+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

325.000 €

REFERENCIA R5189248

# Descubra el Lujo Sereno: Un Oasis Exclusivo en La Mairena, Elviria, Costa del Sol

| 2 | 2 | 87 m² | 25 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Enclavado majestuosamente en las serenas y exuberantes colinas de La Mairena, este excepcional apartamento representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo de lujo. Un santuario de paz y sofisticación, esta propiedad, ofrecida por Luxury Realty, promete una experiencia de vida inigualable en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Situada en el corazón vibrante del sur de España, y a tan solo diez minutos en coche de las animadas playas y el exclusivo ambiente de Elviria, esta residencia ofrece una armonía perfecta entre la tranquilidad montañosa y la accesibilidad a todas las comodidades y servicios de primera clase que esta región tiene para ofrecer. Desde sus amplios ventanales, la mirada se pierde en un horizonte infinito, donde la majestuosidad de la naturaleza se encuentra con la promesa de una vida sofisticada y relajada.

La Mairena es conocida por su belleza natural prístina, sus vistas panorámicas y su ambiente de exclusividad discreta. Es un refugio para aquellos que buscan evadirse del bullicio sin renunciar a la conveniencia, un lugar donde el aire fresco de la montaña y el sol andaluz se combinan para crear un microclima envidiable durante todo el año. Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta a un estilo de vida que valora la tranquilidad, la belleza y el confort.

## La Residencia: Un Espacio de Confort y Elegancia

Este exquisito apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el confort, la funcionalidad y la elegancia. Presenta una distribución inteligente que incluye dos espaciosos dormitorios dobles, cada uno concebido como un refugio personal de serenidad. El dormitorio principal, una verdadera suite de lujo, está complementado por un opulento baño en-suite, revestido con materiales de alta calidad y equipado con grifería de diseño, creando un spa privado donde relajarse y desconectar al final del día. Un segundo baño completo, igualmente elegante y equipado con los mismos estándares de calidad, sirve al dormitorio de invitados y a las áreas comunes, garantizando la privacidad y comodidad para todos los residentes y sus visitantes. Los acabados de primera calidad se aprecian en cada rincón, desde los suelos de mármol pulido que aportan frescura y distinción, hasta la carpintería interior de madera maciza, que irradia calidez y sofisticación.

La cocina, un epicentro de funcionalidad y estilo, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras duraderas y un diseño moderno que invita a la creatividad culinaria. Dispone además de una práctica y discreta zona de lavadero integrada, optimizando el espacio y la funcionalidad del hogar sin comprometer la estética. Los salones y comedores, bañados por una luz natural que filtra a través de amplios ventanales de suelo a techo, son espacios abiertos y fluidos, diseñados para el entretenimiento y el relax. La amplitud visual y la conexión con el exterior son protagonistas, invitando a la brisa fresca y al sol andaluz a formar parte de cada momento del día a día, creando una atmósfera de luminosidad y bienestar.

El corazón de este hogar, sin duda, es su magnífica terraza. Generosa en tamaño y perfectamente integrada al espacio habitable gracias a sus elegantes cortinas de cristal retráctiles, esta terraza ofrece una versatilidad sin igual. Se transforma sin esfuerzo de un espacio abierto al aire libre a un acogedor solárium o comedor exterior protegido, ideal para disfrutar en cualquier estación del año, ya sea bajo el cálido sol de verano o al abrigo de una brisa fresca. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente extraordinarias y cautivadoras. La mirada se extiende sobre las ondulantes colinas verdes de La Mairena, el denso bosque mediterráneo, y en días claros, el resplandor azul del mar Mediterráneo se funde con el horizonte. Es el lugar perfecto para un café matutino con la salida del sol, una cena romántica al atardecer o simplemente para contemplar la majestuosidad y la serenidad del paisaje natural que rodea la propiedad.

## Un Estilo de Vida Envidable: Entorno y Amenidades

La experiencia de vida en este exclusivo complejo residencial trasciende las paredes del apartamento. Los residentes tienen el privilegio de acceder a unos jardines comunitarios inmaculadamente mantenidos, diseñados con una exquisita botánica mediterránea que invita al paseo y la contemplación. Estos jardines son un verdadero oasis de tranquilidad, adornados con flora autóctona, palmeras y senderos serpenteantes que conducen a la impresionante piscina. La piscina, un remanso de frescor en los cálidos días de verano, está flanqueada por amplias zonas de solárium equipadas con cómodas tumbonas, donde se puede disfrutar del sol andaluz en un ambiente de total relajación y privacidad, lejos del bullicio cotidiano. La seguridad y la comodidad son primordiales, por lo que el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada fuera de la carretera, garantizando la

tranquilidad y el fácil acceso en todo momento para sus residentes y sus vehículos.

El entorno de La Mairena es, en sí mismo, un tesoro. Esta área se distingue por su atmósfera serena y rural, donde el ritmo de vida se ralentiza y la naturaleza es la protagonista indiscutible. Sin embargo, esta tranquilidad no significa aislamiento. La Mairena goza de una ubicación privilegiada que combina lo mejor de ambos mundos: la paz de la montaña y la proximidad a servicios de primer nivel. A pocos minutos en coche, los residentes encuentran una excelente infraestructura de servicios y ocio. La proximidad a prestigiosas escuelas internacionales, como el Colegio Alemán y el Colegio Bilingüe Ecos, la convierte en una opción ideal para familias con niños. Para los amantes del deporte, existen canchas de tenis y pádel de alta calidad en las cercanías, así como el renombrado Campo de Golf El Soto, un diseño magistral de Cabell B. Robinson que ofrece no solo un desafío estimulante para golfistas de todos los niveles, sino también unas vistas espectaculares y una casa club con excelentes servicios de restauración y ocio.

La cercanía a Elviria, una de las zonas costeras más prestigiosas, con sus supermercados de alta gama, restaurantes gourmet, chiringuitos de playa con encanto y centros de salud modernos, asegura que todas las necesidades diarias y de ocio estén cubiertas con la máxima conveniencia. La Costa del Sol en su conjunto ofrece una plétora de actividades culturales, gastronómicas y de ocio, desde puertos deportivos de lujo hasta pueblos blancos con encanto, todas ellas fácilmente accesibles desde esta ubicación central y privilegiada. Marbella y Puerto Banús, con su glamour y vida nocturna, están a un corto trayecto en coche, ofreciendo opciones infinitas para el entretenimiento y las compras.

---

### La Oportunidad de Su Vida

Este apartamento no es solo una propiedad; es una promesa de un estilo de vida elevado, una inversión en bienestar y exclusividad. Ya sea que busque un hogar permanente donde la tranquilidad sea una constante, un refugio idílico para escapadas de vacaciones, o una inversión inteligente en una de las zonas más valoradas y con mayor potencial de revalorización del sur de España, esta residencia lo tiene todo. Ofrece lo mejor de la vida andaluza: el encanto inconfundible de la montaña, la frescura del aire puro y la belleza natural, todo ello salpicado con el lujo y la sofisticación que se espera de una propiedad de alto standing en la Costa del Sol. Una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso, donde cada día es una invitación a la relajación, la belleza y la buena vida. No pierda la oportunidad de hacer de este sueño una realidad. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir su próximo hogar en La Mairena.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5189248 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 325.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 87 m² | Parcela | – |
| Terraza | 25 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella