+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.500.000 €

REFERENCIA R5189218

Descubra la Inversión Definitiva: Exclusiva Parcela de 1600m² con Vistas Panorámicas al Mar en Estepona Oeste – Potencial para Cuatro Villas de Lujo

1.700 m²

PARCELA

Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verde de sus paisajes, se presenta una oportunidad inmobiliaria sin igual. Luxury Realty se enorgullece de introducir al mercado una parcela excepcional de 1600 metros cuadrados, estratégicamente ubicada en la vibrante y tranquila zona de Estepona Oeste. Esta propiedad no es solo un terreno; es un lienzo en blanco para materializar visiones arquitectónicas ambiciosas y un prometedor futuro de inversión. Con su generosa extensión y, lo más importante, sus impresionantes vistas frontales al mar, esta parcela ofrece un potencial extraordinario para el desarrollo de hasta cuatro villas de lujo independientes, marcando un hito en el segmento de alta gama.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", se ha consolidado como uno de los destinos más deseables y florecientes del sur de España. Su encanto reside en una combinación perfecta de tradición andaluza y modernidad, ofreciendo un estilo de vida inigualable. El casco antiguo de Estepona es un laberinto de calles empedradas adornadas con macetas de geranios, plazas acogedoras y una vibrante vida cultural y gastronómica. La ciudad ha experimentado una transformación espectacular, invirtiendo en infraestructura, embellecimiento urbano y servicios de primera clase, lo que la convierte en un imán tanto para residentes permanentes como para inversores internacionales que buscan calidad de vida y rentabilidad.

La ubicación específica en Estepona Oeste es particularmente ventajosa. Esta zona es sinónimo de serenidad y privacidad, a la vez que goza de una excelente conectividad con todas las comodidades y lujos que ofrece la región. A escasos minutos en coche, los futuros residentes tendrán acceso a una selección de prestigiosos campos de golf, clubes de tenis, centros comerciales de alta gama, y una oferta educativa de primer nivel, incluyendo colegios internacionales bilingües. La proximidad a la marina de Estepona, con su bullicioso ambiente, sus restaurantes de primera categoría y su oferta de ocio, añade un atractivo adicional. Además, la autovía A-7 conecta Estepona Oeste de manera fluida con puntos clave como Marbella, Puerto Banús, Sotogrande y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, situando a esta parcela en un epicentro estratégico para el lujo y la conveniencia.

La parcela en sí misma es un tesoro. Sus 1600 m² proporcionan un espacio amplio y versátil, ideal para el diseño y construcción de propiedades que exigen amplitud, privacidad y jardines exuberantes. La topografía del terreno es idónea para maximizar las vistas al mar, permitiendo que cada una de las futuras villas disfrute de panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo, con la posibilidad de contemplar los amaneceres dorados y los atardeceres rojizos sobre el horizonte marino. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina y la vista azul infinita, un privilegio reservado para unos pocos.

El verdadero valor añadido de esta propiedad reside en su increíble potencial de desarrollo. La zonificación actual permite la edificación de hasta cuatro villas independientes, cada una con su propio carácter y estilo. Esto abre un abanico de posibilidades: desde la creación de una exclusiva urbanización de villas de lujo destinadas a la venta individual, hasta la construcción de una gran finca familiar con varias residencias para invitados o personal, o incluso la consolidación de un portfolio de propiedades para alquiler vacacional de alta gama, aprovechando la creciente demanda de alojamientos exclusivos en la Costa del Sol. Para el inversor visionario o el promotor inmobiliario, esta es una oportunidad dorada para capitalizar el floreciente mercado de lujo de la región, garantizando una excelente rentabilidad sobre la inversión.

El diseño de estas futuras villas podría incorporar las últimas tendencias en arquitectura contemporánea, integrando amplios espacios abiertos, grandes ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y las vistas, piscinas infinitas que se fundan con el mar, y jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados. La privacidad y la exclusividad serían los pilares de cada residencia, ofreciendo santuarios personales donde el lujo se encuentra con la funcionalidad y la belleza natural.

Invertir en esta parcela no es solo adquirir un terreno; es comprar un pedazo del estilo de vida mediterráneo más sofisticado y una promesa de crecimiento y prosperidad. La estabilidad del mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol, junto con el continuo atractivo de Estepona, aseguran que esta propiedad represente una inversión sólida y con un valor en constante apreciación. Desde Luxury Realty, entendemos que oportunidades como esta son raras y fugaces. Le invitamos a explorar el vasto potencial de esta magnífica parcela y a visualizar el futuro que le espera en Estepona Oeste.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de ser parte del futuro de Estepona. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información y concertar una visita a este inigualable emplazamiento. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en cada paso del camino y ayudarle a transformar este extraordinario potencial en una realidad tangible.

Detalles

Referencia	R5189218	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.700 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella