

BENAHAVÍS

3.750.000 €

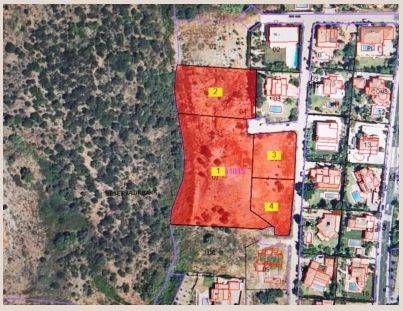
REFERENCIA R5189044

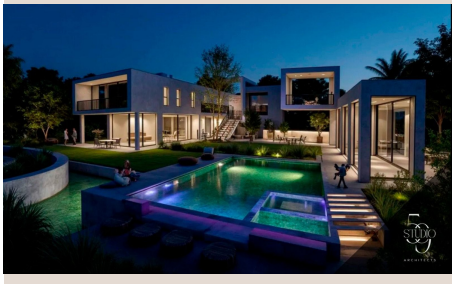
Inversión Exclusiva en Benahavís: Cuatro Parcelas de Lujo para Desarrollos Residenciales de Vanguardia en la Costa del Sol

6.123 m²

PARCELA







Descripción

Una oportunidad de inversión verdaderamente excepcional se presenta en el corazón de Benahavís, la joya escondida de la Costa del Sol en el sur de España. Este proyecto singular ofrece la adquisición de una colección exclusiva de cuatro parcelas contiguas, estratégicamente ubicadas en una de las zonas residenciales más codiciadas y de mayor prestigio de Benahavís. Con una superficie total impresionante de 9.388 m², este terreno representa un lienzo inigualable para la creación de cuatro villas de lujo de diseño moderno, cada una meticulosamente concebida para maximizar las espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al exuberante valle y al sereno río, todo ello en un entorno natural que promete tranquilidad y exclusividad.

Benahavís, conocido cariñosamente como el "Comedor de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo blanco andaluz que combina a la perfección el encanto tradicional con un estilo de vida sofisticado y moderno. Este enclave privilegiado, enclavado en las colinas, es un refugio para aquellos que buscan privacidad y lujo, sin renunciar a la proximidad a los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús. La zona es famosa por su gastronomía de primer nivel, sus campos de golf de campeonato y su inigualable belleza natural, convirtiéndola en un imán para inversores y compradores de propiedades de alto standing.

Ubicación Estratégica y Entorno de Lujo

El acceso a estas parcelas se realiza a través de una elegante calle privada, garantizando la máxima discreción y seguridad. La proximidad a residencias de lujo ya consolidadas en la zona subraya el carácter exclusivo del entorno, donde la privacidad es un valor fundamental. A pesar de su atmósfera de retiro, la localización es envidiablemente práctica: las paradisíacas playas de la Costa del Sol, el encantador centro del pueblo de Benahavís con su rica oferta cultural y culinaria, los icónicos campos de golf de la región (como Los Arqueros, La Quinta y El Higueral) y el glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de diseñador, restaurantes gourmet y vida nocturna vibrante, se encuentran a solo minutos en coche. Esta combinación de serenidad y accesibilidad es un factor clave que eleva el atractivo de esta inversión.

Un Concepto Residencial Innovador y Flexible

Cada una de las villas ha sido conceptualizada con una visión clara: la integración armoniosa entre los espacios interiores y exteriores. Los diseños propuestos contemplan amplias terrazas que se funden con exuberantes jardines paisajísticos, creando un oasis personal donde la vida al aire libre es protagonista. Las piscinas privadas son elementos esenciales en cada diseño, ofreciendo un refugio refrescante y un punto focal para el esparcimiento y el entretenimiento. La arquitectura moderna y minimalista, con grandes ventanales y espacios abiertos, garantiza una luminosidad excepcional y vistas ininterrumpidas desde prácticamente todas las estancias.

La generosa edificabilidad de las parcelas, sumada a la posibilidad de incorporar sótanos opcionales, brinda una flexibilidad extraordinaria para personalizar cada hogar. Los futuros propietarios o desarrolladores tienen la libertad de concebir espacios que satisfagan los deseos más exigentes del estilo de vida de lujo. Esto incluye la creación de gimnasios privados totalmente equipados, modernas salas de cine en casa para experiencias audiovisuales inmersivas, exclusivos spas y zonas de bienestar para el autocuidado y la relajación, o incluso apartamentos independientes para personal de servicio o invitados, añadiendo un nivel superior de comodidad y funcionalidad.

Detalle de las Parcelas y Potencial de Construcción

La estructura de las parcelas y su potencial de construcción (Planta Baja + 1) se desglosa de la siguiente manera, ofreciendo una base sólida para proyectos de gran envergadura:

- **Parcela 1:** 3.458 m² de terreno | 1.729 m² de superficie edificable potencial | 1.037 m² de posible sótano
- **Parcela 2:** 3.592 m² de terreno | 1.738 m² de superficie edificable potencial | 1.077 m² de posible sótano

- **Parcela 3:** 1.159 m² de terreno | 580 m² de superficie edificable potencial | 348 m² de posible sótano

- **Parcela 4:** 1.179 m² de terreno | 590 m² de superficie edificable potencial | 354 m² de posible sótano

Estas cifras demuestran el vasto potencial para construir residencias de gran tamaño y dotarlas de todas las comodidades de lujo que el mercado de alta gama demanda. La capacidad de construir villas de más de 1.500 m² en las parcelas más grandes, incluyendo sótano, posiciona este proyecto en la cúspide de la oferta residencial en la Costa del Sol.

Rentabilidad y Oportunidad de Mercado

El mercado inmobiliario de lujo en Benahavís y sus alrededores ha demostrado una resiliencia y un crecimiento sostenido. Con villas de nueva construcción en la misma calle alcanzando precios de venta cercanos a los 3.5 millones de euros por propiedad, este proyecto presenta un perfil de retorno de inversión excepcionalmente atractivo. No es solo una oportunidad para adquirir suelo; es una invitación a participar en el desarrollo de un producto residencial de prestigio que garantiza una alta rentabilidad. Para desarrolladores e inversores que buscan un activo inmobiliario de primer nivel en el próspero mercado de lujo de la Costa del Sol, esta oferta representa una elección estratégica e inteligente, prometiendo un éxito rotundo en uno de los destinos más deseados de Europa.

Detalles

Referencia	R5189044	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	3.750.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	6.123 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar