

MIJAS GOLF

315.000 €

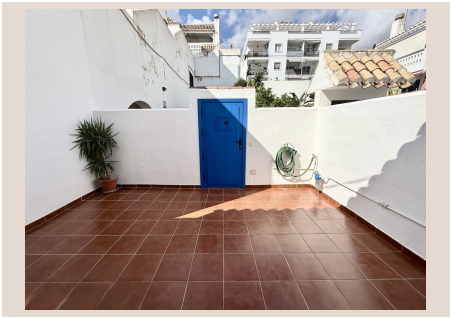
REFERENCIA R5189236

Exclusivo Chalet Adosado en Mijas Golf: Lujo y Encanto Andaluz en la Costa del Sol

3	2	138 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable en Mijas Golf, en la espléndida Costa del Sol, al sur de España. Este encantador chalet adosado de estilo andaluz, en un pintoresco desarrollo tipo pueblo, es más que una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida de distinción. Su diseño atemporal, fusionado con comodidades modernas, lo convierte en una elección excepcional para un refugio idílico en este enclave prestigioso.

Ubicación Privilegiada: Golf, Playa y Conveniencia

Situado junto al galardonado Campo de Golf de Mijas, este chalet ofrece un entorno sereno. A solo 5 minutos en coche, el vibrante centro de Fuengirola le espera con sus tiendas, oferta gastronómica, bares y kilómetros de playas de arena dorada bañadas por el Mediterráneo. Disfrute la armonía entre la paz residencial y la emoción costera, con excelente conexión a Málaga capital y su aeropuerto internacional.

Un Interior de Confort y Versatilidad

Este exquisito chalet se distribuye inteligentemente en dos plantas. En la planta baja, un recibidor da paso a un luminoso salón-comedor. La cocina, completamente equipada, se complementa con un lavadero/despensa. Un dormitorio doble, actualmente oficina, ofrece flexibilidad y cuenta con un moderno baño privado con ducha.

La planta superior alberga dos dormitorios dobles adicionales que comparten un baño moderno. El pasillo incorpora armarios empotrados. Destaca la terraza soleada y cerrada, accesible desde ambos dormitorios, un espacio íntimo para disfrutar del sol matutino o las vistas tranquilas.

Espacios Exteriores para el Placer Mediterráneo

La propiedad se realza con dos patios privados para sol o sombra. El patio de entrada ofrece una cálida bienvenida, mientras que el patio trasero, accesible desde el salón, es un oasis perfecto para cenas al aire libre, lectura o empaparse de la atmósfera mediterránea. Esenciales para el estilo de vida andaluz.

Comunidad Exclusiva y Servicios a Su Alcance

El complejo residencial es una joya de estilo pueblo andaluz. Sus plazas adoquinadas con árboles frutales crean un ambiente idílico. La piscina, rodeada de césped y zonas para tomar el sol, invita a la relajación. En la entrada encontrará un fabuloso restaurante, mini-mercado y peluquería. Un autobús público conecta Mijas Golf con Fuengirola.

Una Oportunidad de Inversión Lucrativa

Este chalet adosado no solo es un hogar de ensueño, sino una inversión inteligente. Se permiten alquileres a corto plazo con aprobación comunitaria, opción atractiva para generar ingresos significativos dada la alta demanda en esta prestigiosa ubicación. Como extra opcional, una plaza de aparcamiento cubierta está disponible, añadiendo valor y comodidad.

Detalles de la Propiedad:

Superficie construida interior: 91m².
Terrazas y patios: 47m².
Plaza de aparcamiento (opcional): 12m².
Superficie total aproximada: 150m².

Gastos de comunidad: 114 € al mes.
Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): 337 € al año.

Su Próximo Paso Hacia el Lujo en la Costa del Sol

Este chalet adosado en Mijas Golf representa la fusión perfecta de encanto andaluz, lujo moderno y ubicación envidiable. Ideal para residencia permanente, casa de vacaciones de ensueño o inversión con potencial de alquiler lucrativo. No deje escapar la oportunidad de poseer un trozo de paraíso en la inigualable Costa del Sol. Contacte a Luxury Realty hoy para coordinar una visita exclusiva y dar el primer paso hacia su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R5189236	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	315.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	138 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa