+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RÍO REAL

3.160.000 €

REFERENCIA R5189533

Exclusiva Residencia en Río Real Playa: Un Oasis Frente al Mar en Marbella

3	3	155 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad mediterránea, se presenta una oportunidad incomparable. Ubicada en el prestigioso y singular complejo residencial de Río Real Playa, en la soleada Marbella, al sur de España, esta excepcional propiedad personifica la vida costera de alto standing. Es uno de los escasos apartamentos disponibles en Marbella que goza de la inigualable ventaja de estar directamente sobre la playa, ofreciendo acceso inmediato a las doradas arenas y las cristalinas aguas del Mediterráneo. Esta residencia, lista para entrar a vivir, es más que un hogar; es un estilo de vida que espera ser disfrutado.

Desde el momento en que se adentra en esta espaciosa vivienda de tres dormitorios, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable. Cada detalle ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, sin sacrificar la elegancia. El corazón de la casa es su generoso salón-comedor, un espacio diáfano diseñado para la convivencia y el esparcimiento. Este área se abre armoniosamente a una amplia terraza privada, que se convierte en una extensión natural del hogar. Desde aquí, las vistas panorámicas al majestuoso Mediterráneo son sencillamente impresionantes, ofreciendo un lienzo cambiante de azules y turquesas, perfecto para contemplar el amanecer o relajarse bajo el cielo estrellado. La brisa marina, el sonido de las olas y el horizonte infinito se fusionan para crear un ambiente de paz y exclusividad.

Los tres dormitorios, concebidos como refugios de tranquilidad, son amplios y luminosos, cada uno con su propio carácter distintivo. Los baños en suite, equipados con las más altas calidades y la comodidad de suelos radiantes, ofrecen un santuario personal para el cuidado y la relajación. Un aseo adicional de cortesía añade practicidad para visitantes y el día a día. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño funcional, es un espacio donde la gastronomía cobra vida. Se complementa con un práctico lavadero, garantizando una gestión doméstica eficiente y discreta, elementos esenciales en una propiedad de esta categoría.

El complejo residencial Río Real Playa es un enclave de pura sofisticación, distinguido por su baja densidad y un diseño que respeta el entorno natural. Consta de un selecto número de edificios, cada uno albergando solo seis exclusivos apartamentos, lo que asegura una atmósfera de tranquilidad y privacidad inigualables. Los residentes de Río Real Playa disfrutan de un acceso directo y privilegiado a la playa, un lujo poco común en Marbella que permite disfrutar del mar sin barreras. El complejo cuenta con dos exquisitas piscinas al aire libre, una de ellas climatizada, que invita a un baño placentero durante todo el año, independientemente de la estación. Los exuberantes jardines tropicales que rodean las instalaciones están meticulosamente cuidados, creando un ambiente de resort que invita a la relajación y al disfrute al aire libre.

Más allá de las paredes de su hogar, el entorno de Río Real Playa es un imán para el ocio y el disfrute. La ubicación es sencillamente idílica para deleitarse con la puesta de sol sobre el mar, un espectáculo diario que se vive mejor en compañía de familiares y amigos. A escasos pasos se encuentra el afamado restaurante Trocadero Arena, un referente de la alta gastronomía y el ocio chic en Marbella, donde se puede disfrutar de experiencias culinarias inolvidables con los pies en la arena. Para los amantes del golf, la propiedad se encuentra a pocos minutos de prestigiosos campos como Río Real Golf, Santa Clara Golf o Marbella Country Club, ofreciendo innumerables oportunidades para perfeccionar el swing en un entorno espectacular.

La conectividad de esta residencia es otro de sus grandes atributos. A tan solo cinco minutos en coche se encuentra el vibrante centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, sus exclusivas boutiques y sus modernos centros comerciales, que ofrecen una infinita variedad de opciones de ocio y compras. La conveniencia de estar a solo treinta y cinco minutos del aeropuerto internacional de Málaga facilita los viajes, haciendo de esta propiedad la base perfecta tanto para residir de forma permanente como para escapadas de lujo. La seguridad es una prioridad, por lo que la vivienda está equipada con un sistema de alarma. Además, incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, comodidades indispensables que añaden un valor incalculable a la propiedad, garantizando la seguridad de sus vehículos y un espacio adicional para almacenamiento.

Esta residencia en Río Real Playa no es simplemente un apartamento; es una inversión en calidad de vida, un portal hacia la vida mediterránea de ensueño. Le invita a sumergirse en el lujo, la comodidad y la belleza natural que solo Marbella puede ofrecer. Disfrute del esplendor del Mediterráneo y viva la vida que siempre ha deseado en este santuario frente al mar. Una oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseadas de Europa.

Detalles

Referencia	R5189533	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	3.160.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	155 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella