+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

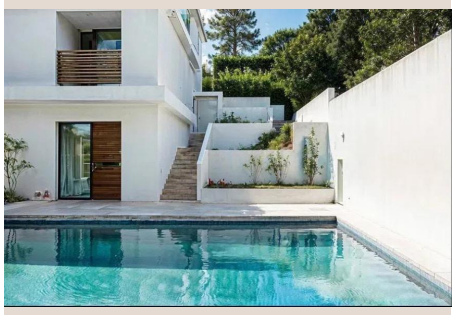
Villa en Málaga

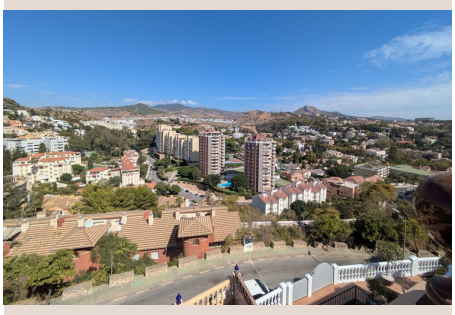
1.340.000 €

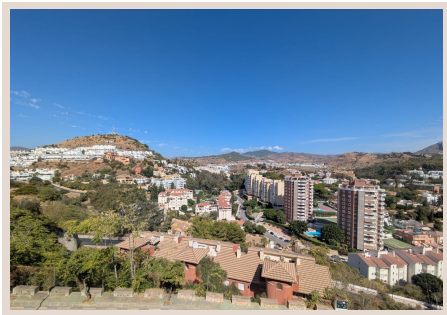
REFERENCIA R5191312

5	3	403 m²	600 m²	92 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubre este impresionante chalet ubicado en la codiciada zona de La Malagueta - Monte Sancha, a solo 700 metros del mar. Con un amplio terreno de 600 m2 y vistas despejadas al valle de El Limonar y a la montana, esta propiedad es ideal para disfrutar al máximo con familiares o como inversión estratégica. El inmueble cuenta con cinco amplias habitaciones dobles y tres baños completos más un aseo adicional. En la primera planta se encuentra el luminoso salón-comedor que da acceso a terrazas y una piscina privada perfecta para relajarse bajo el sol andaluz. La cocina ha sido recientemente reformada e incluye despensa y lavadero; todo diseñado pensando en su comodidad diaria. En la segunda planta se sitúan cuatro dormitorios equipados con armarios empotrados y además de dos baños completos que ofrecen gran funcionalidad familiar; también dispone de terraza cerrada adaptable como gimnasio privado. La tercera planta alberga un apartamento independiente perfecto para huéspedes o alquiler vacacional, completo con cocina office, baño propio y vistas despejadas hacia al valle de El Limonar así como al mar Mediterráneo. En este nivel se encuntra tambien un solarium equipado con barbacoa y jacuzzi—sin duda el lugar ideal para disfrutar momentos memorables. Completan la distribución de la vivienda un amplio garaje para dos vehículos así como zona de almacenaje. Con aire acondicionado centralizado tanto frío/calor y calefacion por toda la casa proporciona confort durante todas las estaciones del año. Mientras está rodeado por servicios útiles tales cómo paradas frecuentes buses cerca facilitando desplazamientos rápidos al centro urbano ¡No deje pasar esta magnífica oportunidad! Las primeras imágenes muestran opciones innovadoras sobre posibles reformas añadiendo valor actualizando-a concepto contemporáneo lujoso. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información ■puede ■haber ■sufrido ■modificaciones que ■aún ■no ■han ■sido ■incorporadas. Le ■sugerimos ■se ponga ■en ■contacto con ■la ■empresa ■para ■obtener los últimos ■datos ■y/o ■confirmar ■los ■aquí ■expuestos.

Detalles

Referencia	R5191312	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.340.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	403 m²	Parcela	600 m²
Terraza	92 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella