del Sol. Su diseño inteligente y su ubicación privilegiada convergen para ofrecer un activo comercial que promete un futuro de crecimiento sostenido y un retorno de inversión excepcional.

Un Espacio Versátil y Funcional Distribuido en Tres Niveles

Este inmueble ha sido concebido para la funcionalidad y la escala, distribuyéndose armoniosamente en tres plantas que suman un total de 788 m² de superficie útil y adaptable. La concepción de este espacio permite una flexibilidad operativa sin precedentes, ideal para una amplia variedad de modelos de negocio, desde una sede corporativa de alto nivel hasta un centro de exhibición de lujo, una clínica especializada o un innovador espacio de co-working.

La distribución es la siguiente:

- **Planta Sótano:** Con una generosa extensión de 266 m², este nivel ofrece un vasto espacio ideal para almacenamiento, zonas de archivo, áreas de producción, o incluso para la creación de un gimnasio corporativo o salas de reuniones insonorizadas. Su accesibilidad está garantizada por un montacargas robusto, facilitando el movimiento eficiente de mercancías y equipos voluminosos.

- **Planta Baja:** Los 237 m² de la planta baja constituyen el escaparate principal del negocio. Su acceso directo desde la calle, a través de una cómoda rampa y una puerta secundaria, asegura una visibilidad y accesibilidad excepcionales, invitando al público y facilitando las operaciones logísticas. Aquí se encuentra también un aseo, indispensable para la comodidad del personal y los clientes.

- **Primera Planta:** Con 265 m², este nivel superior ofrece un espacio adicional que puede ser configurado para oficinas ejecutivas, showrooms privados, zonas de trabajo colaborativo o salas de conferencias. La conexión fluida entre los tres niveles se realiza a través de escaleras ergonómicas y un ascensor moderno, garantizando una comunicación eficiente y accesible para todos.

La versatilidad se extiende a las instalaciones de carga y descarga, con áreas específicamente diseñadas para optimizar la logística y el suministro, un factor crítico para cualquier operación de gran envergadura. La presencia de un montacargas y un ascensor no solo mejora la eficiencia interna, sino que también eleva la categoría del local, posicionándolo como una solución integral para cualquier empresa que valore la operatividad sin fisuras.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Jardín de la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares fundamentales que otorgan un valor incalculable a este inmueble. Situado estratégicamente frente a una de las plazas más serenas y encantadoras de Estepona, el local se beneficia de un entorno que combina tranquilidad y prestigio. Esta plaza no solo ofrece un respiro visual, sino que también contribuye a crear una atmósfera agradable y distinguida, ideal para un negocio que busca proyectar una imagen de calidad y exclusividad.

Además, su proximidad a un venerable museo que narra la génesis histórica de Estepona añade una dimensión cultural y un flujo constante de visitantes interesados en la rica herencia de la ciudad. Esta sinergia entre historia, cultura y un entorno apacible se traduce en una visibilidad cualificada y un ambiente propicio para el desarrollo de actividades comerciales de alto perfil.

Estepona, conocida cariñosamente como el “Jardín de la Costa del Sol”, se ha consolidado como un referente de calidad de vida y dinamismo económico en el sur de España. Esta ciudad andaluza, enclavada entre la majestuosidad de la Sierra Bermeja y las aguas cristalinas del Mediterráneo, ha experimentado una transformación espectacular en los últimos años, combinando a la perfección el encanto de su casco antiguo, con sus calles floridas y plazas vibrantes, con una infraestructura moderna y servicios de vanguardia. La ciudad es un imán para turistas y residentes de alto poder adquisitivo, lo que asegura una base de clientes potencial robusta y diversa.

Su estratégica posición geográfica la sitúa a poca distancia de destinos de lujo como Marbella y Puerto Banús, y a solo una hora de los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando la conectividad nacional e internacional. Estepona no es solo un destino turístico; es un centro de negocios emergente, con un fuerte impulso en sectores como el inmobiliario, el turístico y el de servicios, lo que convierte a este local en una inversión con una base sólida para el éxito a largo plazo.

Una Oportunidad Estratégica para el Crecimiento y la Inversión

Este local comercial representa una oportunidad de oro para inversores visionarios y empresarios ambiciosos que deseen asegurar el futuro de su negocio y de su familia. La combinación de su generosa superficie, su flexibilidad de distribución, sus excelentes instalaciones y su ubicación inmejorable en Estepona lo convierten en un activo excepcional.

La posibilidad de desarrollar una gran empresa en un espacio tan completo y bien ubicado es un factor diferenciador clave. Ya sea para establecer una sede corporativa, un centro logístico avanzado, un showroom emblemático o un espacio comercial de alto rendimiento, este inmueble está preparado para adaptarse a las necesidades más exigentes.

En Luxury Realty, comprendemos que cada inversión es una decisión trascendental. Por ello, presentamos este inmueble como una propuesta de valor integral: no solo adquiere un espacio físico, sino que invierte en el potencial de crecimiento de Estepona, en la seguridad de una ubicación premium y en la solidez de una infraestructura pensada para el éxito. Este es el momento de proyectar su empresa hacia nuevas alturas y consolidar su legado en un entorno privilegiado.

No deje escapar esta inigualable oportunidad para el crecimiento y la inversión. Estepona, con su encanto, su dinamismo y su prometedor futuro, le espera con los brazos abiertos para ser el escenario de su próximo gran éxito empresarial.

Detalles

Referencia	R5188045	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.850.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	680 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características