+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

3.490.000 €

REFERENCIA R5188930

Villa de Lujo en Primera Línea de Golf en Nueva Andalucía: Un Santuario Exclusivo en Marbella

5	5	583 m²	1.318 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón del prestigioso "Valle del Golf", en Nueva Andalucía, al sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una villa excepcional. Esta majestuosa propiedad, situada en primera línea del aclamado campo de golf Los Naranjos, encarna la esencia del lujo y la vida sofisticada que solo Marbella puede ofrecer. Desde el momento en que se adentra en sus dominios, uno es recibido por un ambiente de exclusividad y serenidad, diseñado meticulosamente para complacer los gustos más exigentes de nuestros distinguidos clientes en Luxury Realty.

La ubicación privilegiada de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Ofrece vistas panorámicas directas sobre el verde inmaculado del campo de golf Los Naranjos, permitiendo a sus residentes disfrutar de la belleza natural y la tranquilidad del entorno desde la comodidad de su hogar. Más allá de sus vistas, la villa se beneficia de una conectividad excepcional. A tan solo cinco minutos en coche, se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores de alta costura, sus exclusivos restaurantes frente al mar, su vibrante vida nocturna y su deslumbrante puerto deportivo, donde yates de lujo adornan el horizonte. Las prístinas playas de la Costa del Sol, galardonadas con la Bandera Azul, están igualmente cerca, ofreciendo un idílico telón de fondo para días de sol y relax. Además, todos los servicios y amenidades locales, desde colegios internacionales de prestigio hasta centros comerciales de lujo y opciones de ocio, se encuentran a poca distancia, asegurando una vida de comodidad y conveniencia.

Elegancia y Espacio: El Interior de una Residencia de Ensueño

Esta villa de diseño impecable ofrece un total de cinco amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado, y cinco baños exquisitamente equipados, que reflejan un compromiso inquebrantable con el confort y el estilo. Los espacios interiores son un testimonio de la arquitectura contemporánea y la sofisticación mediterránea. Grandes ventanales bañan las estancias en luz natural, realzando la calidez de los materiales de primera calidad y los acabados de lujo que adornan cada rincón.

Las áreas de estar de planta abierta son el alma de la casa, fusionando armoniosamente el salón, el comedor y una cocina gourmet de última generación (equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de diseño) en un espacio fluido y acogedor. Esta disposición no solo optimiza la luminosidad y la sensación de amplitud, sino que también facilita una conexión perfecta con el exterior, a través de grandes puertas correderas de cristal que se abren a una generosa terraza. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural del hogar, ideal para cenas al aire libre, encuentros sociales o simplemente para relajarse mientras se deleita con las serenas vistas del golf.

Cada dormitorio es un oasis de paz, diseñado para ofrecer la máxima privacidad y descanso. Cuentan con armarios empotrados de madera noble, acabados de lujo y, en muchos casos, sus propios baños en-suite, que presentan duchas de efecto lluvia, bañeras de diseño y tocadores de mármol. La atención al detalle es palpable en cada elemento, desde la iluminación ambiental hasta la elección de los textiles, creando una atmósfera de opulencia y bienestar en toda la residencia.

Un Edén Privado: Jardines, Piscina y Vistas Panorámicas

Al salir al exterior, la propiedad revela su verdadero esplendor. Un exuberante jardín maduro, meticulosamente paisajístico, rodea la villa, creando un oasis de tranquilidad y verdor. En su centro, una resplandeciente piscina privada invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, mientras que las amplias zonas de solárium ofrecen el espacio perfecto para tomar el sol o disfrutar de momentos de ocanso con total privacidad.

Pero el punto culminante del exterior es, sin duda, la espectacular azotea. Este espacio elevado se ha transformado en una terraza panorámica que ofrece vistas ininterrumpidas y cautivadoras no solo sobre el campo de golf Los Naranjos, sino también hacia la majestuosa Sierra Blanca y, en días claros, incluso hasta la costa africana. Equipada para el entretenimiento, con zonas de estar y un espacio ideal para instalar una cocina exterior o una barbacoa, esta azotea es el escenario perfecto para contemplar las legendarias puestas de sol de Marbella o para organizar eventos memorables con amigos y familiares, brindando una experiencia de vida al aire libre sin igual.

Funcionalidad y Conveniencia Adicionales

La practicidad se une al lujo en esta villa, que cuenta con un amplio sótano/garaje. Este espacio versátil no solo proporciona un estacionamiento seguro y cubierto para varios vehículos, sino que también alberga una práctica lavandería adicional, optimizando la gestión del hogar. Además, el sótano ofrece un potencial considerable para ser adaptado según las necesidades del propietario, pudiendo transformarse en una sala de cine, un gimnasio privado, una bodega climatizada o un espacio de almacenamiento adicional, añadiendo aún más valor y funcionalidad a la propiedad.

La Esencia del Estilo de Vida Marbellí en Nueva Andalucía

Esta villa en primera línea de golf representa mucho más que una simple propiedad; es una invitación a experimentar el inigualable estilo de vida de Marbella. Ubicada en Nueva Andalucía, un enclave codiciado por su ambiente cosmopolita, su exclusiva oferta de campos de golf y su proximidad a los puntos neurálgicos de la vida social y de ocio, esta residencia es un testimonio de la vida de lujo en el sur de España.

Ya sea como un elegante hogar familiar para disfrutar durante todo el año, un refugio vacacional para escapar del ajetreo o una sólida inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseados de Europa, esta impresionante propiedad captura la esencia de la vida marbellí: tranquilidad, elegancia, conveniencia y un acceso sin precedentes a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica, un símbolo de estatus y buen gusto en el corazón del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5188930	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.490.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	583 m²	Parcela	1.318 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella